

# 建筑市场简报

2020 年第 11 期（总第九十八期）

江门市住房和城乡建设局建筑市场监管科编 2020 年 12 月 24 日

---

## 目 录

- 一、房建及市政工程项目招投标情况
- 二、“两场联动”检查情况
- 三、查处建筑市场违法行为案件情况
- 四、招标投标投诉处理数据
- 五、部分建筑主材指导价（11 月）

### 一、房建及市政项目招投标情况

11 月份，全市共完成房建及市政工程招投标项目 28 宗。其中施工类项目完成招投标共 17 宗，招标控制价 114631.95 万元，中标价 110757.96 万元，总下浮率为 3.38%。房建类施工项目招标控制价 33647.10 万元，中标价 33099.41 万元，下浮率为 1.63%；市政类施工项目招标控制价 80984.85 万元，中标价 77658.56 万元，下浮率为 4.11%。

详细情况见下表：

地区	项目数		中标价 (万元)	招标控制价 (万元)	降低 (万元)	下浮率 (%)
市直	房建	0	0.00	0.00	0.00	0.00
	市政	1	15195.62	16607.23	1411.61	8.50
蓬江区	房建	0	0.00	0.00	0.00	0.00
	市政	1	47,385.69	48,535.96	1,150.27	2.37
江海区	房建	1	1,584.50	1,619.98	35.48	0.02
	市政	1	2,398.33	2,745.97	347.64	0.13
新会区	房建	0	0.00	0.00	0.00	0.00
	市政	3	3650.15	3725.55	75.40	5.69
台山市	房建	1	15313.24	15625.75	312.51	2.00
	市政	0	0.00	0.00	0.00	0.00
开平市	房建	1	7271.355	7350	78.65	1.07
	市政	0	0.00	0.00	0.00	0.00
鹤山市	房建	0	0.00	0.00	0.00	0.00
	市政	0	0.00	0.00	0.00	0.00
恩平市	房建	3	8930.31	9051.37	121.06	0.08
	市政	5	9028.77	9370.14	341.38	0.11
房建小计		6	33099.41	33647.10	547.70	1.63
市政小计		11	77658.56	80984.85	3326.29	4.11
合计		17	110757.96	114631.95	3873.99	3.38

## 二、“两场联动”检查情况

11月份，市直、蓬江区、江海区、新会区、开平市、鹤山市开展了“两场联动”检查，具体情况如下：

## （一）江门市直

市住房和城乡建设局梁柏源副局长带队对市直在建项目“江门职业技术学院新建学生宿舍（20#）工程”开展“两场联动”检查。



检查发现：1. 专职安全员未在岗履职；2. 配电箱及开关箱挂置外脚手架, 电缆拖地泡水；3. 楼层临边防护未及时跟进, 安装消防管采用不符合安全使用



江门市住建局检查“江门职业技术学院新建学生宿舍（20#）”工程

要求的人字梯，部分施工梯卸料平台封闭不严；4. 架子工在搭设外脚手架过程中，未按要求使用安全带，外脚手架堆放大量建筑材料。目前，检查发现的问题已基本完成整改。

## （二）蓬江区

蓬江区住房和城乡建设局对“育德街（胜利北路-江门大道）”和“迎宾西路（江鹤高速杜阮出入口至井根村）项目”开展“两场联动”检查。检查发现：1. “育德街（胜利北路-江门大道）”项目部分管理人员不在岗履职，现场工人管理

混乱且无工人维权公示牌,现场疫情防控措施不完善,现场安全防护措施和安全管理不规范,监理资料和监理记录不详细、不齐全;



蓬江区住建局检查“育德街（胜利北路—江门大道）”和迎宾西路（江鹤高速杜阮出入口井根村）项目

2. “迎宾西路（江鹤高速杜阮出入口至井根村）项目”施工现场土方开挖未湿法作业、部分裸土未覆盖。目前,检查发现的问题已经落实整改。

### （三）江海区

江海区住房城乡建设局对“江门高新区电子信息产业创新创业基地”项目开展“两场联动”检查。检查发现:1. 项目经理不在岗履职,且无请假手续;



江海区住建局检查“江门高新区电子信息产业创新创业基地”项目

2. 基坑方案审批手续未齐,缺监理单位总监和建设单位项目负责人审批签名;3. 塔吊使用登记、维修保养记录相对滞后;4. 部分砌体灰缝参差不齐,不饱满;部分砌体顶砖角度不符合规范要求;5. 工程进度款支付未提供凭证。目前,检查发现的问题已经落实整改。

#### （四）新会区

新会区住房城乡建设局对“珠西综合质量检测服务平台”项目开展“两场联动”检查。检查发现：1. 施工现场资料、监理日记不完善；2. 个别楼层灭火器材配置不足；3. 地基与基础分部工程未组织验收。目前，检查发现的问题已经落实整改。



新会区住建局检查“珠西综合质量检测服务平台”项目

#### （五）开平市

开平市住房城乡建设局对“开元工业尾水集中深度净化处理站”项目开展“两场联动”检查。检查发现：1. 施工区主要道路未硬底化，裸土



开平市住建局检查“开元工业尾水集中深度净化处理站”项目

未覆盖，车辆出入冲洗设施不完善，扬尘防治措施落实不到位；2. 塔吊未使用独立电箱，电缆未使用绝缘子架设；3. 高处作业人员未正确使用安全带，临边防护不严；4. 外脚手架基础不平不实，扫地杆搭设高度不符合要求；5. 施工现场未

按要求留置混凝土同条件养护试件。目前，检查发现的问题已经落实整改。

### （六）鹤山市

鹤山市住房城乡建设局对“鹤山市人民医院新院区建设项目”和“新环路至普洛斯物流园道路工程”项目开展“两场联动”检查。检查发现：1. 鹤山市人民医



鹤山市住建局检查“鹤山市人民医院新院区建设项目”和“新环路至普洛斯物流园道路工程”

院新院区建设项目施工现场扬尘措施未落实（主要道路），未能提供项目管理人员劳动合同、最新的社保证明和工资流水；2. 新环路至普洛斯物流园道路工程项目施工现场未落实扬尘措施（主要道路），部分项目管理人员不在岗履职、未能提供项目管理人员劳动合同、最新的社保证明和工资流水。目前，检查发现的问题已经落实整改。

### 三、查处建筑市场违法行为案件处理情况（11月）

本月我市建筑市场和工程质量安全领域违法行为执法共受理举报、立案、结案、行政处罚及罚没款均为0宗。

### 四、招标投标投诉处理数据

区域 数量		市直	蓬江	江海	新会	台山	开平	鹤山	恩平	全市
11月	投诉 数量	0	0	1	0	0	0	0	0	0
	已处理 数量	1	0	1	0	0	0	0	0	0
2020年 总计	投诉 数量	1	1	3	2	4	0	1	0	12
	已处理 数量	1	1	3	2	4	0	1	0	12

说明：单位（宗）

## 五、部分建筑主材指导价（11月）

序号	名称	型号	单位	单价	与上月对比 (±元)	备注	与上月 相比
1	人工	综合工	工日	106.00	0.00	适用于广东省2010年定额、2012年维修定额	0.00%
2		单独装饰	工日	113.00	0.00	适用于广东省2010年定额	0.00%
3	钢材	Φ10以内	t	4666.67	198.06	HRB400	4.43%
4		Φ12-14	t	4650.83	177.12	HRB400	3.96%
5		Φ16-25	t	4587.35	174.66	HRB400	3.96%
6	水泥	P.C 32.5	t	590.85	20.70	袋装	3.63%
7		P.O 42.5R	t	613.08	18.52	袋装	3.11%
8	泵送普通 混凝土	C20	m <sup>3</sup>	631.27	17.25	不含泵送费	2.81%
9		C25	m <sup>3</sup>	641.92	17.07	不含泵送费	2.73%
10		C30	m <sup>3</sup>	652.71	16.72	不含泵送费	2.63%
11		C35	m <sup>3</sup>	668.48	16.66	不含泵送费	2.56%
说明：材料单价含增值税							

**公开方式：**主动公开

---

分送：省住房城乡建设厅，市纪委监委、市政府办公室、市发展改革局、市财政局、市司法局、市政务服务数据管理局，各市（区）住房城乡建设局，市安管站、市质监站，市建设工程造价和房地产监测中心，市建筑业协会。

---

江门市住房和城乡建设局办公室

2020年12月24日印发

---