

广东省工业和信息化厅 广东省自然资源厅

粤工信园区函〔2022〕7号

广东省工业和信息化厅 广东省自然资源厅 关于组织评选第一批村镇工业集聚区升级 改造示范项目（示范园区）的通知

各地级以上市工业和信息化、自然资源主管部门：

根据广东省自然资源厅、广东省工业和信息化厅、广东省生态环境厅、广东省应急管理厅、广东省消防救援总队《关于印发广东省村镇工业集聚区升级改造攻坚战三年行动方案（2021-2023年）的通知》（粤自然资发〔2021〕7号）关于“强化示范带动作用，整合培育一批各具特色的示范项目、示范园区，由省工业和信息化厅、自然资源厅每年公布集聚区升级改造示范项目及示范园区”工作要求，发挥示范项目（示范园区）引领作用，为全省村镇工业集聚区升级改造提供可学习、可借鉴、可复制的模式和经验，现组织开展我省第一批村镇工业集聚区升级改造示范项目（示范园区）申报工作。有关事项通知如下。

一、申报条件

1.申报项目应为“工业改工业”类型项目；

2.申报项目已按照村镇工业集聚区摸底调查工作部署，报省自然资源厅备案，并纳入广东省国土空间基础信息平台；

3.改造工作应已于申报截止日期 2022 年 6 月 30 日前完成。分期建设的，应有部分于申报截止日期前投入使用。

二、评选内容

主要从产业发展空间布局、产业发展质量效益两大方面进行评选：

1.产业发展空间布局更为科学。重点考察村镇工业集聚区升级改造后，产业发展空间布局、功能分区是否更为科学合理，土地节约集约利用水平是否有所提升，项目外观风貌是否明显改善。

1) 占地面积：原则上不低于50亩；

2) 容积率：原则上不低于2.0；

3) 产业空间布局合理，符合产城融合、宜业宜居发展导向；

4) 严守不可移动文物、历史建筑、传统风貌建筑和工业遗产等历史文化资源的保护底线；

5) 注重风貌设计和重要界面、标志性建筑的塑造。

2.产业发展质量效益显著提高。重点考察村镇工业集聚区引进的产业是否符合我省培育发展战略性产业集群布局和当地产业发展规划，改造后产业发展的质量效益显著提高，技术先进、特色鲜明、市场竞争力强，投资强度、产出强度、税收强度原则上不低于所在地县（市、区）同类型产业引入或招商引资设置的投资强度、产出强度、税收强度准入门槛。

对于村镇工业集聚区升级改造后占地面积超过1500亩的项目，参照上述内容评选示范园区，并积极指导其结合相关区域申报设立省产业园。

三、申报程序

（一）发动。省工业和信息化厅联合省自然资源厅发布申报通知，由各地市工业和信息化会同自然资源主管部门组织发动符合条件的项目积极申报。

（二）申报。有意愿申报的单位对照申报条件和评选内容，填写《村镇工业集聚区升级改造示范项目（示范园区）申请表》，提交佐证材料和承诺书等材料（详见附件 1-3，有关材料一式五份，并附电子版），按照属地关系报各地市工业和信息化主管部门。

（三）推荐。各地级市工业和信息化主管部门会同自然资源主管部门对申报对象合法合规性进行把关，审核材料真实性、完整性，研究提出推荐意见。原则上每个市推荐数量不超过 5 个（佛山市、东莞市原则上不超过 10 个），地市推荐函连同推荐项目申报材料于 2022 年 6 月 30 日前报省工业和信息化厅工业园区处。

（四）评审。省工业和信息化厅、省自然资源厅联合组织有关专家对申报项目进行评审考察，充分征求省有关部门意见。

（五）公布。省工业和信息化厅、省自然资源厅按程序向社会公布第一批村镇工业集聚区升级改造示范项目（示范园区）名单。

四、其他

（一）各地工业和信息化、自然资源主管部门要高度重视村镇工业集聚区升级改造示范项目（示范园区）评选工作，将其作为推动村镇工业集聚区升级改造、助力制造业高质量发展的重要措施，积极发动符合条件的项目申报，加强审核把关，确保推荐质量。

（二）通过评审确定为村镇工业集聚区升级改造示范项目（示范园区）的，由省工业和信息化厅、自然资源厅联合公布、集中宣传。

- 附件：1. 村镇工业集聚区升级改造示范项目（示范园区）申报表
2. 佐证材料清单
3. 承诺书



（联系人：省工业和信息化厅 李海涛，电话：020-83133328，
邮箱：gdgyyqc@gdei.gov.cn；省自然资源厅 张卓，电话：
020-38809998）

附件 1

村镇工业集聚区升级改造
示范项目（示范园区）申报表

所在地市：_____ 申报类别：示范项目（示范园区）

名称			
地点及四至范围		改造起止年限	年 月 至 年 月
运营管理机构		联系人及电话	
占地面积	(亩)	建筑面积	改造前：(平方米) 改造后：(平方米)
使用构成	工业占比： 其他占比：		
土地性质	改造前： 改造后：	是否报省自然资源厅备案，并纳入省国土空间基础信息平台	
改造模式		改造总投资及资金来源	政府（国有）： 社会资本： 万元
改造前主要企业类型		改造后主要企业类型	
改造前工业企业数量		改造后工业企业数量	
改造前产值	(万元)	改造后产值	(万元)

改造前税收	(万元)	改造后 税收	(万元)
用地规划情况			
产业发展质量和效益情况			
产城融合、宜业 宜居方面情况			
历史文化资源保护和外观风貌方面情况			
项目实施 亮点和创新点			

附件 2

佐证材料清单

一、用地方面

改造地块土地权属证明文件，项目立项、审批、设计等方面政府有关批准、核准或备案文件等。

二、规划方面

改造前后对比图、项目规划设计效果图、功能分区图等。

三、改造投入方面

能够说明改造资金投入的文件，如发票、合同等。

四、产业发展质量效益方面

产业发展方向、目标、进入门槛，已进驻的企业清单（详见附件 2-1）及其营业执照、审计报告（财务报表）或政府有关部门出具的证明材料等。

五、产城融合、宜业宜居方面

项目内道路、给水、排水、污水处理、网络、绿化、消防救援等公共基础设施情况，及其周边学校、医院、公交车站、商场等生活服务配套设施情况。

六、历史文化资源保护和外观风貌方面

项目范围内是否存在不可移动文物、历史建筑、传统风貌建筑和工业遗产等历史文化资源及其保护情况。项目风貌设计和重要界面、标志性建筑的塑造等方面情况。

七、其他能够说明项目实施亮点和创新点的有关文件材料

佐证材料要求：佐证材料采用 A4 纸双面打印或复印，编制目录、页码，装订成册，加盖申报单位骑缝公章。

附件 2-1

已入驻企业清单

序号	企业名称	行业代码 (四位)	建设状态 (投产、在建、合同)	投资 (万元)	2021年产值 (万元)	2021年税收 (万元)	拳头产品	企业荣誉称号（世界500强、单项冠军、 专精特新、小巨人等），附佐证材料
合计								

附件 3

承诺书

省工业和信息化厅、省自然资源厅：

本单位承诺本次所提供的申报材料、数据、实施内容等完全属实，若有虚假申报，愿承担一切后果及有关法律、法规相关责任。

特此承诺。

申报单位

2022 年 月 日

公开方式：主动公开

抄送：各地级以上市人民政府。