

建筑市场简报

2019 年第 9 期（总第八十四期）

江门市住房和城乡建设局建筑市场监管科编

2019 年 11 月 14 日

目 录

- 一、房建及市政工程项目招投标情况
- 二、“两场联动”检查情况
- 三、查处建筑市场违法行为案件情况
- 四、招标投标投诉处理数据
- 五、部分建筑主材指导价（9 月）

一、房建及市政项目招投标情况

9 月份，全市共完成房建及市政工程招投标项目 22 宗。其中施工类项目完成招投标共 13 宗，招标控制价 63175.83 万元，中标价 62011.51 万元，总下浮率为 1.84%。房建类施工项目招标控制价 10558.91 万元，中标价 10036.87 万元，下浮率为 4.94%；市政类施工项目招标控制价 52616.92 万元，中标价 51974.63 万元，下浮率为 1.22%。

详细情况见下表：

地区	项目数		中标价 (万元)	招标控制价 (万元)	降低 (万元)	下浮率 (%)
市直	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	1	1539.51	1558.36	18.85	1.21
蓬江区	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
江海区	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	1	6775.61	6863.46	87.85	1.28
新会区	房建	1	408.69	419.26	10.57	2.52
	市政	2	42187.78	42667.21	479.43	1.12
台山市	房建	3	3741.46	3946.67	205.21	5.20
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
开平市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	2	720.48	732.03	11.55	1.58
鹤山市	房建	1	528.3	529.89	1.59	0.30
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
恩平市	房建	1	5358.42	5663.09	304.67	5.38
	市政	1	751.25	795.86	44.61	5.61
房建小计		6	10036.87	10558.91	522.04	4.94
市政小计		7	51974.63	52616.92	642.29	1.22
合计		13	62011.51	63175.83	1164.33	1.84

二、“两场联动”检查情况

9月份，市直、新会区、开平市、鹤山市、恩平市开展了“两场联动”检查，具体情况如下：

（一）市直检查情况

9月26日，江门市住建局林劲松副局长带队，对市直在建工程“江门市东湖公园北园区配套服务设施及地下人防工



江门市住建局检查江门市东湖公园北园区配套服务设施及地下人防工程（人防工程部分）

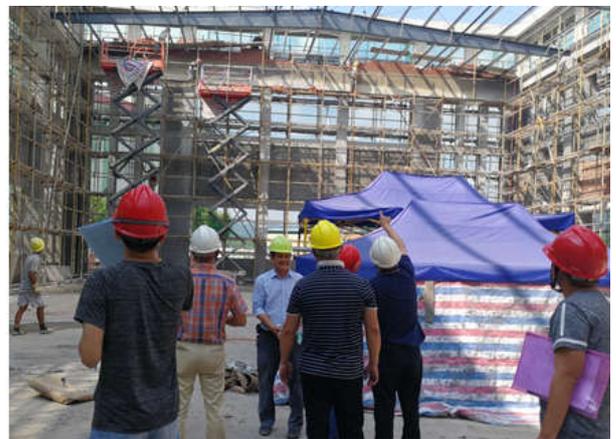
程（人防工程部分）”开展“两场联动”检查。检查发现：1. 项目技术负责人、施工员、质检员不在岗履职；2. 框架柱柱顶纵筋锚固长度不足；3. 地下室底板浇筑混凝土前，施工缝部分松散混凝土未完全清除；4. 基坑回填材料压实度未按要求委托第三方检测；5. 未按要求办理桩基础子分部验收，未见隐蔽工程验收记录；6. 大型机械上无梁楼盖覆土作业，施工荷载超限影响结构安全；7. 施工单位未按时回复监理工程师通知单；8. 氧气瓶与乙炔瓶的安全距离不符合要求，现场施工区缺少灭火器；9. 施工临时用电多处线路未接 PE 线，电缆拖地、泡水、穿行金属栏杆未采取保护措施，个别电箱高度不符合要求；10. 部分降尘喷淋未开启；11. 社会人员可随意进入施工现场，现场施工围蔽管理不到位；12. 无安全文明施工措施费使用情况表；13. 工程合同价款变更及支付滞后。检查发现的问题已经落实整改。

（二）新会区检查情况

9月5日，新会区住建局对“消防服务中心建设工程项目”开展“两场联动”检查。检查发现：1. 施工区暂未开展围蔽措施；2. 安全警示标牌不足。检查发现的问题已经落实整改。

（三）开平市检查情况

9月10日，开平市住建局对“开平市沙塘中学体育馆”项目开展“两场联动”检查。检查发现：1. 消防器材配置不足；2. 防尘措施落实不到位；3. 防登革热



开平市住建局检查开平市沙塘中学体育馆项目

灭蚊措施落实不到位；4. 高处作业人员未佩戴安全带；5. 工地多处积水；6. 安全通道搭设不符合要求；7. 安全技术交底内容不全面；8. 无钢结构施工方案；9. 使用实心页岩砖。检查发现的问题已经落实整改。

（四）鹤山市检查情况

9月11日、9月19日，鹤山市住建局对“鹤山帝豪居”、“峻廷湾”、“十里方圆‘云玺’”“江门鹤山雅瑶碧桂园一号楼至十三号楼”四个项目开展“两场联动”检查。检查发现主要存在以下问题：1. 现场未能提供主要负责人工资凭证，未能提供材料、设备采购支付凭证；2. 现场未提供安全负责人、质量负责人任命书。检查发现的问题已经落实整改。



鹤山市住建局检查“峻廷湾”项目

（五）恩平市检查情况

9月20日，恩平市住建局对“恩平锦绣香江花园二期项目总承包工程”开展“两场联动”检查。检查发现：1. 外脚手架平桥杂物未清理；2. 现场材料堆放混乱。检查



恩平市住建局检查恩平锦绣香江花园二期项目总承包工程

发现的问题已经落实整改。

三、查处建筑市场违法行为案件处理情况（9月）

本月我市建筑市场和工程质量安全领域违法行为执法共受理举报0件，立案1件，结案1件，行政处罚企业2家，行政处罚个人2人，企业罚没款总额2.88万元，个人罚没款总额0.19万元。

地区	受理举报数 (件)	立案数 (件)	结案数 (件)	罚没款 总额 (万元)	企业罚没 款总额 (万元)	个人罚没 款总额 (万元)	行政处 罚企业 (家)	行政处 罚个人(人)
市直	0	0	0	0	0	0	0	0
蓬江	0	0	0	0	0	0	0	0
江海	0	0	0	0	0	0	0	0
新会	0	0	0	0	0	0	0	0
台山	0	0	0	0	0	0	0	0
开平	0	0	0	0	0	0	0	0
鹤山	0	1	1	3.07	2.88	0.19	2	2
恩平	0	0	0	0	0	0	0	0
合计	0	1	0	3.07	2.88	0.19	2	2

四、招标投标投诉处理数据

区域 数量		市直	蓬江	江海	新会	台山	开平	鹤山	恩平	全市
9月	投诉 数量	0	1	0	1	0	0	0	0	0
	已处理 数量	0	1	0	1	0	0	0	0	0
2019年 1-9月	投诉 数量	1	1	0	2	0	0	0	0	4
	已处理 数量	1	1	0	2	0	0	0	0	4

说明：单位（宗）

五、部分建筑主材指导价（9月）

序号	名称	型号	单位	单价	与上月对比 (±元)	备注	与上月 相比
1	人工	综合工	工日	104.00	0.00	适用于广东省 2010年定额、2012 年维修定额	0.00%
2		单独装饰	工日	111.00	0.00	适用于广东省 2010年定额	0.00%
3	钢材	Φ10以内	t	4474.13	26.68	HRB400	0.60%
4		Φ12-14	t	4616.01	27.53	HRB400	0.60%
5		Φ16-25	t	4527.34	27.00	HRB400	0.60%
6	水泥	P.C 32.5	t	523.25	6.85	袋装	1.31%
7		P.O 42.5R	t	553.46	7.25	袋装	1.31%
8	泵送普通 混凝土	C20	m ³	636.72	-22.26	不含泵送费	-3.50%
9		C25	m ³	648.14	-22.11	不含泵送费	-3.41%
10		C30	m ³	659.67	-15.98	不含泵送费	-2.42%
11		C35	m ³	675.23	-16.36	不含泵送费	-2.42%

说明：材料单价含增值税

公开方式：主动公开

分送：省住房城乡建设厅，市纪委监委、市政府办公室、市发展改革局、市财政局、市司法局、市公共资源交易中心，各市（区）住房城乡建设局，市建设工程造价和房地产监测中心，市安管站、市质监站，市建筑业协会。

江门市住房和城乡建设局办公室

2019年11月14日印发