

# 建筑市场简报

2022 年第 2 期（总第一百一十三期）

江门市住房和城乡建设局建筑市场监管科编 2022 年 4 月 6 日

---

## 目 录

- 一、房建及市政工程项目招投标情况
- 二、“两场联动”检查情况
- 三、查处建筑市场违法行为案件情况
- 四、招标投标投诉处理数据
- 五、部分建筑主材指导价（2 月）

### 一、房建及市政项目招投标情况

2 月份，全市共完成房建及市政工程招投标项目 31 宗。其中施工类项目完成招投标共 15 宗，招标控制价 26481.91 万元，中标价 26224.48 万元，总下浮率为 0.97%。房建类施工项目招标控制价 11801.80 万元，中标价 11688.35 万元，下浮率为 0.96%；市政类施工项目招标控制价 14680.10 万元，中标价 14536.13 万元，下浮率为 0.98%。

详细情况见下表：

地区	项目数		中标价 (万元)	招标控制价 (万元)	降低 (万元)	下浮率 (%)
市直	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
蓬江区	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	1	1559.26	1571.39	12.13	0.77
江海区	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	5	1559.26	1571.39	12.13	0.77
新会区	房建	1	8285.98	8374.75	88.77	1.06
	市政	3	9845.24	9946.14	100.90	1.01
台山市	房建	1	1830	1835.87	5.87	0.32
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
开平市	房建	1	1572.37	1591.18	18.81	1.18
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
鹤山市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	3	1572.37	1591.18	18.81	1.18
恩平市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
房建小计		3	11688.35	11801.80	113.45	0.96
市政小计		12	14536.13	14680.10	143.97	0.98
合计		15	26224.48	26481.91	257.42	0.97

## 二、“两场联动”检查情况

2月份，江门台山市、开平市、鹤山市、恩平市开展了“两场联动”检查，具体情况如下：

## （一）台山市



台山市住房城乡建设局检查“台山骏景湾悦峰住宅校区”

台山市住房城乡建设局对“台山骏景湾悦峰住宅小区”开展“两场联动”检查。检查发现：1. 总监理工程师不在岗。2. 施工升降机停层平台两侧防护不严，个别预留洞口防护不严。3. 个别电箱标识不全。4. 复工方案针对性不足，个别人员未及时开展安全教育。目前，检查发现的问题已落实整改。

目前，检查发现的问题已落实整改。

## （二）开平市

开平市住房城乡建设局对“开平市水口镇沙冈工业园”检查。检查发现：1. 造价资料不齐全。2. 部分设计资料不在项目现场。目前，检查发现的问题已完成整改。



开平市住房城乡建设局检查“开平市水口镇沙冈工业园”

### (三) 鹤山市



鹤山市住房和城乡建设局检查“凯旋世家”“汇源新都-西江悦”“鹤山市广旭实验学校”

鹤山市住房和城乡建设局对“凯旋世家”“汇源新都-西江悦”“鹤山市广旭实验学校”开展“两场联动”检查。检查发现：一、“凯旋世家”：未提供工程款支付担保凭证。

二、“汇源新都-西江悦”：  
1. 未提供工程款支付担保

凭证、12月份工人工资支付银行流水。三、“鹤山市广旭实验学校”：1. 现场项目负责人与施工许可证项目负责人不一致。2. 未提供工程款支付担保凭证、工人工资资料（银行流水、花名册、考勤表、劳动合同）。目前，检查发现的问题已落实整改。

### (四) 恩平市

恩平市住房和城乡建设局对“恩平市汇银房地产开发有限公司汇银江南富湾项目高层住宅六期建设”开展“两场联动”检查。检查发现：1. 疫情防控日常记录资料不齐全。2. 现场未能提供复工方案



恩平市住房和城乡建设局检查“恩平市汇银房地产开发有限公司汇银江南富湾项目高层住宅六期建设”

等资料。目前，检查发现的问题已落实整改。

### 三、查处建筑市场违法行为案件处理情况（2月）

本月我市建筑市场和工程质量安全领域违法行为执法，共移交行政处罚2宗（新会区）。

### 四、招标投标投诉处理数据

数量		区域								
		市直	蓬江	江海	新会	台山	开平	鹤山	恩平	全市
2月	投诉数量	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	已处理数量	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2022年总计	投诉数量	0	0	0	0	0	0	1	0	1
	已处理数量	0	0	0	0	0	0	1	0	1

说明：单位（宗）

## 五、部分建筑主材指导价（2月）

序号	名称	型号	单位	单价	与上月对比 (±元)	备注	与上月 相比
1	人工	综合工	工日	106.00	0.00	适用于广东省2010年定额、2012年维修定额	0.00%
2		单独装饰	工日	113.00	0.00	适用于广东省2010年定额	0.00%
3	钢材	Φ10以内	t	5606.01	43.49	HRB400	0.78%
4		Φ12-14	t	5631.81	51.97	HRB400	0.93%
5		Φ16-25	t	5534.29	55.11	HRB400	1.01%
6	水泥	P.C 32.5	t	670.71	-33.90	袋装	-4.81%
7		P.O 42.5R	t	705.18	-33.90	袋装	-4.59%
8	泵送普通混凝土	C20	m <sup>3</sup>	634.40	-20.60	不含泵送费	-3.15%
9		C25	m <sup>3</sup>	645.37	-20.60	不含泵送费	-3.09%
10		C30	m <sup>3</sup>	659.04	-20.60	不含泵送费	-3.03%
11		C35	m <sup>3</sup>	679.64	-20.60	不含泵送费	-2.94%
说明：材料单价含增值税							

**公开方式：**主动公开

分送：省住房城乡建设厅，市纪委监委、市政府办公室、市发展改革局、市财政局、市司法局、市政务服务数据管理局，各市（区）住房城乡建设局，市安管站、市质监站，市建设工程造价和房地产监测中心，市建筑业协会。

江门市住房和城乡建设局办公室

2022年4月6日印发