

# 建筑市场简报

2019 年第 12 期（总第八十七期）

江门市住房和城乡建设局建筑市场监管科编

2020 年 1 月 23 日

---

## 目 录

- 一、房建及市政工程项目招投标情况
- 二、“两场联动”检查情况
- 三、查处建筑市场违法行为案件情况
- 四、招标投标投诉处理数据
- 五、部分建筑主材指导价（12 月）

### 一、房建及市政项目招投标情况

12 月份，全市共完成房建及市政工程招投标项目 44 宗。其中施工类项目完成招投标共 31 宗，招标控制价 116086.90 万元，中标价 111118.28 万元，总下浮率为 4.28%。房建类施工项目招标控制价 44605.40 万元，中标价 43829.79 万元，下浮率为 1.74%；市政类施工项目招标控制价 71481.50 万元，中标价 67288.49 万元，下浮率为 5.87 %。

详细情况见下表：

地区	项目数		中标价 (万元)	招标控制价 (万元)	降低 (万元)	下浮率 (%)
市直	房建	1	8881.67	8975.01	93.34	1.04
	市政	1	359.76	391.04	31.28	8.00
蓬江区	房建	1	1746.39	1802.78	56.39	3.13
	市政	7	47167.25	50243.72	3076.47	6.12
江海区	房建	1	19995.34	20223.87	228.53	1.13
	市政	3	8070.06	8590.22	520.16	6.06
新会区	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	1	2448.11	2474.34	26.23	1.06
台山市	房建	3	6445.3	6678.83	233.53	3.50
	市政	1	531.86	570.67	38.81	6.80
开平市	房建	3	3369.82	3399.07	29.26	0.86
	市政	2	1223.51	1242.31	18.80	1.51
鹤山市	房建	1	671.20	677.98	6.78	1.00
	市政	3	7487.94	7969.20	481.26	6.04
恩平市	房建	3	2720.07	2847.86	127.79	4.49
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
房建小计		13	43829.79	44605.40	775.62	1.74
市政小计		18	67288.49	71481.50	4193.00	5.87
合计		31	111118.28	116086.90	4968.62	4.28

## 二、“两场联动”检查情况

12月份，市直、开平市、鹤山市、恩平市开展了“两场联动”检查，具体情况如下：

### （一）市直检查情况

12月31日，江门市住建局林劲松副局长带队，对市直在建工

程“高新区文化广场人防工程”开展“两场联动”检查。检查发现：1. 项目技术人员、施工员、质检员不在岗履职；2. 进场钢筋、水泥未经见证取样检验合格，已投入使用；3. 水泥搅拌桩用水



江门市住建局检查“高新区文化广场人防工程”项目

泥浆未做配比试验，无水泥浆液密度、水泥浆用量等计量仪器，已施工的搅拌桩搅拌不均匀；4. 静压桩终压值（3000KN）与工艺试验记录终压值（4500KN）不符，未提供静压桩压力表仪器检定证书；5. 施工组织设计和专项施工方案中技术参数和实际措施错误较多，方案的编制和审批流于形式；6. 未建立项目质量管理体系；7. 监理单位未履行监理职责，未对关键施工工序和部位进行监理旁站，未对进场建材进行见证取样检验和验收，未对进场施工机械进行验收，施工组织设计和专项方案审批把关不严，监理细则具体措施与现场实际不符；8. 现场临时用电管理较差，违反三级用电要求；9. 一级箱前通道不畅，缺少防雨措施，未做重复接地；10. 灌注桩机开关箱电器老化严重，部分漏电保护器损坏，使用木质底板；11. 钢筋加工场配电箱部分线路未接 PE 线，未做重复接地；12. 电缆乱接乱拉、拖地、直接挂置金属围挡，部分电箱损坏严重，电箱内有杂物；13. 泥浆池临边防护不符合要求；14. 钢筋加工区未围挡，钢筋加工区内设宿舍。检查发现的问题已经落实整改。

## (二) 开平市检查情况

12月5日，开平市住建局对“开平赤坎古镇华侨文化展示项目安置房项目”开展“两场联动”检查。检查未发现问题。



开平市住建局检查“开平赤坎古镇华侨文化展示项目安置房项目”

## (三) 鹤山市检查情况

12月6日，鹤山市住建局对“绿地美好花园（一标段）”项目开展“两场联动”检查。检查未发现问题。



鹤山市住建局检查“绿地美好花园（一标段）”项目

## (四) 恩平市检查情况

12月5日，恩平市住建局对“泉林黄金小镇三期3区”开展“两场联动”检查。检查发现：1. 现场材料堆放混乱；2. 无安全警示标志；3. 消防灭火器材不足。检查发现的问题已经落实整改。



恩平市住建局检查“泉林黄金小镇三期3区”项目

### 三、查处建筑市场违法行为案件处理情况（12月）

本月我市建筑市场和工程质量安全领域违法行为执法共受理举报0件，立案0件，结案0件，行政处罚企业0家，行政处罚个人0人，企业罚没款总额0元，个人罚没款总额0元。

地区	受理举报数 (件)	立案数 (件)	结案数 (件)	罚没款 总额 (万元)	企业罚没 款总额 (万元)	个人罚没 款总额 (万元)	行政处 罚企业 (家)	行政处 罚个人(人)
市直	0	0	0	0	0	0	0	0
蓬江	0	0	0	0	0	0	0	0
江海	0	0	0	0	0	0	0	0
新会	0	0	0	0	0	0	0	0
台山	0	0	0	0	0	0	0	0
开平	0	0	0	0	0	0	0	0
鹤山	0	0	0	0	0	0	0	0
恩平	0	0	0	0	0	0	0	0
合计	0	0	0	0	0	0	0	0

### 四、招标投标投诉处理数据

区域		市直	蓬江	江海	新会	台山	开平	鹤山	恩平	全市
12月	投诉数量	0	1	0	1	0	0	0	0	0
	已处理数量	0	1	0	1	0	0	0	0	0
2019年 1-12月	投诉数量	2	4	0	4	0	0	0	0	10
	已处理数量	2	4	0	4	0	0	0	0	10

说明：单位（宗）

## 五、部分建筑主材指导价（12月）

序号	名称	型号	单位	单价	与上月对比 (±元)	备注	与上月 相比
1	人工	综合工	工日	104.00	0.00	适用于广东省 2010年定额、2012 年维修定额	0.00%
2		单独装饰	工日	111.00	0.00	适用于广东省 2010年定额	0.00%
3	钢材	Φ10以内	t	4577.49	-281.90	HRB400	-5.80%
4		Φ12-14	t	4588.44	-283.81	HRB400	-5.82%
5		Φ16-25	t	4493.47	-285.89	HRB400	-5.98%
6	水泥	P.C 32.5	t	597.85	16.95	袋装	2.92%
7		P.O 42.5R	t	624.49	16.95	袋装	2.79%
8	泵送普通 混凝土	C20	m <sup>3</sup>	671.84	8.91	不含泵送费	1.34%
9		C25	m <sup>3</sup>	683.39	9.24	不含泵送费	1.37%
10		C30	m <sup>3</sup>	695.75	9.64	不含泵送费	1.41%
11		C35	m <sup>3</sup>	711.62	10.13	不含泵送费	1.44%

说明：材料单价含增值税

公开方式：主动公开

分送：省住房城乡建设厅，市纪委监委、市政府办公室、市发展改革局、市财政局、市司法局、市公共资源交易中心，各市（区）住房城乡建设局，市建设工程造价和房地产监测中心，市安管站、市质监站，市建筑业协会。

江门市住房和城乡建设局办公室

2020年1月23日印发