

# 建筑市场简报

2020 年第 3 期（总第九十期）

江门市住房和城乡建设局建筑市场监管科编

2020 年 4 月 24 日

---

## 目 录

- 一、房建及市政工程项目招投标情况
- 二、“两场联动”检查情况
- 三、查处建筑市场违法行为案件情况
- 四、招标投标投诉处理数据
- 五、部分建筑主材指导价（3 月）

### 一、房建及市政项目招投标情况

3 月份，全市共完成房建及市政工程招投标项目 26 宗。其中施工类项目完成招投标共 20 宗，招标控制价 19127.74 万元，中标价 18293.02 万元，总下浮率为 4.36%。房建类施工项目招标控制价 5417.67 万元，中标价 5261.52 万元，下浮率为 2.88%；市政类施工项目招标控制价 13710.07 万元，中标价 13031.50 万元，下浮率为 4.95%。

详细情况见下表：

地区	项目数		中标价 (万元)	招标控制价 (万元)	降低 (万元)	下浮率 (%)
市直	房建	2	1423.84	1465.87	42.03	2.87
	市政	2	1718.45	1749.53	31.08	1.78
蓬江区	房建	1	650.12	684.34	34.22	5.00
	市政	0	0	0	0	/
江海区	房建	0	0	0	0	/
	市政	2	2021.61	2164.11	142.50	6.58
新会区	房建	0	0	0	0	/
	市政	1	405.42	416.07	10.65	2.56
台山市	房建	1	444.37	471.18	26.81	5.69
	市政	5	5285.86	5708.79	422.93	7.41
开平市	房建	0	0	0	0	/
	市政	0	0	0	0	/
鹤山市	房建	1	1334.53	1364.57	30.04	2.20
	市政	2	1313.91	1337.14	23.23	1.74
恩平市	房建	1	1408.66	1431.71	23.05	1.61
	市政	2	2286.25	2334.43	48.18	2.06
房建小计		6	5261.52	5417.67	156.15	2.88
市政小计		14	13031.50	13710.07	678.57	4.95
合计		20	18293.02	19127.74	834.72	4.36

## 二、“两场联动”检查情况

3月份，鹤山市开展了“两场联动”检查，具体情况如下：

3月20日，鹤山市住房和城乡建设局对“鹤山市人民医院新院区建设项目”开展“两场联动”检查。检查发现：施工单位现场未能提供项目管理人员最新的社保证明。检查发现的问题已经落实整改。



鹤山市住建局检查“鹤山市人民医院新院区建设项目”

## 三、查处建筑市场违法行为案件处理情况（3月）

本月我市建筑市场和工程质量安全领域违法行为执法共受理举报、立案、结案、行政处罚及罚没款均为0宗。

## 四、招标投标投诉处理数据

区域		市直	蓬江	江海	新会	台山	开平	鹤山	恩平	全市
3月	投诉数量	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	已处理数量	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2020年总计	投诉数量	0	0	2	0	0	0	0	0	2
	已处理数量	0	0	1	0	0	0	0	0	1

说明：单位（宗）

## 五、部分建筑主材指导价（3月）

序号	名称	型号	单位	单价	与上月对比 (±元)	备注	与上月 相比
1	人工	综合工	工日	106.00	0.00	适用于广东省 2010年定额、2012 年维修定额	0.00%
2		单独装饰	工日	113.00	0.00	适用于广东省 2010年定额	0.00%
3	钢材	Φ10以内	t	4189.44	-81.34	HRB400	-1.90%
4		Φ12-14	t	4197.24	-78.16	HRB400	-1.83%
5		Φ16-25	t	4126.11	-67.89	HRB400	-1.62%
6	水泥	P.C 32.5	t	563.58	-22.60	袋装	-3.86%
7		P.O 42.5R	t	591.33	-22.60	袋装	-3.68%
8	泵送普通 混凝土	C20	m <sup>3</sup>	611.80	-10.30	不含泵送费	-1.66%
9		C25	m <sup>3</sup>	622.61	-10.30	不含泵送费	-1.63%
10		C30	m <sup>3</sup>	634.27	-10.30	不含泵送费	-1.60%
11		C35	m <sup>3</sup>	649.55	-10.30	不含泵送费	-1.56%

说明：材料单价含增值税

公开方式：主动公开

分送：省住房城乡建设厅，市纪委监委、市政府办公室、市发展改革局、市财政局、市司法局、市公共资源交易中心，各市（区）住房城乡建设局，市建设工程造价和房地产监测中心，市安管站、市质监站，市建筑业协会。

江门市住房和城乡建设局办公室

2020年4月24日印发