

# 建筑市场简报

2021 年第 6 期（总第一百零五期）

江门市住房和城乡建设局建筑市场监管科编 2021 年 7 月 26 日

---

## 目 录

- 一、房建及市政工程项目招投标情况
- 二、“两场联动”检查情况
- 三、查处建筑市场违法行为案件情况
- 四、招标投标投诉处理数据
- 五、部分建筑主材 指导价（6 月）

### 一、房建及市政项目招投标情况

6 月份，全市共完成房建及市政工程招投标项目 26 宗。其中施工类项目完成招投标共 18 宗，招标控制价 135265.88 万元，中标价 131841.92 万元，总下浮率为 2.53%。房建类施工项目招标控制价 27598.14 万元，中标价 27043.42 万元，下浮率为 2.01%；市政类施工项目招标控制价 107667.74 万元，中标价 104798.50 万元，下浮率为 2.66%。

详细情况见下表：

| 地区   | 项目数 |    | 中标价<br>(万元) | 招标控制价<br>(万元) | 降低<br>(万元) | 下浮率<br>(%) |
|------|-----|----|-------------|---------------|------------|------------|
| 市直   | 房建  | 0  | 0.00        | 0.00          | 0.00       | /          |
|      | 市政  | 0  | 0.00        | 0.00          | 0.00       | /          |
| 蓬江区  | 房建  | 0  | 0.00        | 0.00          | 0.00       | /          |
|      | 市政  | 1  | 5239.82     | 5359.99       | 120.17     | 2.24       |
| 江海区  | 房建  | 0  | 0.00        | 0.00          | 0.00       |            |
|      | 市政  | 3  | 13686.17    | 15668.19      | 1982.02    | 12.65      |
| 新会区  | 房建  | 0  | 0.00        | 0.00          | 0.00       | /          |
|      | 市政  | 6  | 63874.36    | 64474.04      | 599.68     | 0.93       |
| 台山市  | 房建  | 0  | 0.00        | 0.00          | 0.00       | /          |
|      | 市政  | 1  | 9488.53     | 9512.03       | 23.50      | 0.25       |
| 开平市  | 房建  | 0  | 0.00        | 0.00          | 0.00       | /          |
|      | 市政  | 3  | 7682.27     | 7757.35       | 75.08      | 0.97       |
| 鹤山市  | 房建  | 1  | 27043.42    | 27598.14      | 554.72     | 2.01       |
|      | 市政  | 2  | 3669.71     | 3719.48       | 49.77      | 1.34       |
| 恩平市  | 房建  | 0  | 0.00        | 0.00          | 0.00       | /          |
|      | 市政  | 1  | 1157.65     | 1176.66       | 19.02      | 1.62       |
| 房建小计 |     | 1  | 27043.42    | 27598.14      | 554.72     | 2.01       |
| 市政小计 |     | 17 | 104798.50   | 107667.74     | 2869.24    | 2.66       |
| 合计   |     | 18 | 131841.92   | 135265.88     | 3423.96    | 2.53       |

## 二、“两场联动”检查情况

6月份，江门市直、新会区、台山市、开平市、鹤山市、恩平市开展了“两场联动”检查，具体情况如下：

## （一）江门市直

市住房城乡建设局对“五邑大学综合体育馆工程”开展“两场联动”检查。检查发现：1. 未按要求完成项目管理人员变更手续；2. 未及时跟进基坑支护冠梁，基坑违规开挖；3. 未进行基坑支护分段验收；4. 基坑部分位置缺少临边防护，基坑边堆放钢材；5. 砌块吊笼固定不牢，需加强底部承载力。目前，检查发现的问题已落实整改。



江门市住房城乡建设局检查“五邑大学综合体育馆工程”

## （二）新会区

新会区住房城乡建设局对“江门华商教育城(一、二期)建设项目”开展“两场联动”检查。检查发现：1. 部分监理日志缺总监签字；2. 未组织临时施工用电验收，现场电缆架设不规范，部分电梯井未设防护门；3. 未提供钢结构施工的技术交底和验收记录、图纸会审记录和设计技术交底、建筑节能施工方案；4. 未按要求支付预付款和进度



新会区住房城乡建设局检查“江门华商教育城(一、二期)建设项目”

款、绿色施工安全防护措施费。目前，检查发现的问题已落实整改。

### （三）台山市

台山市住房城乡建设局对“骏景湾悦峰住宅小区”开展“两场联动”检查。检查发现：

1. 塔吊电气柜门未张贴电危险警示标志；
2. 电缆线悬挂不规范；
3. 未落实外脚手架卸荷绳封板防护；
4. 局部场地未硬底化，场地



台山市住房城乡建设局检查“骏景湾悦峰住宅小区”

有积水、泥浆；5. 工地围挡检查发现的问题已完成整改。

### （四）开平市

开平市住房城乡建设局对“赤坎古镇员工中心”开展“两场联动”检查。检查发现：

1. 未落实场地扬尘防治工作；
2. 材料堆放不整齐，无标识。目前，检查发现的问题已完成整改。



开平市住房城乡建设局检查“赤坎古镇员工中心”

### （五）鹤山市

鹤山市住房和城乡建设局对“工业城第一小学”开展“两场联动”检查。检查发现：未提供管理人员的工资流水、社保证明。目前，检查发现的问题已落实整改。



鹤山市住房和城乡建设局检查“工业城第一小学”

### （六）恩平市

恩平市住房和城乡建设局对“广东全圣陶瓷有限公司陶瓷机械生产项目”开展“两场联动”检查。检查发现：

1. 施工临时用电不符合三相五线制 TN-S 系统要求；
2. 未落实边坡放坡防护，未设置安全警戒线。目前，检查发现的问题已落实整改。



恩平市住房和城乡建设局检查“广东全圣陶瓷有限公司陶瓷机械生产项目”

## 三、查处建筑市场违法行为案件处理情况（6月）

本月我市建筑市场和工程质量安全领域违法行为执法方面，共移交行政处罚 7 宗，提请省厅暂扣安全生产许可证 1 份。

#### 四、招标投标投诉处理数据

| 区域<br>数量    |       | 市直 | 蓬江   | 江海 | 新会 | 台山 | 开平 | 鹤山 | 恩平 | 全市 |
|-------------|-------|----|------|----|----|----|----|----|----|----|
|             |       | 6月 | 投诉数量 | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  |
|             | 已处理数量 | 0  | 0    | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  |
| 2021年<br>总计 | 投诉数量  | 2  | 0    | 0  | 1  | 0  | 0  | 0  | 0  | 3  |
|             | 已处理数量 | 2  | 0    | 0  | 1  | 0  | 0  | 0  | 0  | 3  |

说明：单位（宗）

#### 五、部分建筑主材指导价（6月）

| 序号          | 名称          | 型号        | 单位             | 单价      | 与上月对比<br>(±元) | 备注                      | 与上月<br>相比 |
|-------------|-------------|-----------|----------------|---------|---------------|-------------------------|-----------|
| 1           | 人工          | 综合工       | 工日             | 106.00  | 0.00          | 适用于广东省2010年定额、2012年维修定额 | 0.00%     |
| 2           |             | 单独装饰      | 工日             | 113.00  | 0.00          | 适用于广东省2010年定额           | 0.00%     |
| 3           | 钢材          | Φ10以内     | t              | 5717.70 | -413.87       | HRB400                  | -6.75%    |
| 4           |             | Φ12-14    | t              | 5714.53 | -413.65       | HRB400                  | -6.75%    |
| 5           |             | Φ16-25    | t              | 5638.35 | -391.96       | HRB400                  | -6.50%    |
| 6           | 水泥          | P.C 32.5  | t              | 597.45  | -33.90        | 袋装                      | -5.37%    |
| 7           |             | P.O 42.5R | t              | 644.05  | -33.90        | 袋装                      | -5.00%    |
| 8           | 泵送普通<br>混凝土 | C20       | m <sup>3</sup> | 658.35  | -20.59        | 不含泵送费                   | -3.03%    |
| 9           |             | C25       | m <sup>3</sup> | 669.31  | -20.60        | 不含泵送费                   | -2.99%    |
| 10          |             | C30       | m <sup>3</sup> | 680.43  | -20.60        | 不含泵送费                   | -2.94%    |
| 11          |             | C35       | m <sup>3</sup> | 696.68  | -20.60        | 不含泵送费                   | -2.87%    |
| 说明：材料单价含增值税 |             |           |                |         |               |                         |           |

**公开方式：**主动公开

---

分送：省住房城乡建设厅，市纪委监委、市政府办公室、市发展改革局、市财政局、市司法局、市政务服务数据管理局，各市（区）住房城乡建设局，市安管站、市质监站，市建设工程造价和房地产监测中心，市建筑业协会。

---

江门市住房和城乡建设局办公室

2021年7月26日印发

---