

# 建筑市场简报

2021 年第 5 期（总第一百零四期）

江门市住房和城乡建设局建筑市场监管科编 2021 年 6 月 23 日

---

## 目 录

- 一、房建及市政工程项目招投标情况
- 二、“两场联动”检查情况
- 三、查处建筑市场违法行为案件情况
- 四、招标投标投诉处理数据
- 五、部分建筑主材 指导价（5 月）

### 一、房建及市政项目招投标情况

5 月份，全市共完成房建及市政工程招投标项目 17 宗。其中施工类项目完成招投标共 13 宗，招标控制价 42192.43 万元，中标价 39673.76 万元，总下浮率为 5.97%。房建类施工项目招标控制价 19474.55 万元，中标价 19049.41 万元，下浮率为 2.18%；市政类施工项目招标控制价 22717.88 万元，中标价 20624.35 万元，下浮率为 9.22%。

详细情况见下表：

地区	项目数		中标价 (万元)	招标控制价 (万元)	降低 (万元)	下浮率 (%)
市直	房建	1	4050.46	4190.27	139.81	3.34
	市政	1	3659.86	3697.88	38.02	1.03
蓬江区	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
江海区	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	3	13686.17	15668.19	1982.02	12.65
新会区	房建	1	1536.85	1550.81	13.96	0.90
	市政	2	2764.95	2787.49	22.54	1.90
台山市	房建	2	3129.78	3176.01	46.23	5.84
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
开平市	房建	1	2814.41	2901.75	87.34	3.01
	市政	1	513.38	564.32	50.94	9.03
鹤山市	房建	1	7517.91	7655.71	137.80	1.80
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
恩平市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
房建小计		6	19049.41	19474.55	425.14	2.18
市政小计		7	20624.35	22717.88	2093.53	9.22
合计		13	39673.76	42192.43	2518.67	5.97

## 二、“两场联动”检查情况

5月份，江门市直、新会区、开平市、鹤山市、恩平市开展了“两场联动”检查，具体情况如下：

## （一）江门市直

市住房城乡建设局对“江门市妇幼保健院儿童健康大楼项目”开展“两场联动”检查。检查发现：1. 未办理管理人员考勤系统；2. 工程资料滞后于工程进度；3. 未见相关隐蔽工程质量验收记录；4. 未按要求停止密闭空间作业（洗车槽沉淀池）；5. 旋挖桩机操作工未持特种作业证上岗；6. 两台履带式起重机未办理进场验收手续；7. 施工临时用电管理较差，违反“一机、一箱、一闸、一漏”要求，电缆拖地泡水；8. 泥浆池临边防护不符合要求；9. 钢筋加工区围蔽不严，钢筋加工机无防护棚；10. 场地泥泞，多处积水，文明施工条件较差；11. 施工安全日志流于形式。目前，检查发现的问题已落实整改。



江门市住房城乡建设局检查“江门市妇幼保健院儿童健康大楼项目”

## （二）新会区

新会区住房城乡建设局对“悦峰府项目 S1、地下车库悦峰府项目 1-4 号楼项目”开展“两场联动”检查。检查发现：1. 未办理施工员、专职质量检验员和资料员变更手续；2. 未办理塔吊使用登机牌，未设置塔



新会区住房城乡建设局检查“悦峰府项目 S1、地下车库悦峰府项目 1—4 号楼项目”

吊覆盖单位生活区安全防护棚；3. 施工道路没有硬化处理，施工安全通道不畅通；4. 监理单位未能正确履行审批把关；5. 隐蔽工程验收记录签字不齐全。目前，检查发现的问题已落实整改。

### （三）开平市

开平市住房城乡建设局对“汇峰名庭 9#、12#住宅项目”开展“两场联动”检查。检查发现：1. 施工现场未按规定设置安全警示标志；2. 灭火器配备不足。目前，检查发现的问题已完成整改。



开平市住房城乡建设局检查“汇峰名庭 9#、12#住宅项目”

### （四）鹤山市

鹤山市住房和城乡建设局对“鹤山市应急指挥中心项目”开展“两场联动”检查。检查发现：1. 未提供管理人员的工资流水、社保证明和合同；2. 未提供工人工资相关资料。目前，检查发现的问题已落实整改。



鹤山市住房和城乡建设局检查“鹤山市应急指挥中心项目”

#### （五）恩平市

恩平市住房和城乡建设局对“恩平市肉类联合加工厂、生产车间项目”开展“两场联动”检查。检查发现：1. 未设置有限空间作业危险作业风险公示牌；2. 未落实施工作业审批制度。目前，检查发现的问题已落实整改。



恩平市住房和城乡建设局检查“恩平市肉类联合加工厂、生产车间项目”

### 三、查处建筑市场违法行为案件处理情况（5月）

本月我市建筑市场和工程质量安全领域违法行为执法共受理举报、立案、结案、行政处罚及罚没款均为0宗。

#### 四、招标投标投诉处理数据

区域		市直	蓬江	江海	新会	台山	开平	鹤山	恩平	全市
5月	投诉数量	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	已处理数量	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2021年总计	投诉数量	2	0	0	1	0	0	0	0	3
	已处理数量	2	0	0	1	0	0	0	0	3

说明：单位（宗）

#### 五、部分建筑主材指导价（5月）

序号	名称	型号	单位	单价	与上月对比 (±元)	备注	与上月 相比
1	人工	综合工	工日	106.00	0.00	适用于广东省 2010年定额、2012 年维修定额	0.00%
2		单独装饰	工日	113.00	0.00	适用于广东省 2010年定额	0.00%
3	钢材	Φ10以内	t	6131.57	441.98	HRB400	7.77%
4		Φ12-14	t	6128.18	400.57	HRB400	6.99%
5		Φ16-25	t	6030.31	408.42	HRB400	7.26%
6	水泥	P.C 32.5	t	631.35	-2.24	袋装	-0.35%
7		P.O 42.5R	t	677.95	4.39	袋装	0.65%
8	泵送普通 混凝土	C20	m <sup>3</sup>	678.94	0.05	不含泵送费	0.01%
9		C25	m <sup>3</sup>	689.91	0.05	不含泵送费	0.01%
10		C30	m <sup>3</sup>	701.03	0.05	不含泵送费	0.01%
11		C35	m <sup>3</sup>	717.28	0.05	不含泵送费	0.01%
说明：材料单价含增值税							

**公开方式：**主动公开

---

分送：省住房城乡建设厅，市纪委监委、市政府办公室、市发展改革局、市财政局、市司法局、市政务服务数据管理局，各市（区）住房城乡建设局，市安管站、市质监站，市建设工程造价和房地产监测中心，市建筑业协会。

---

江门市住房和城乡建设局办公室

2021年6月23日印发

---