

# 建筑市场简报

2022 年第 4 期 ( 总第一百一十五期 )

江门市住房和城乡建设局建筑市场监管科编

2022 年 7 月 25

日

## 目 录

- 一、房屋市政工程项目招标投标情况
- 二、“两场联动”检查情况
- 三、查处建筑市场违法行为案件情况
- 四、招标投标投诉处理数据
- 五、部分建筑主材指导价 ( 6 月 )

### 一、房屋市政项目招标投标情况

6 月份，全市共完成房屋市政工程招投标项目 53 宗。其中施工类项目共完成 36 宗，招标控制价总计 260749.54 万元，中标价总计 254721.07 万元，平均下浮率为 2.31%。房屋建筑类施工项目招标控制价总计 198196.57 万元，中标价总计 193382.78 万元，平均下浮率为 2.43%；市政类施工项目招标控制价总计 62552.97 万元，中标价总计 61338.29 万元，平均下浮率为 1.94%。

详细情况见下表：

地区	项目数		中标价 (万元)	招标控制价 (万元)	节省资金 (万元)	下浮率 (%)
市直	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
蓬江区	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
江海区	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	4	3589.25	3886.96	297.72	7.66
新会区	房建	4	125799.97	129033.66	3233.69	2.51
	市政	8	27703.85	28154.48	450.63	1.60
台山市	房建	2	1540.25	1546.29	6.04	0.39
	市政	2	1740.13	1743.69	3.56	0.20
开平市	房建	1	5317.02	5428.85	111.83	2.06
	市政	7	15990.42	16202.22	211.80	1.31
鹤山市	房建	1	10673.67	10675.81	2.14	0.02
	市政	5	12314.64	12565.61	250.97	2.00
恩平市	房建	2	50051.87	51511.96	1460.09	2.83
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
房建小计		10	193382.78	198196.57	4813.78	2.43
市政小计		26	61338.29	62552.97	1214.68	1.94
合计		36	254721.07	260749.54	6028.46	2.31

## 二、“两场联动”检查情况

6月份，江门市新会区、开平市、鹤山市、恩平市开展了“两场联动”检查，具体情况如下：



### (一) 新会区

新会区住房和城乡建设局对“新会商业大厦资产修缮加固补强改造项目”开展

“两场联动”检查。新会区住房和城乡建设局检查“新会商业大厦资产修缮加固补强改造项目”

发现：1. 总监和专业监理工程师不在岗。2. 未提供资金划付情况资料。3. 临边防护刚度不

足，移动操作平台搭设不规范，高处作业人员无戴安全带，楼梯防护不严密。目前，检查发现的问题已落实整改。

### (二) 开平市

开平市住房和城乡建设局对“开平市苍城工业区污水处理厂 PPP 项目”开展“两场联动”检查。检查发现：1. 安全通道防护不严。2. 一漏电开关控制电箱内两组用电设备，个别电缆拖地未架空。3. 施工现场灭火器配备不足，部分位置没设置安全警示标牌。目前，检查发现的问题已完成整改。



开平市住房和城乡建设局检查“开平市苍城工业区污水处理厂 PPP 项目”

### (三) 鹤山市



鹤山市住房和城乡建设局检查“中奥地块房地产开发项目(荟璟园)(基础阶段)”及“鹤山市众文汇置业投资有限公司新文华酒店新建项目”

鹤山市住房和城乡建设局对“中奥地块房地产开发项目(荟璟园)(基础阶段)”及“鹤山市众文汇置业投资有限公司新文华酒店新建项目”开展“两场联动”检查。检查发现：一、

中奥地块房地产开发项目(荟璟园)(基础阶段)：1.未提供主要管理

人员工资银行流水证明。2.未提供工程款支付担保凭证。3.未通过工资专户发放

工人工资，无附工人考勤表、身份证及银行卡等资料。4.劳务分包合同无施工单位盖章。5.监理员、安全员考勤率不达标。二、鹤山市众文汇置业投资有限公司新文华酒店新建项目：1.未提供工程款、材料支付凭证。2.未提供劳务合同。目前，检查发现的问题已落实整改。

### (四) 恩平市

恩平市住房和城乡建设局对“金湾豪庭”开展“两场联动”检查。检查发现：1.未覆盖裸土。2.未按要求搭设钢筋加工场防护棚。3.临时施工用电电缆线拖地。目前，检查发现的问题已整改。



恩平市住房和城乡建设局检查“金湾豪庭”

### 三、查处建筑市场违法行为案件处理情况（6月）

本月我市建筑市场和工程质量安全领域违法行为执法，共移交行政处罚0宗。

### 四、招标投标投诉处理数据

数量		区域								
		市直	蓬江	江海	新会	台山	开平	鹤山	恩平	全市
6月	投诉数量	0	0	0	1	1	0	0	0	2
	已处理数量	0	0	0	1	0	0	0	0	1
2022年总计	投诉数量	0	0	0	1	1	0	1	0	3
	已处理数量	0	0	0	1	0	0	1	0	2

说明：单位（宗）

### 五、部分建筑主材指导价（6月）

序号	名称	型号	单位	单价	与上月对比 (±元)	备注	与上月 相比
1	人工	综合工	工日	106.00	0.00	适用于广东省2010年定额、2012年维修定额	0.00%
2		单独装饰	工日	113.00	0.00	适用于广东省2010年定额	0.00%
3	钢材	Φ10以内	t	5590.33	-266.70	HRB400	-4.76%
4		Φ12-14	t	5615.55	-271.71	HRB400	-4.82%
5		Φ16-25	t	5478.32	-256.03	HRB400	-4.65%
6	水泥	P.C 32.5	t	622.69	-36.72	袋装	-5.57%
7		P.O 42.5R	t	662.81	-36.73	袋装	-5.29%
8	泵送普通混凝土	C20	m <sup>3</sup>	612.26	-23.18	不含泵送费	-3.68%
9		C25	m <sup>3</sup>	623.23	-23.18	不含泵送费	-3.61%
10		C30	m <sup>3</sup>	636.90	-23.18	不含泵送费	-3.54%
11		C35	m <sup>3</sup>	657.50	-23.18	不含泵送费	-3.43%
说明：材料单价含增值税							

公开方式：主动公开

---

分送：省住房城乡建设厅，各县（市、区）住房和城乡建设局，市建设工程安全管理站、市建设工程质量监督站、市建设工程造价和房地产监测中心，市建筑业协会。

---

江门市住房和城乡建设局办公室

2022年7月25日印发

---