

建筑市场简报

2020 年第 6 期（总第九十三期）

江门市住房和城乡建设局建筑市场监管科编

2020 年 7 月 21 日

目 录

- 一、房建及市政工程项目招投标情况
- 二、“两场联动”检查情况
- 三、查处建筑市场违法行为案件情况
- 四、招标投标投诉处理数据
- 五、部分建筑主材指导价（6 月）

一、房建及市政项目招投标情况

6 月份，全市共完成房建及市政工程招投标项目 23 宗。其中施工类项目完成招投标共 15 宗，招标控制价 184399.46 万元，中标价 176143.14 万元，总下浮率为 4.48%。房建类施工项目招标控制价 9556.10 万元，中标价 9393.72 万元，下浮率为 1.70%；市政类施工项目招标控制价 174843.36 万元，中标价 166749.42 万元，下浮率为 4.63%。

详细情况见下表：

地区	项目数		中标价 (万元)	招标控制价 (万元)	降低 (万元)	下浮率 (%)
市直	房建	1	243.63	258.58	14.95	5.78
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
蓬江区	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	1	154914.34	162818.18	7903.84	4.85
江海区	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	2	4214.69	4244.29	29.60	0.70
新会区	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	1	2328.30	2337.42	9.12	0.39
台山市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
开平市	房建	1	3455.90	3500.00	44.10	1.26
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
鹤山市	房建	2	4566.42	4604.71	38.29	0.83
	市政	1	968.12	982.86	14.74	1.50
恩平市	房建	1	1127.77	1,192.81	65.04	5.45
	市政	5	4,323.97	4,460.61	136.65	3.06
房建小计		5	9393.72	9556.10	162.38	1.70
市政小计		10	166749.42	174843.36	8093.94	4.63
合计		15	176143.14	184399.46	8256.31	4.48

二、“两场联动”检查情况

6月份，市直、新会区、开平市、恩平市开展了“两场联动”检查，具体情况如下：

（一）江门市直

市住房城乡建设局林锡安副局长带队，对市直在建工程“警体训练馆”工程开展“两场联动”检查。检查发现：1. 钢网架杆件与支座框架柱顶空间位置冲突，在没有设计书面同意下现场直接破除柱顶混凝土，影响结构安全。2. 二次构



江门市住建局检查“警体训练馆”工程

件（装饰栏板）植筋无使用植筋胶。3. 未见主体结构分部、钢网架子分部工程质量资料。4. 未见钢网架支座预埋件焊接试验报告。5. 违规使用不符合规定要求的简易起重设备运送材料。6. 网架安装未见设置安全绳，架上堆放檩条未固定，正下方随处可见工人作业或走动，未做防护。7. 部分灭火器已失效。8. 临时用电差，接线不规范，电线脱皮，直接固定在钢管处未做防护。9. 圆盘锯无护罩、挡板、尾刀。10. 检查时项目总监理工程师未在岗履职。11. 网架钢结构吊装危大工程未编制监理实施细则，现场检查时发现较多安全隐患，未落实安全监理职责。12. 监理安全日志流于形式，未反映现场较突出的安全隐患。目前，检查发现的问题已经落实整改。

（二）新会区

新会区住房城乡建设局对“大泽镇大泽吕金铨学校教学楼新建工程”开展“两场联动”检查。检查未发现问题。



新会区住建局检查“大泽镇大泽吕金铨学校教学楼新建工程”

（三）开平市

开平市住房城乡建设局对“新建教学楼”项目开展“两场联动”检查。检查发现：1. 井架停层平台板铺设不牢固、两侧防护不严。2. 楼层施工电缆拖地，个别电缆接线过长。



开平市住建局检查“新建教学楼”项目

3. 施工现场个别作业人员不戴安全帽，楼梯侧边个别位置防护不严。目前，检查发现的问题已经落实整改。

（四）恩平市

恩平市住房城乡建设局对“东成银湾”项目开展“两场联动”检查。检查发现1#、2#两台塔吊已超过检验有效期，违规使用。目前，



恩平市住建局检查“东成银湾”项目

检查发现的问题已经落实整改。

三、查处建筑市场违法行为案件处理情况（6月）

本月我市建筑市场和工程质量安全领域违法行为执法共受理举报、立案、结案、行政处罚及罚没款均为0宗。

四、招标投标投诉处理数据

数量		区域								
		市直	蓬江	江海	新会	台山	开平	鹤山	恩平	全市
6月	投诉数量	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	已处理数量	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2020年总计	投诉数量	0	0	2	0	1	0	1	0	4
	已处理数量	0	0	2	0	1	0	1	0	4

说明：单位（宗）

五、部分建筑主材指导价（6月）

序号	名称	型号	单位	单价	与上月对比 (±元)	备注	与上月相比
1	人工	综合工	工日	106.00	0.00	适用于广东省 2010年定额、2012 年维修定额	0.00%
2		单独装饰	工日	113.00	0.00	适用于广东省 2010年定额	0.00%
3	钢材	Φ10以内	t	4262.22	-20.90	HRB400	-0.49%
4		Φ12-14	t	4215.02	-66.82	HRB400	-1.56%
5		Φ16-25	t	4148.77	-91.10	HRB400	-2.15%
6	水泥	P.C 32.5	t	552.28	0.00	袋装	0.00%
7		P.O 42.5R	t	580.03	0.00	袋装	0.00%
8	泵送普通 混凝土	C20	m ³	598.61	2.98	不含泵送费	0.50%
9		C25	m ³	609.56	3.03	不含泵送费	0.50%
10		C30	m ³	621.37	3.09	不含泵送费	0.50%
11		C35	m ³	636.83	3.17	不含泵送费	0.50%

说明：材料单价含增值税

公开方式：主动公开

分送：省住房城乡建设厅，市纪委监委、市政府办公室、市发展改革局、市财政局、市司法局、市政务服务数据管理局，各市（区）住房城乡建设局，市安管站、市质监站，市建设工程造价和房地产监测中心，市建筑业协会。

江门市住房和城乡建设局办公室

2020年7月22日印发
