

建筑市场简报

2020 年第 5 期（总第九十二期）

江门市住房和城乡建设局建筑市场监管科编

2020 年 7 月 10 日

目 录

- 一、房建及市政工程项目招投标情况
- 二、“两场联动”检查情况
- 三、查处建筑市场违法行为案件情况
- 四、招标投标投诉处理数据
- 五、部分建筑主材指导价（5 月）

一、房建及市政项目招投标情况

5 月份，全市共完成房建及市政工程招投标项目 21 宗。其中施工类项目完成招投标共 12 宗，招标控制价 47935.46 万元，中标价 46935.06 万元，总下浮率为 2.09%。房建类施工项目招标控制价 10701.50 万元，中标价 10477.88 万元，下浮率为 2.09%；市政类施工项目招标控制价 37233.96 万元，中标价 36457.18 万元，下浮率为 2.09%。

详细情况见下表：

地区	项目数		中标价 (万元)	招标控制价 (万元)	降低 (万元)	下浮率 (%)
市直	房建	1	2035.74	2100.00	64.26	3.06
	市政	1	433.16	466.79	33.63	7.20
蓬江区	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
江海区	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	1	488.62	513.25	24.63	4.80
新会区	房建	1	2409.29	2435.79	26.50	1.09
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
台山市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	1	797.93	848.63	50.70	5.97
开平市	房建	2	6032.85	6165.70	132.85	2.15
	市政	1	3727.47	3766.65	39.17	1.04
鹤山市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	3	30922.54	31547.66	625.12	1.98
恩平市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	1	87.46	90.99	3.53	3.88
房建小计		4	10477.88	10701.50	223.61	2.09
市政小计		8	36457.18	37233.96	776.78	2.09
合计		12	46935.06	47935.46	1000.40	2.09

二、“两场联动”检查情况

5月份，市直、开平市、鹤山市开展了“两场联动”检查，具体情况如下：

（一）江门市直

市住房城乡建设局林春裕副局长带队，对市直在建工程“江门职业技术学院新建学生宿舍（20#）工程”开展“两场联动”



检查。检查发现：1. 部分进场钢筋未见证取样送检，已开始加工使用。2. 电梯基础承台大体积混凝土施工无大体积混凝土专项施工方案。3. 未见公司、



江门市住建局检查“江门职业技术学院新建学生宿舍（20#）工程”

项目部安全检查记录，未见施工安全日志。4. 未见部分工人安全教育、安全交底相关资料，部分方案无审核、审批日期。5. 临时用电不符合“一机一箱”要求，部分线路未接PE线，部分电箱无防雨措施，电工未换领省级住建部门颁发的特种作业操作证。6. 一台钢筋加工机处于塔吊回旋半径范围内，不在防护棚的防护范围，部分材料堆放较高。目前，检查发现的问题已经落实整改。

（二）开平市

开平市住房城乡建设局对“花蕾幼儿园教学综合楼”项目开展“两场联动”检查。检查发现：



1. 首层安全网挂设不牢

开平市住建局检查“花蕾幼儿园教学综合楼”项目

固，外排栅小横杆设置间距过大。2. 物料提升机未办理使用登记手续。3. 特殊工种证件不全，三级教育未完善。目前，检查发现的问题已经落实整改。

(三) 鹤山市

鹤山市住房和城乡建设局对“鹤山市人民医院新院区建设项目”、“人民西路-人民南路(人民医院-鹤山大道)改造工程”开展“两场联动”检查。项目资料基本齐全，检查未发现不符合情况。



鹤山市住建局检查“鹤山市人民医院新院区建设项目”、“人民西路-人民南路(人民医院-鹤山大道)改造工程”

三、查处建筑市场违法行为案件处理情况（5月）

本月我市建筑市场和工程质量安全领域违法行为执法共受理举报、立案、结案、行政处罚及罚没款均为 0 宗。

四、招标投标投诉处理数据

区域 数量		市直	蓬江	江海	新会	台山	开平	鹤山	恩平	全市
		5月	0	0	0	0	0	0	1	0
2020年 总计	投诉 数量	0	0	2	0	1	0	1	0	4
	已处理 数量	0	0	2	0	1	0	0	0	3

说明：单位（宗）

五、部分建筑主材指导价（5月）

序号	名称	型号	单位	单价	与上月对比 (±元)	备注	与上月 相比
1	人工	综合工	工日	106.00	0.00	适用于广东省 2010年定额、2012 年维修定额	0.00%
2		单独装饰	工日	113.00	0.00	适用于广东省 2010年定额	0.00%
3	钢材	Φ10以内	t	4283.12	201.74	HRB400	4.94%
4		Φ12-14	t	4281.84	189.28	HRB400	4.63%
5		Φ16-25	t	4239.87	207.23	HRB400	5.14%
6	水泥	P.C 32.5	t	552.28	0.00	袋装	0.00%
7		P.O 42.5R	t	580.03	0.00	袋装	0.00%
8	泵送普通 混凝土	C20	m ³	595.63	4.43	不含泵送费	0.75%
9		C25	m ³	606.53	4.52	不含泵送费	0.75%
10		C30	m ³	618.28	4.60	不含泵送费	0.75%
11		C35	m ³	633.67	4.72	不含泵送费	0.75%

说明：材料单价含增值税

公开方式：主动公开

分送：省住房城乡建设厅，市纪委监委、市政府办公室、市发展改革局、市财政局、市司法局、市政务服务数据管理局，各市（区）住房城乡建设局，市建设工程造价和房地产监测中心，市安管站、市质监站，市建筑业协会。

江门市住房和城乡建设局办公室

2020年7月10日印发