

建筑市场简报

2022 年第 3 期 (总第一百一十四期)

江门市住房和城乡建设局建筑市场监管科编

2022 年 6 月 21

日

目 录

- 一、房屋市政工程项目招标投标情况
- 二、“两场联动”检查情况
- 三、查处建筑市场违法行为案件情况
- 四、招标投标投诉处理数据
- 五、部分建筑主材指导价 (5 月)

一、房屋市政项目招标投标情况

5 月份，全市共完成房屋市政工程招投标项目 47 宗。其中施工类项目共完成 31 宗，招标控制价总计 262297.87 万元，中标价总计 256498.03 万元，平均下浮率为 2.21%。房屋建筑类施工项目招标控制价总计 60240.62 万元，中标价总计 57936.37 万元，平均下浮率为 3.83%；市政类施工项目招标控制价总计 202057.25 万元，中标价总计 198561.66 万元，平均下浮率为 1.73%。

详细情况见下表：

地区	项目数		中标价 (万元)	招标控制价 (万元)	节省资金 (万元)	下浮率 (%)
市直	房建	1	1469.68	1560.17	90.48	5.80
	市政	2	105599.11	107059.65	1460.54	1.36
蓬江区	房建	1	32979.98	34382.80	1402.82	4.08
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
江海区	房建	2	5786.39	6209.91	423.52	6.82
	市政	2	2836.93	3231.83	394.90	12.22
新会区	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	1	19834.93	20159.53	324.60	1.61
台山市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
开平市	房建	2	4867.22	4923.94	56.72	1.15
	市政	5	48528.56	49614.87	1086.31	2.19
鹤山市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	7	21762.13	21991.38	229.24	1.04
恩平市	房建	8	12833.09	13163.80	330.71	2.51
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
房建小计		14	57936.37	60240.62	2304.25	3.83
市政小计		17	198561.66	202057.25	3495.60	1.73
合计		31	256498.03	262297.87	5799.84	2.21

二、“两场联动”检查情况

5月份，江门市新会区、开平市、鹤山市、恩平市开展了“两场联动”检查，具体情况如下：



新会区住房城乡建设局检查
“新会区供销社现代农业冷
链物流中心项目”

(一) 新会区

新会区住房城乡建设局对新会区供销社现代农业冷链物流中心项目开展“两场联动”检查。检查发现：1.施工

员实名制；
2.检查记录流于形式，无检查人员的检查照片；井架专项施工方案与现场不符，不能指导工程施工；楼层完工，卫生清场较差；材料码放不整齐，未标明名称规格；消防设施无定期检查记录卡，室外消火栓立管材质不符合规范要求。3.总包的项目经理不到位，对现场情况不熟悉；未落实现场质量管理体系，施工过程质量控制不完善。4.质量验收不同步；无设计技术交底；未编制建筑节能专项施工方案。5.专业监理工程师不在岗；未编制危大工程监理实施细则；监理实施细则无编制日期；未及时回复部分整改通知单；未及时整理归档监理资料；未按要求记录监理日记。目前，检查发现的问题已落实整改。

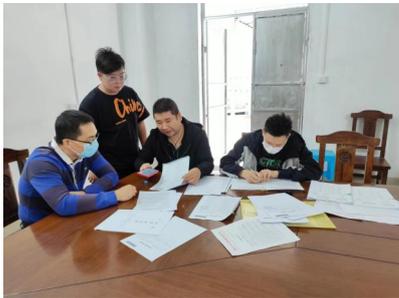
(二) 开平市

开平市住房和城乡建设局对开平市古镇停车场项目(东区)开展“两场联动”检查。



检查发现：消防器材数量不足。目前，检查发现的问题已落实整改。

开平市住房和城乡建设局检查“开平市古镇停车场项目(东区)”



(三) 鹤山市

鹤山市住房和城乡建设局对绿地美好花园(二标段)项目及方圆·鹤山云山诗意项目开展“两场联动”检查。检查发现

鹤山市住房和城乡建设局检查“绿地美好花园(二标段)”“方圆·鹤山云山诗意”

标段)项

目：1.未提供技术负责人、安全负责人

劳动合同。2.未提供工程款支付担保凭

证。3.未提供4月份工人工资发放记录及银行流水。二、方圆·鹤

山云山诗意项目：1.未提供技术负责人劳动合同、社保、工资银行

流水证明。2.未提供4月份工人的劳动合同。3.未提供材料、设备

租赁和支付凭证。4.实名制人员考勤率不达标。目前，检查发现的

问题已落实整改。

(四) 恩平市

恩平市住房和城乡建设局对碧桂园世纪城二期项目开展“两场联动”检查。检查发现：1.未设置出入口双层安全挡板。2.施工现场材料堆放混乱。目前，检查发现的问题已落实整改。



恩平市住房和城乡建设局检查“碧桂园世纪城二期”

三、查处建筑市场违法行为案件处理情况（5月）

本月我市建筑市场和工程质量安全领域违法行为执法，共移交行政处罚4宗（蓬江区）。

序号	单位名称	项目名称	涉嫌违法行为	查处情况	备注
1	中国建筑第四工程局有限公司	粤海甘化厂项目	违法分包	已移交执法部门处理。（镇街）	
2	中国建筑第五工程局有限公司	越秀滨江盛悦项目	违法分包	已移交执法部门处理。（镇街）	
3	江门市宏裕置业有限公司	保利天汇项目	串通投标	已移交执法部门处理。（镇街）	
4	富利建设集团有限公司	保利天汇项目	串通投标	已移交执法部门处理。（镇街）	

四、招标投标投诉处理数据

数量		区域								
		市直	蓬江	江海	新会	台山	开平	鹤山	恩平	全市
5月	投诉数量	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	已处理数量	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2022年总计	投诉数量	0	0	0	0	0	0	1	0	1
	已处理数量	0	0	0	0	0	0	1	0	1

说明：单位（宗）

五、部分建筑主材指导价（5月）

序号	名称	型号	单位	单价	与上月对比 (±元)	备注	与上月 相比
1	人工	综合工	工日	106.00	0.00	适用于广东省2010年定额、2012年维修定额	0.00%
2		单独装饰	工日	113.00	0.00	适用于广东省2010年定额	0.00%
3	钢材	Φ10以内	t	5719.01	-128.68	HRB400	-2.30%
4		Φ12-14	t	5744.81	-129.27	HRB400	-2.30%
5		Φ16-25	t	5604.42	-126.10	HRB400	-2.29%
6	水泥	P.C 32.5	t	659.41	-36.73	袋装	-5.57%
7		P.O 42.5R	t	693.88	-31.07	袋装	-4.48%
8	泵送普通混凝土	C20	m ³	630.28	-18.03	不含泵送费	-2.86%
9		C25	m ³	641.25	-18.03	不含泵送费	-2.81%
10		C30	m ³	654.92	-18.03	不含泵送费	-2.75%
11		C35	m ³	675.52	-18.03	不含泵送费	-2.67%

说明：材料单价含增值税					
-------------	--	--	--	--	--

公开方式：主动公开

分送：省住房城乡建设厅，各县（市、区）住房和城乡建设局，市建设工程安全管理站、市建设工程质量监督站，市建设工程造价和房地产监测中心，市建筑业协会。

