

建筑市场简报

2021 年第 2 期（总第一百零一期）

江门市住房和城乡建设局建筑市场监管科编

2021 年 3 月 22 日

目 录

- 一、房建及市政工程项目招投标情况
- 二、“两场联动”检查情况
- 三、查处建筑市场违法行为案件情况
- 四、招标投标投诉处理数据
- 五、部分建筑主材指导价（2 月）

一、房建及市政项目招投标情况

2 月份，全市共完成房建及市政工程招投标项目 18 宗。其中施工类项目完成招投标共 13 宗，招标控制价 248561.70 万元，中标价 245593.34 万元，总下浮率为 1.19%。房建类施工项目招标控制价 234273.77 万元，中标价 231773.48 万元，下浮率为 1.07%；市政类施工项目招标控制价 14287.94 万元，中标价 13819.87 万元，下浮率为 3.28%。

详细情况见下表：

地区	项目数		中标价 (万元)	招标控制价 (万元)	降低 (万元)	下浮率 (%)
市直	房建	4	229373.80	231844.31	2470.51	1.07
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
蓬江区	房建	1	415.28	420.02	4.74	1.13
	市政	2	7765.07	8167.59	402.52	4.93
江海区	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	1	377.64	382.70	5.06	1.32
新会区	房建	1	1525.82	1544.67	18.84	1.22
	市政	3	5677.15	5737.64	60.49	1.05
台山市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
开平市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
鹤山市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
恩平市	房建	1	458.57	464.77	6.20	1.33
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
房建小计		7	231773.48	234273.77	2500.29	1.07
市政小计		6	13819.87	14287.94	468.07	3.28
合计		13	245593.34	248561.70	2968.36	1.19

二、“两场联动”检查情况

2月份，开平市、恩平市开展了“两场联动”检查，具体情况如下：

（一）开平市

开平市住房城乡建设局对“开平市金牛山投资有限公司宿舍楼项目”开展“两场联动”检查。检查发现：1. 扬尘措施未落实，车辆冲洗设施不完善；2. 施工现场材料堆放不整齐，无标识；3. 物料提升机未办理使用登记；4. 未有监理单位安全隐患监理管理台账。目前，检查发现的问题已落实整改。



开平市住建局检查“开平市金牛山投资有限公司宿舍楼项目”

（二）恩平市

恩平市住房城乡建设局对“锦江帝景花园（一期）项目”开展“两场联动”检查。检查发现：未落实“六个百分百”标准落实扬尘防治。目前，检查发现的问题已落实整改。



三、查处建筑市场违法行为案件处理情况（2月）

本月我市建筑市场和工程质量安全领域违法行为执法共受理举报、立案、结案、行政处罚及罚没款均为0宗。

四、招标投标投诉处理数据

区域 数量		市直	蓬江	江海	新会	台山	开平	鹤山	恩平	全市
2月	投诉数量	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	已处理数量	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2021年 总计	投诉数量	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	已处理数量	0	0	0	0	0	0	0	0	0

说明：单位（宗）

五、部分建筑主材指导价（2月）

序号	名称	型号	单位	单价	与上月对比 (±元)	备注	与上月 相比
1	人工	综合工	工日	106.00	0.00	适用于广东省2010年定额、2012年维修定额	0.00%
2		单独装饰	工日	113.00	0.00	适用于广东省2010年定额	0.00%
3	钢材	Φ10以内	t	5092.28	100.32	HRB400	2.01%
4		Φ12-14	t	5082.50	131.82	HRB400	2.66%
5		Φ16-25	t	5019.53	121.01	HRB400	2.47%
6	水泥	P.C 32.5	t	591.35	-2.19	袋装	-0.37%
7		P.O 42.5R	t	626.47	-3.00	袋装	-0.48%
8	泵送普通 混凝土	C20	m ³	640.58	-6.47	不含泵送费	-1.00%
9		C25	m ³	651.38	-6.58	不含泵送费	-1.00%
10		C30	m ³	662.33	-6.70	不含泵送费	-1.00%
11		C35	m ³	678.34	-6.85	不含泵送费	-1.00%
说明：材料单价含增值税							

公开方式：主动公开

分送：省住房城乡建设厅，市纪委监委、市政府办公室、市发展改革局、市财政局、市司法局、市政务服务数据管理局，各市（区）住房城乡建设局，市安管站、市质监站，市建设工程造价和房地产监测中心，市建筑业协会。

江门市住房和城乡建设局办公室

2021年3月22日印发
