

建筑市场简报

2020 年第 12 期（总第九十九期）

江门市住房和城乡建设局建筑市场监管科编

2021 年 1 月 14 日

目 录

- 一、房建及市政工程项目招投标情况
- 二、“两场联动”检查情况
- 三、查处建筑市场违法行为案件情况
- 四、招标投标投诉处理数据
- 五、部分建筑主材指导价（12 月）

一、房建及市政项目招投标情况

12 月份，全市共完成房建及市政工程招投标项目 41 宗。其中施工类项目完成招投标共 24 宗，招标控制价 207185.62 万元，中标价 194766.04 万元，总下浮率为 5.99%。房建类施工项目招标控制价 58746.68 万元，中标价 57663.96 万元，下浮率为 1.84%；市政类施工项目招标控制价 148438.93 万元，中标价 137102.09 万元，下浮率为 7.64%。

详细情况见下表：

地区	项目数		中标价 (万元)	招标控制价 (万元)	降低 (万元)	下浮率 (%)
市直	房建	6	50473.73	51466.66	992.93	1.93
	市政	0	0	0	0	/
蓬江区	房建	1	2525.31	2533.55	8.24	0.33
	市政	1	739.49	748.13	8.64	1.15
江海区	房建	3	4,074.99	4,153.46	78.47	1.89
	市政	6	109,059.87	118,985.40	9925.53	8.34
新会区	房建	1	589.93	593.01	3.08	0.52
	市政	4	24988.06	26359.96	1371.89	5.20
台山市	房建	0	0	0	0	/
	市政	0	0	0	0	/
开平市	房建	0	0	0	0	/
	市政	0	0	0	0	/
鹤山市	房建	0	0	0	0	/
	市政	0	0	0	0	/
恩平市	房建	0	0	0	0	/
	市政	2	2314.66	2345.45	30.78	1.31
房建小计		11	57663.96	58746.68	1082.72	1.84
市政小计		13	137102.09	148438.93	11336.85	7.64
合计		24	194766.04	207185.62	12419.57	5.99

二、“两场联动”检查情况

12月份，新会区、台山市、开平市、鹤山市、恩平市开展了“两场联动”检查，具体情况如下：

（一）新会区

新会区住房城乡建设局对“新会城区主次干道污水管网查漏补缺工程 PPP 项目”

开展“两场联动”检查。

检查发现：1. 部分施工井口无防护栏杆、上落措施不符合要求；2. 部分电线乱拉乱接；3. 施工车辆带泥上路，未落实冲洗措施。目前，检查发现的问题已经落实整改。



新会区住建局检查“新会城区主次干道污水管网查漏补缺工程 PPP 项目”

（二）台山市

台山市住房城乡建设局对“台山市赤溪镇卫生院（台山市中医院赤溪分院）项目”开展“两场联动”

检查。检查发现：1. 原

报建项目经理离职，新

的项目经理未办理变更

手续；2. 项目施工员不

在岗履职；3. 外脚手架

首步未与建筑物连结，

未全面张拉安全网；4. 出入口防护棚两侧未封闭；5. 生活区



台山市住建局检查“台山市赤溪镇卫生院（台山市中医院赤溪分院）项目”

未全面张拉安全网；4. 出入口防护棚两侧未封闭；5. 生活区

未与工作区分隔；6. 未落实扬尘治理措施。目前，检查发现的问题已落实整改。

（三）开平市

开平市住房城乡建设局对“开平市翠山湖实验学校二期项目”开展“两场联动”检查。检查发现：1. 施工现场车辆冲洗设施未完善；2. 扬尘治理措施不全；3. 材料堆放不整齐；4. 消防器材配置不合理；5. 个别岗位人员不到位；6. 卸料平台无方案；7



开平住建局检查“开平市翠山湖实验学校二期项目”

电线电缆沿围墙外脚手架挂设，且有拖地现象；8. 电箱前堆放材料杂物；9. 出入口通道防护不严；10. 外脚手架扫地杆不全，与卸料平台连结；11. 施工升降机未办理使用登记。目前，检查发现的问题已落实整改。

（四）鹤山市

鹤山市住房城乡建设局对“鹤山市桃源中学教师宿舍楼项目”和“鹤山帝豪居项目”开展“两场联动”检查。检查发现：



鹤山市住建局检查“鹤山市桃源中学教师宿舍楼项目”和“鹤山帝豪局项目”

1. “鹤山市桃源中学教师

宿舍楼项目”现场部分管理人员不在岗，未能提供管理人员的劳动合同、最新的社保证明和工资流水，未能提供工人工资支付情况；2. “鹤山帝豪居项目”现场未能提供管理人员的劳动合同、最新的社保证明、工资流水。目前，检查发现的问题已落实整改。

（五）恩平市

恩平市住房和城乡建设局对“广东台立智能装备有限公司项目”开展“两场联动”

检查。检查发现：1. 临时用电电路不符合 TN-S 系统要求；2. 外排栅剪刀撑不连续、连墙件设置不足；3. 工地西侧未按要求设置临边防护；4. 安全出口警示标语不足，消防设



恩平市住建局检查“广东台立智能装备有限公司项目”

施设置不足。目前，检查发现的问题已落实整改。

三、查处建筑市场违法行为案件处理情况（12月）

本月我市建筑市场和工程质量安全领域违法行为执法共受理举报、立案、结案、行政处罚及罚没款均为 0 宗。

四、招标投标投诉处理数据

区域 数量		市直	蓬江	江海	新会	台山	开平	鹤山	恩平	全市
		12月	投诉数量	0	0	0	0	0	0	0
	已处理数量	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2020年 总计	投诉数量	1	1	3	2	4	0	1	0	12
	已处理数量	1	1	3	2	4	0	1	0	12

说明：单位（宗）

五、部分建筑主材指导价（12月）

序号	名称	型号	单位	单价	与上月对比 (±元)	备注	与上月 相比
1	人工	综合工	工日	106.00	0.00	适用于广东省2010年定额、2012年维修定额	0.00%
2		单独装饰	工日	113.00	0.00	适用于广东省2010年定额	0.00%
3	钢材	Φ10以内	t	4872.49	205.82	HRB400	4.41%
4		Φ12-14	t	4850.17	199.35	HRB400	4.29%
5		Φ16-25	t	4783.66	196.30	HRB400	4.28%
6	水泥	P.C 32.5	t	603.05	12.20	袋装	2.07%
7		P.O 42.5R	t	632.02	18.93	袋装	3.09%
8	泵送普通 混凝土	C20	m ³	647.05	15.78	不含泵送费	2.50%
9		C25	m ³	657.96	16.05	不含泵送费	2.50%
10		C30	m ³	669.03	16.32	不含泵送费	2.50%
11		C35	m ³	685.19	16.71	不含泵送费	2.50%
说明：材料单价含增值税							

公开方式：主动公开

分送：省住房城乡建设厅，市纪委监委、市政府办公室、市发展改革局、市财政局、市司法局、市政务服务数据管理局，各市（区）住房城乡建设局，市安管站、市质监站，市建设工程造价和房地产监测中心，市建筑业协会。

江门市住房和城乡建设局办公室

2021年1月14日印发
