

建筑市场简报

2019 年第 11 期（总第八十六期）

江门市住房和城乡建设局建筑市场监管科编

2020 年 1 月 13 日

目 录

- 一、房建及市政工程项目招投标情况
- 二、“两场联动”检查情况
- 三、查处建筑市场违法行为案件情况
- 四、招标投标投诉处理数据
- 五、部分建筑主材指导价（11 月）

一、房建及市政项目招投标情况

11 月份，全市共完成房建及市政工程招投标项目 29 宗。其中施工类项目完成招投标共 22 宗，招标控制价 87559.21 万元，中标价 83573.48 万元，总下浮率为 4.55%。房建类施工项目招标控制价 49117.06 万元，中标价 46101.74 万元，下浮率为 6.14%；市政类施工项目招标控制价 38442.15 万元，中标价 37471.75 万元，下浮率为 2.52%。

详细情况见下表：

地区	项目数		中标价 (万元)	招标控制价 (万元)	降低 (万元)	下浮率 (%)
市直	房建	3	16012.63	16758.77	746.14	4.45
	市政	0	0	0	0	/
蓬江区	房建	2	1970.14	2062.92	92.78	4.50
	市政	1	575.17	609.61	34.44	5.65
江海区	房建	1	11182.50	11578.48	395.98	3.42
	市政	2	5880.80	6003.10	122.30	2.04
新会区	房建	1	1527.05	1560.12	33.07	2.12
	市政	4	10429.25	10506.13	76.88	0.73
台山市	房建	0	0	0	0	/
	市政	1	6731.23	7344.49	613.26	8.35
开平市	房建	0	0	0	0	/
	市政	1	6827.14	6896.80	69.66	1.01
鹤山市	房建	1	13234.84	14871.81	1636.97	11.01
	市政	1	948.31	954.23	5.92	0.62
恩平市	房建	2	2174.58	2284.96	110.38	4.83
	市政	2	6079.85	6127.79	47.94	0.78
房建小计		10	46101.74	49117.06	3015.32	6.14
市政小计		12	37471.75	38442.15	970.40	2.52
合计		22	83573.48	87559.21	3985.72	4.55

二、“两场联动”检查情况

11月份，市直、新会区、开平市、鹤山市、恩平市开展了“两场联动”检查，具体情况如下：

（一）市直检查情况

11月26日，江门市住建局林春裕副局长带队，对市直在建工程“甘棠路（江北路-发展大道）工程”开展“两场联动”检查。检查发现：1. 项目



江门市住建局检查“甘棠路（江北路-发展大道）工程”项目

技术负责人、施工员、质检员不在岗履职；2. 个别部位路基填土腐殖质含量高，不符合填筑要求；3. 部分进场碎石含泥量大，岩样不符合要求；4. 发电机和油桶没有安全距离；5. 临电管理差，电线直接绑在钢管处未做防护措施，部分临电验收流于形式，与现场情况不符；6. 钢筋加工机未做重复接地，违规使用倒顺开关，未单独设置开关箱；7. 钢筋加工棚搭设稳定性差，加工场内机具堆放乱，钢筋加工区未实施围蔽；8. 部分井口、临边防护不严；9. 较多土方未覆盖；10. 圆盘锯未单独设置开关箱，无护罩，无尾刀。检查发现的问题已经落实整改。

（二）新会区检查情况

11月7日，新会区住建局对“睦洲镇新沙小学扩建工程”开展“两场联动”检查。检查未发现问题。



新会区住建局检查“睦洲镇新沙小学扩建工程”项目

（三）开平市检查情况

11月8日，开平市住建局对“开平市职业教育公共实训中心（吴汉良理工翠山湖校区）项目（二期）”开展“两场联动”检查。检查发现：1、物料提升机未办理使用登记；2、剪刀撑未随外脚手架高度搭设。检查发现的问题已经落实整改。



开平市住建局检查“开平市职业教育公共实训中心（吴汉良理工翠山湖校区）项目（二期）”项目

（四）鹤山市检查情况

11月14日，鹤山市住建局对“鹤山开放大学进修校区加固补强修缮工程”、“人民西路-人民南路（人民医院-鹤山大道）改造工程”两个项目开展“两场联动”检查。检查发现“人民西路-人民南路（人民医院-鹤山大道）改造工程”主要存在以下问题：1. 现场未能提供主要负责人工资凭证；2. 部分人员未能提供任命书。检查发现的问题已经落实整改。



鹤山市住建局检查“人民西路-人民南路（人民医院-鹤山大道）改造工程”项目

（六）恩平市检查情况

11月29日，恩平市住建局对“君汇上城（二期商住楼）”开展“两场联动”检查。检查发现：1. 洗车槽设置不规范，道路未完全硬底化；2. 现场安全标识不足；3. 消防灭火器材不足。检查发现的问题已经落实整改。



恩平市住建局检查“君汇上城（二期商住楼）”项目

三、查处建筑市场违法行为案件处理情况（11月）

本月我市建筑市场和工程质量安全领域违法行为执法共受理举报0件，立案0件，结案1件，行政处罚企业1家，行政处罚个人0人，企业罚没款总额1万元，个人罚没款总额0元。

地区	受理举报数 (件)	立案数 (件)	结案数 (件)	罚没款 总额 (万元)	企业罚没 款总额 (万元)	个人罚没 款总额 (万元)	行政处 罚企业 (家)	行政处 罚 个人(人)
市直	0	0	0	0	0	0	0	0
蓬江	0	0	0	0	0	0	0	0
江海	0	0	0	0	0	0	0	0
新会	0	0	0	0	0	0	0	0
台山	0	0	0	0	0	0	0	0
开平	0	0	0	0	0	0	0	0
鹤山	0	0	1	1	1	0	1	0
恩平	0	0	0	0	0	0	0	0
合计	0	0	1	1	1	0	1	0

四、招标投标投诉处理数据

区域 数量		市直	蓬江	江海	新会	台山	开平	鹤山	恩平	全市
		11月	0	0	0	0	0	0	0	0
2019年 1-11月	投诉 数量	2	3	0	3	0	0	0	0	8
	已处理 数量	2	3	0	3	0	0	0	0	8

说明：单位（宗）

五、部分建筑主材指导价（11月）

序号	名称	型号	单位	单价	与上月对比 (±元)	备注	与上月 相比
1	人工	综合工	工日	104.00	0.00	适用于广东省 2010年定额、2012 年维修定额	0.00%
2		单独装饰	工日	111.00	0.00	适用于广东省 2010年定额	0.00%
3	钢材	Φ10以内	t	4859.39	396.04	HRB400	8.87%
4		Φ12-14	t	4872.25	378.34	HRB400	8.42%
5		Φ16-25	t	4779.36	376.53	HRB400	8.55%
6	水泥	P.C 32.5	t	580.90	20.49	袋装	3.66%
7		P.O 42.5R	t	607.54	16.23	袋装	2.74%
8	泵送普通 混凝土	C20	m ³	662.93	33.48	不含泵送费	5.32%
9		C25	m ³	674.15	33.13	不含泵送费	5.17%
10		C30	m ³	686.10	27.41	不含泵送费	4.16%
11		C35	m ³	701.49	27.62	不含泵送费	4.10%

说明：材料单价含增值税

公开方式：主动公开

分送：省住房城乡建设厅，市纪委监委、市政府办公室、市发展改革局、市财政局、市司法局、市公共资源交易中心，各市（区）住房城乡建设局，市建设工程造价和房地产监测中心，市安管站、市质监站，市建筑业协会。

江门市住房和城乡建设局办公室

2020年1月13日印发