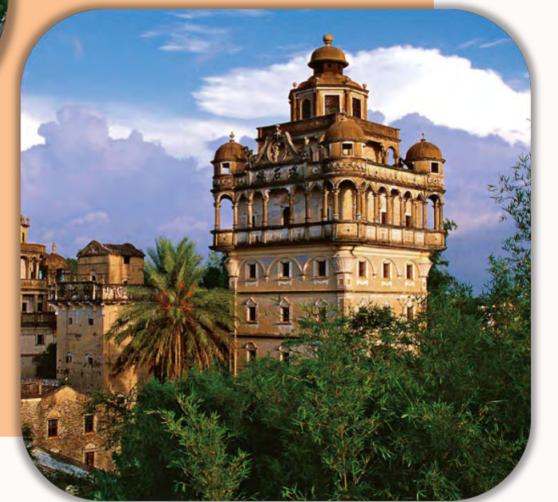


江门市

2022年下半年 商住用地推介



主管部门：江门市自然资源局

编制单位：江门市国土测绘大队

编制时间：2022年7月

江门市概况

江门市位于珠江三角洲西岸城市中心，东邻中山、珠海，西连阳江，北接广州、佛山、肇庆、云浮，南濒南海海域，毗邻港澳。全市总面积9505平方公里。江门地处亚热带，气候温和，雨量充沛，年均气温22.2-22.9摄氏度，年均降雨量2055毫米左右，日照平均1700小时以上，无霜期在360天以上。

江门是中国侨都。祖籍江门的华侨、华人和港澳台同胞近400万人，遍布全球107个国家和地区。华侨爱国爱乡，通过捐助公益、投资兴业等方式帮助家乡发展。截至2015年底，为家乡捐资捐物达72.6亿港元，回乡投资累计达201.2亿美元。



目录

CONTENTS

蓬江区
江海区
新会区
台山市
开平市
鹤山市
恩平市



江海

珠江西岸新增长极
沿海经济带上的江海门户



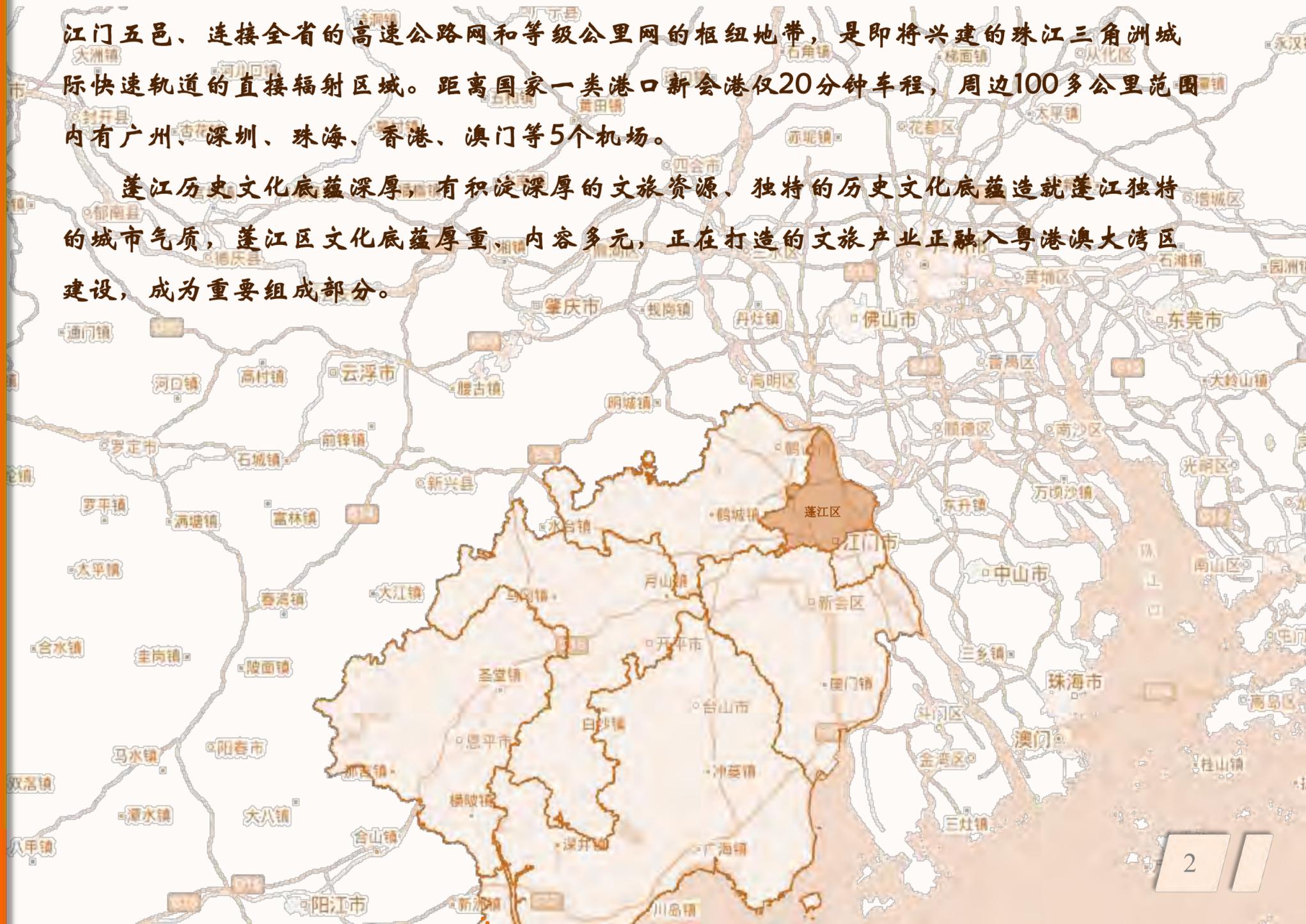
蓬江 江 区

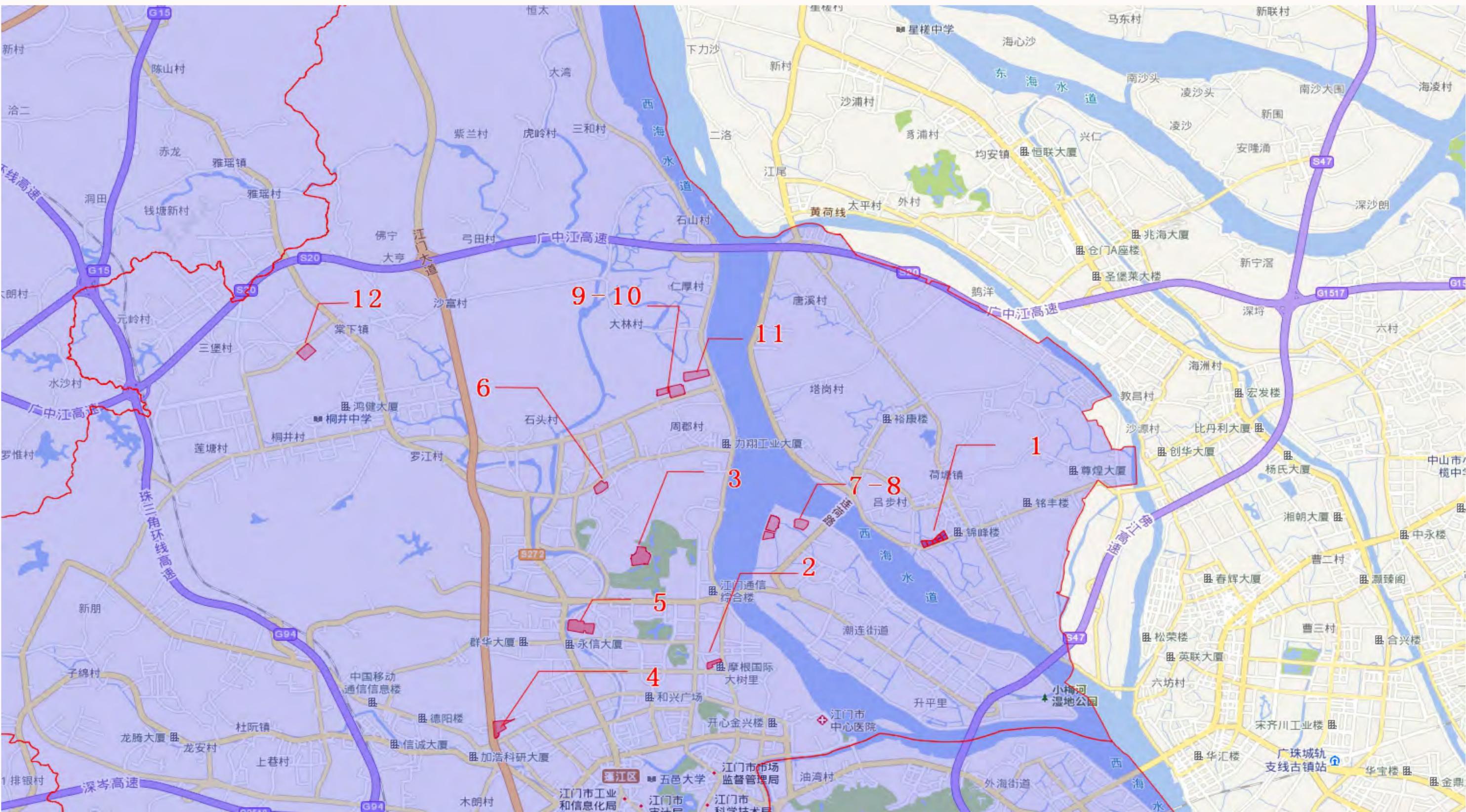
概况

蓬江区地处中国广东省珠江三角洲西翼，区位于江门市蓬江河以北，总面积323.7平方千米，是粤港澳经济圈的重要区域、全国著名侨乡，是江门市的政治、经济、文化中心。蓬江区常住人口85万人。

蓬江蓬江区毗临港、澳，北连广州、佛山，东接珠海、中山，南向浩瀚的南海，是珠江三角洲和港澳地区与粤西、中国西南各省陆路交通和水路交通的重要门户。蓬江是贯通江门五邑、连接全省的高速公路网和等级公里网的枢纽地带，是即将兴建的珠江三角洲城际快速轨道的直接辐射区域。距离国家一类港口新会港仅20分钟车程，周边100多公里范围内有广州、深圳、珠海、香港、澳门等5个机场。

蓬江历史文化底蕴深厚，有积淀深厚的文旅资源，独特的历史文化底蕴造就蓬江独特的城市气质，蓬江区文化底蕴厚重、内容多元，正在打造的文旅产业正融入粤港澳大湾区建设，成为重要组成部分。





序号	地区	地块位置	用地面积 (亩)	建筑面积 (万平方米)	容积率上限	计划供应时间	地块简介	联系人及联系电话
1	蓬江区	荷塘南华西路地段	87	14.5	2.5	2022年8月	地块西临西江，北侧有小学一所，南侧江门市技师学院在建中，东侧已有益丽花园住宅小区建成使用，生活设施完备，东南侧已有大型物流项目入驻，6公里范围内广中江高速公路出入口和广佛江珠高速公路出入口，对外交通便利。	
2	蓬江区	港口二路西侧、摩根国际北侧地块（江门机械进出口公司地块）	35	4.7	2	2022年8月	地块位于中心城区，交通便捷，可快速接驳港口二路、发展大道、江侨路等城市主干道；已有五邑华侨广场、丰乐公园、元宝山体育公园、市青少年宫、摩根国际、万达广场、奥园广场等成熟的休闲娱乐、公共、商业配套设施。	
3	蓬江区	蓬江区江侨路北侧、猪乸环地段（珠江御景山庄南侧、灏昌园东侧，规划学校西侧）	139	23.2	2.5	2022年9月	地块位于高尔夫球场西北侧，周边有珠江御景山庄、灏昌园、五邑锦绣豪庭、上城铂雍汇、越秀星汇名庭、海逸城邦等住宅小区，居住气氛成熟，生活、休闲娱乐、商业配套齐备。地块东侧规划小学一所，北侧有广东实验中学附属江门学校，教育设施配套完善。	侯生 0750-3863617
4	蓬江区	江门大道与双龙大道交汇处东北角（元岗山）地段	90	16.5	2.75	2022年9月	地块位于江门大道东侧，周边已建骏景湾品峰、凤山水岸等住宅小区已建成使用，居住氛围浓厚；生活配套设施完善，有农林双郎小学、里仁小学、里仁中学、江门市第一职业高中、中加柏仁学校、市妇幼保健院、义乌小商品市场等公共卫生、教育、餐厅等一系列配套设施。	
5	蓬江区	篁庄大道北侧旺天围地段	83	13.9	2.5	2022年11月	地块处于北新区核心地段，已有五邑华侨广场、丰乐公园、篁庄公园、紫茶小学、紫茶中学、万达广场、汇悦大融城等完善的休闲娱乐设施、公共、商业配套设施；周边有东方雅居、莱茵华庭、城市花园、海逸城邦、越秀星汇名庭、上城铂雍汇、高尔夫1号等成熟的住宅小区。	
6	棠下镇	滨江新区华安路以南、体育路以东地段	65	10.8	2.5	2022年8月	地处滨江新区的核心地带，临近滨江体育中心、广东珠西国际会展中心、保利中心、滨江总部经济基地、园山湖公园等繁华商圈，地块附近有范罗岗小学、省实验中学江门附属学校小学、省实验中学江门附属学校中学部等，教育设施配套完善。周边已进驻并建成保利、远洋、美的、骏景湾等商住项目，居住气氛成熟。	
7	潮连街	江门人才岛A片区地块一	127	21.2	2.5	2022年8月	地处江门人才岛A片区居住组团，紧靠潮头公园及西江，独揽西江河岸的一线景观，江景资源卓越。地块附近配有江门外国语实验学校、广东邮电职业技术学院（江门校区），周边已建成有钻石花园小区，居住气氛成熟。	
8	潮连街	江门人才岛A片区地块二	69	13.8	3.0	2022年9月		
9	棠下镇	丰乐大道与陈垣路交汇处东南侧地段	40	7.5	2.8	2022年9月	地处滨江新区的核心地带，临近滨江总部经济基地、观澜湖公园等繁华商圈，地块附近有滨江九年一贯制学校、省实验中学江门附属学校小学、省实验中学江门附属学校中学部等，教育设施配套完善。周边已进驻并建成越秀、保利、远洋、美的、碧桂园等商住项目，居住气氛成熟。	黄生 0750-3291770
10	棠下镇	华盛路与鸿飞路交汇处西北侧地段	92	15.3	2.5	2022年9月	地处滨江新区的核心地带，临近滨江总部经济基地、观澜湖公园等繁华商圈，地块附近有滨江九年一贯制学校、省实验中学江门附属学校小学、省实验中学江门附属学校中学部等，教育设施配套完善。周边已进驻并建成越秀、保利、远洋、美的、碧桂园等商住项目，居住气氛成熟。	
11	棠下镇	滨江大道和陈垣路交叉口西北侧地段	90	15.0	2.5	2022年9月	地处滨江新区的核心地带，临近广中江高速、滨江快线，交通方便。同时，宗地东临西江，江景资源卓越，适宜打造高品质江景房。地块附近有滨江九年一贯制学校、省实验中学江门附属学校小学、省实验中学江门附属学校中学部等，教育设施配套完善。近年来，周边已进驻并建成奥园外滩、嶺江一品、碧桂园滨江湾等江景商住项目，居住气氛成熟。	
12	棠下镇	新棠路南侧、陈垣文化广场西侧地段北地块	90	15.0	2.5	2022年10月	地块处于棠下镇中心片区，紧邻棠下中学、陈垣广场，集文化、体育、休闲、健身于一体的生活居住区，周边蓬江产业转移园区就业人口众多，购房需求日益增长。	
		合计	1007	171.4				



1

地区：蓬江区

地块位置：荷塘南华西路北侧地段地块一、地块二、地块三、地块四、地块五

	地块一	地块二	地块三	地块四	地块五	地块六
用地面积（亩）：	17.5	16.5	10	10	10	23.3

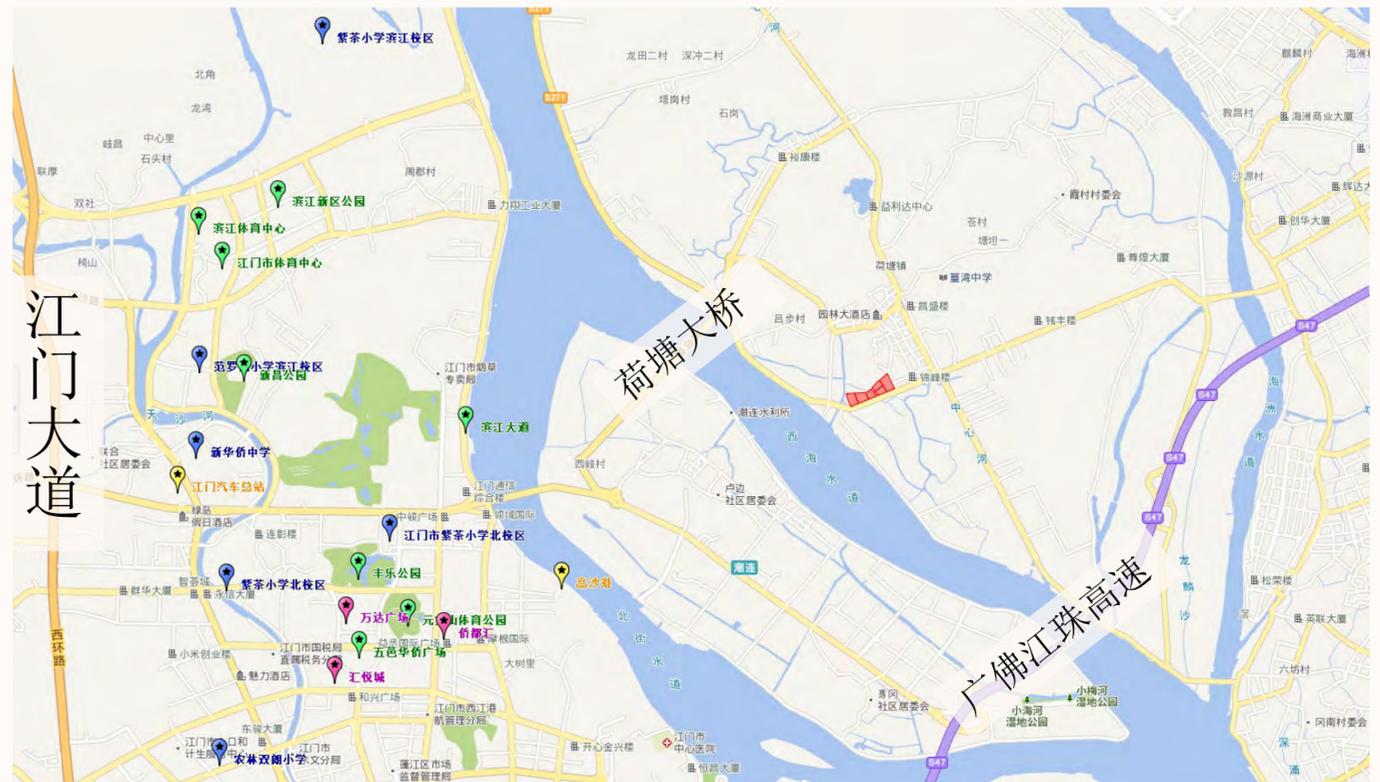
建筑面积（万平方米）：14.5

容积率上限：2.5

计划供应时间：2022年8-9月

地块简介：地块西临西江，北侧有小学一所，南侧江门市技师学院在建中，东侧已有益丽花园住宅小区建成使用，生活设施完备，东南侧已有大型物流项目入驻，6公里范围内广中江高速公路出入口和广佛江珠高速公路出入口，对外交通便利。

联系人及联系电话：侯生 0750-3863617







2

地区：蓬江区

地块位置：港口二路西侧、摩根国际北侧地块（江门机械进出口公司地块）

用地面积（亩）：35

建筑面积（万平方米）：4.7

容积率上限：2

计划供应时间：2022年8月

地块简介：地块位于中心城区，交通便捷，可快速接驳港口二路、发展大道、江侨路等城市主干道；已有五邑华侨广场、丰乐公园、元宝山体育公园、市青少年宫、摩根国际、万达广场、奥园广场等成熟的休闲娱乐、公共、商业配套设施。

联系人及联系电话：侯生 0750-3863617



3

地区：蓬江区

地块位置：蓬江区江桥路北侧、猪乸环地段（珠江御景山庄南侧、灏昌园东侧，规划学校西侧）

用地面积（亩）：139

建筑面积（万平方米）：23.2

容积率上限：2.5

计划供应时间：2022年9月

地块简介：地块位于高尔夫球场西北侧，周边有珠江御景山庄、灏昌园、五邑锦绣豪庭、上城铂雍汇、越秀星汇名庭、海逸城邦等住宅小区，居住气氛成熟，生活、休闲娱乐、商业配套齐备。地块东侧规划小学一所，北侧有广东实验中学附属江门学校，教育设施配套完善。

联系人及联系电话：侯生 0750-3863617





4

地区：蓬江区

地块位置：江门大道与双龙大道交汇处东北角（元岗山）地段

用地面积（亩）：90

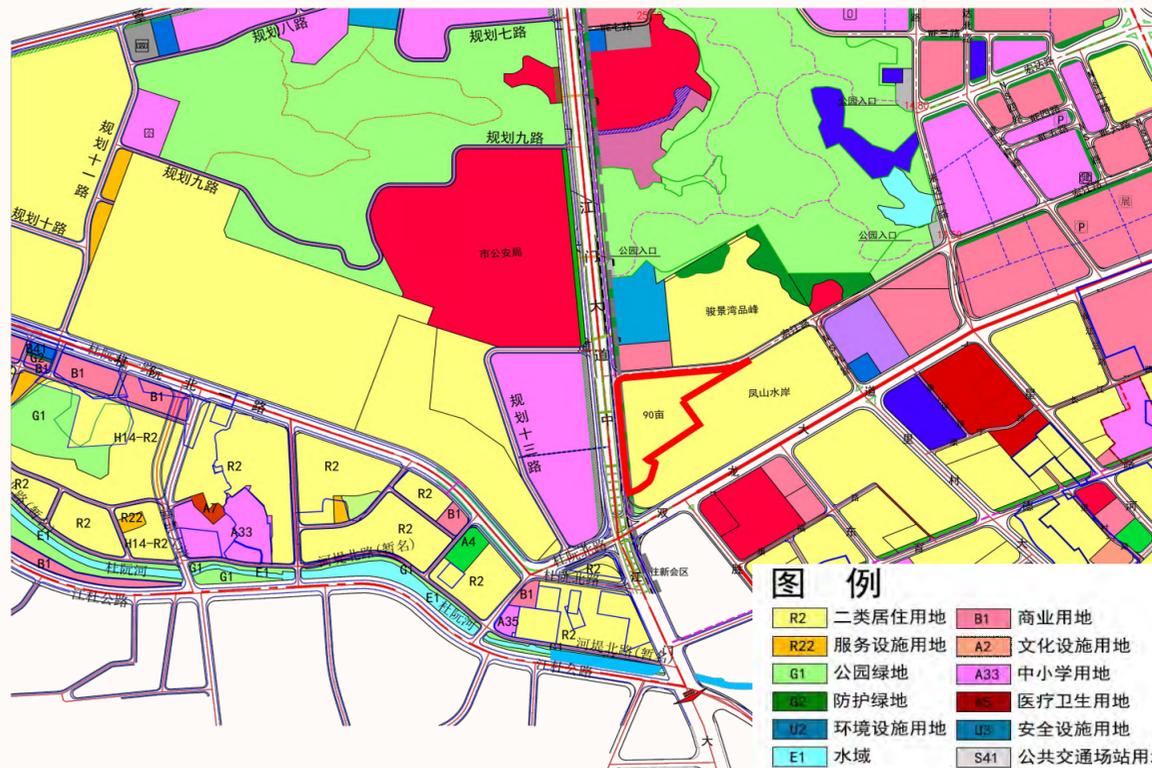
建筑面积（万平方米）：16.5

容积率上限：2.75

计划供应时间：

地块简介：地块位于江门大道东侧，周边已建骏景湾品峰、凤山水岸等住宅小区已建成使用，居住氛围浓厚；生活配套设施完善，有农林双朗小学、里仁小学、里仁中学、江门市第一职业高中、中加柏仁学校、市妇幼保健院、义乌小商品市场等公共卫生、教育、餐厅等一系列配套设施。

联系人及联系电话：侯生 0750-3863617







5

地区：蓬江区

地块位置：篁庄大道北侧旺天围地段

用地面积（亩）：83

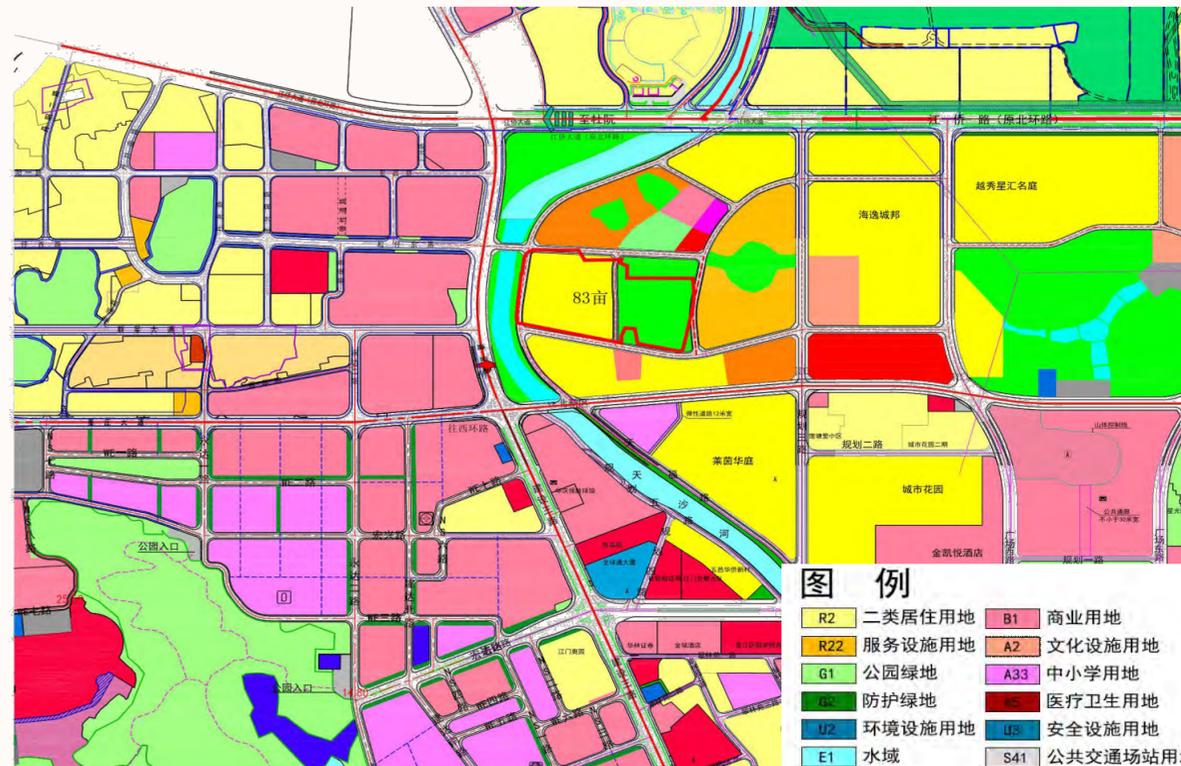
建筑面积（万平方米）：13.9

容积率上限：2.5

计划供应时间：2022年11月

地块简介：地块处于北新区核心地段，已有五邑华侨广场、丰乐公园、篁庄公园、紫茶小学、紫茶中学、万达广场、汇悦大融城等完善的休闲娱乐设施、公共、商业配套设施；周边有东方雅居、莱茵华庭、城市花园、海逸城邦、越秀星汇名庭、上城铂雅汇、高尔夫1号等成熟的住宅小区。

联系人及联系电话：侯生 0750-3863617



6

地区：棠下镇

地块位置：滨江新区华安路以南、体育路以东地段

用地面积（亩）：65

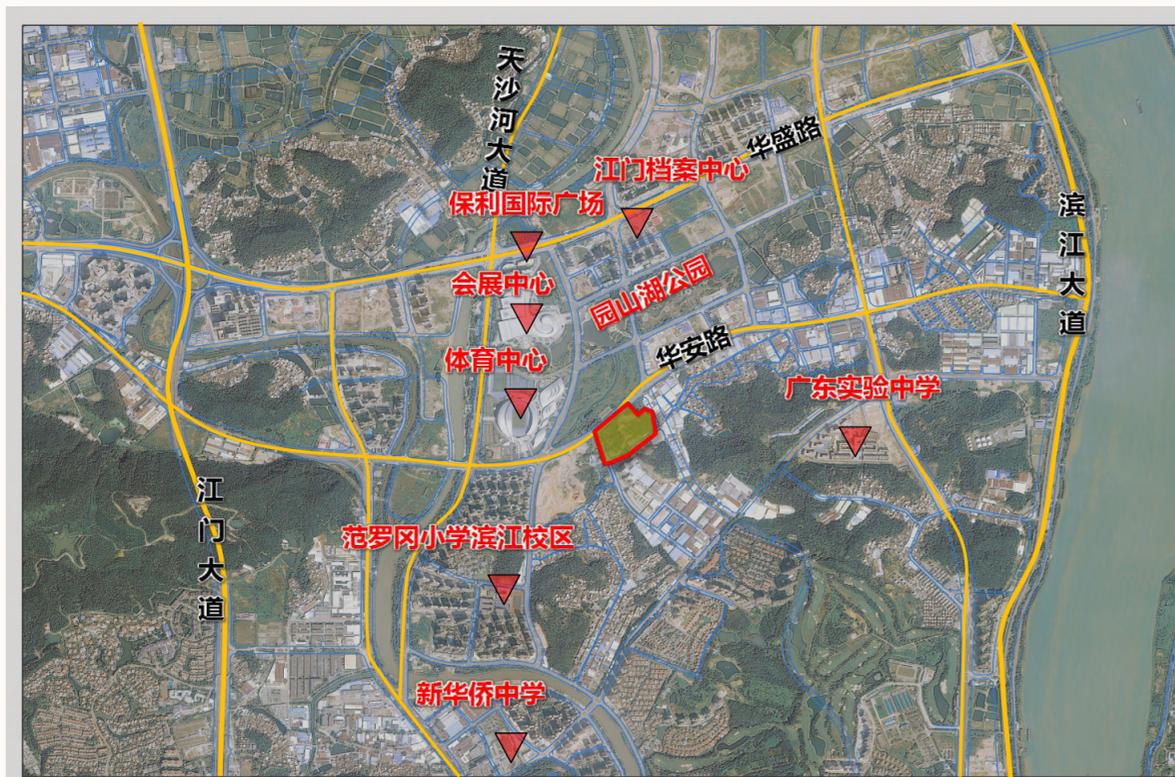
建筑面积（万平方米）：10.8

容积率上限：2.5

计划供应时间：2022年8月

地块简介：地处滨江新区的核心地带，临近滨江体育中心、广东珠西国际会展中心、保利中心、滨江总部经济基地、园山湖公园等繁华商圈，地块附近有范罗岗小学、省实验中学江门附属学校小学、省实验中学江门附属学校中学部等，教育设施配套完善。周边已进驻并建成保利、远洋、美的、骏景湾等商住项目，居住气氛成熟。

联系人及联系电话：黄生0750-3291770





7-8

地区：潮连街		
地块位置：	江门人才岛A片区 地块一	江门人才岛A片区 地块二
用地面积（亩）：	127	69
建筑面积 （万平方米）：	21.2	13.8
容积率上限：	2.5	3.0
计划供应时间：	2022年8月	2022年9月

地块简介：地处江门人才岛A片区居住组团，紧靠潮头公园及西江，独揽西江河岸的一线景观，江景资源卓越。地块附近配套有江门外国语实验学校、广东邮电职业技术学院（江门校区），周边已建成有钻石花园小区，居住气氛成熟。

联系人及联系电话：黄生0750-3291770



9-11

地区：棠下镇	地块9	地块10	地块11
地块位置：	丰乐大道与陈垣路交汇处东南侧地段	华盛路与鸿飞路交汇处西北侧地段	滨江大道和陈垣路交叉口西北侧地段
用地面积（亩）：	40	92	90
建筑面积（万平方米）：	7.5	15.3	15.0
容积率上限：	2.8	2.5	2.5
计划供应时间：	2022年9月	2022年9月	2022年9月

地块4和地块5简介：地处滨江新区的核心地带，临近滨江总部经济基地、园山湖公园等繁华商圈，地块附近有滨江九年一贯制学校、省实验中学江门附属学校小学、省实验中学江门附属学校中学部等，教育设施配套完善。周边已进驻并建成越秀、保利、远洋、美的、碧桂园等商住用地项目，居住气氛成熟。

地块6简介：地处滨江新区的核心地带，临近广中江高速、滨江快线，交通方便。同时，宗地东临西江，江景资源卓越，适宜打造高品质江景房。地块附近有滨江九年一贯制学校、省实验中学江门附属学校小学、省实验中学江门附属学校中学部等，教育设施配套完善。近年来，周边已进驻并建成奥园外滩、嶺江一品、碧桂园滨江湾等江景商住项目，居住气氛成熟。

联系人及联系电话：黄生0750-3291770





12

地区：蓬江区

地块位置：新棠路南侧、陈垣文化广场西侧地段北地块

用地面积（亩）：90

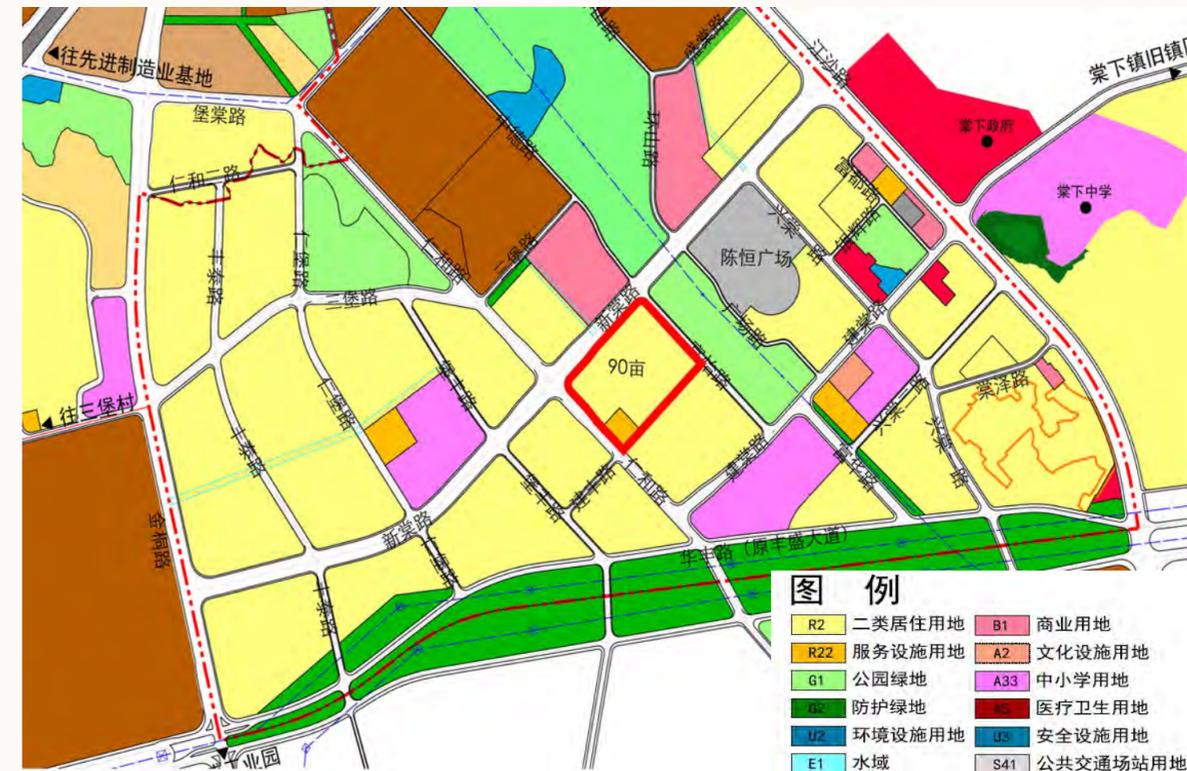
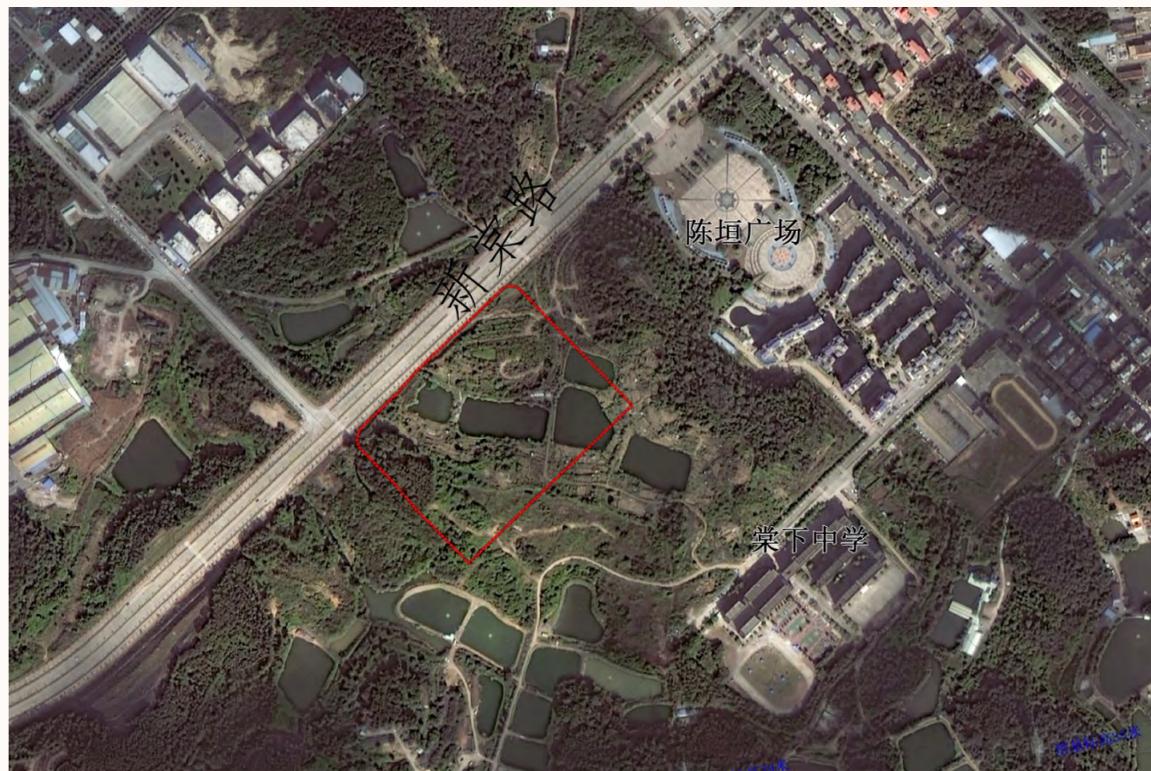
建筑面积（万平方米）：15.0

容积率上限：2.5

计划供应时间：2022年10月

地块简介：地块处于棠下镇中心片区，紧邻棠下中学、陈垣广场，集文化、体育、休闲、健身于一体的生活居住区，周边蓬江产业转移园区就业人口众多，购房需求日益增长。

联系人及联系电话：黄生0750-3291770

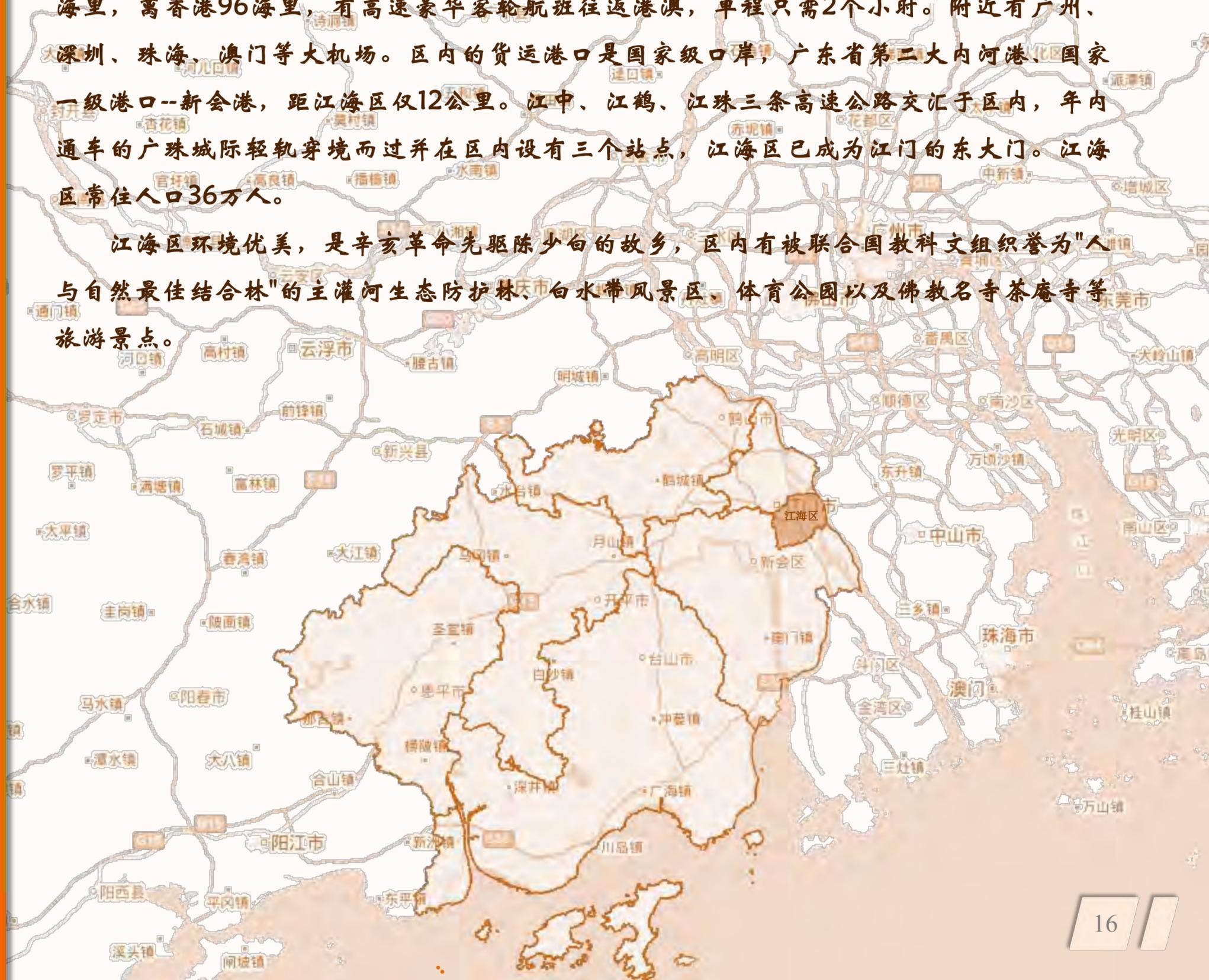


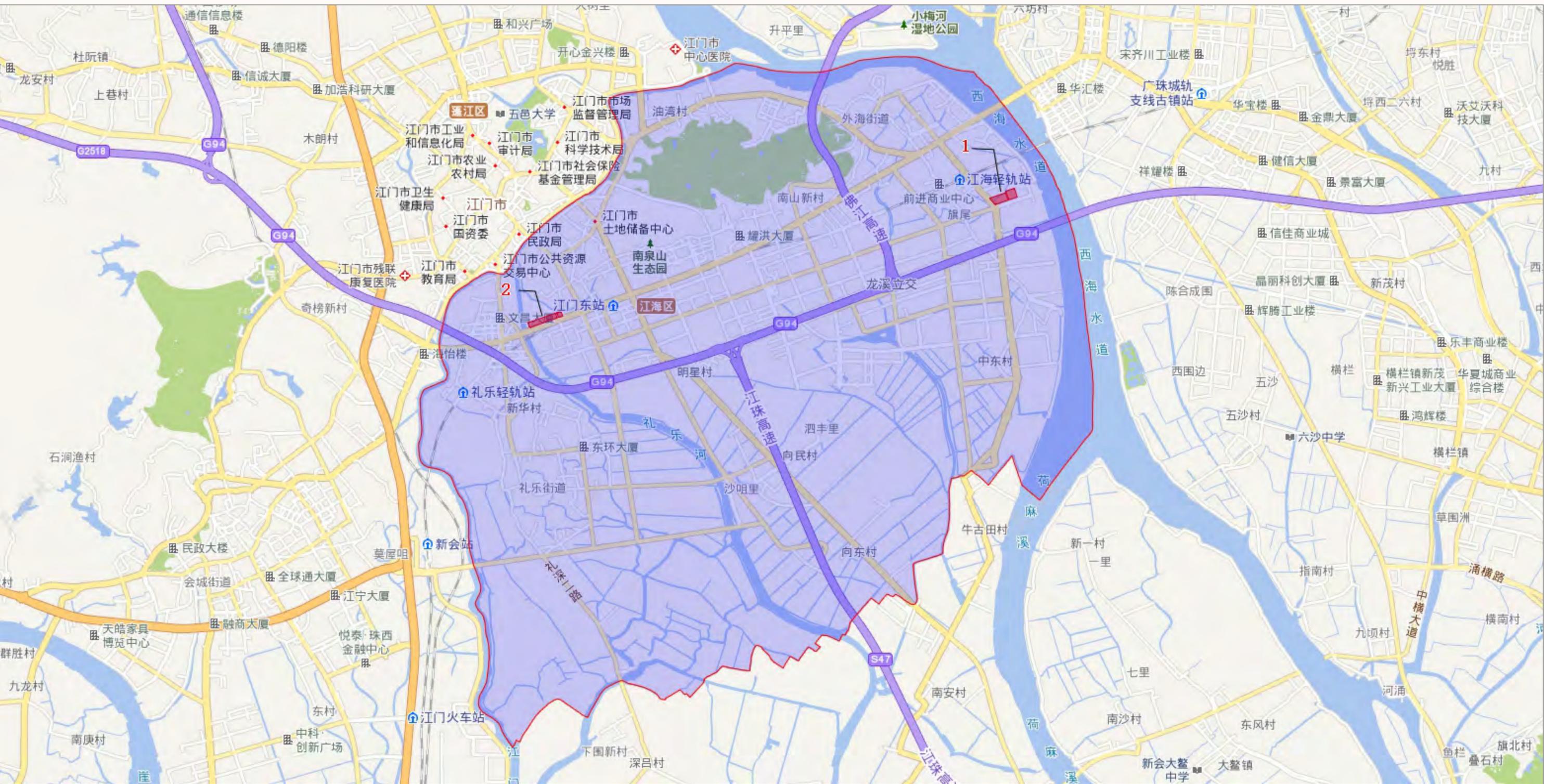
江海区

概况

江海区，地处江门市东南部、市辖区中心位置，东与中山市古镇隔江相望，南与新会区睦洲镇相邻，西与新会区会城相连，北与蓬江区相靠，毗邻香港、澳门，水路距澳门53海里，离香港96海里，有高速豪华客轮航班往返港澳，单程只需2个小时。附近有广州、深圳、珠海、澳门等大机场。区内的货运港口是国家级口岸，广东省第二大内河港、国家一级港口--新会港，距江海区仅12公里。江中、江鹤、江珠三条高速公路交汇于区内，年内通车的广珠城际轻轨穿境而过并在区内设有三个站点，江海区已成为江门的东大门。江海区常住人口36万人。

江海区环境优美，是辛亥革命先驱陈少白的故乡，区内有被联合国教科文组织誉为“人与自然最佳结合林”的主灌河生态防护林、白水带风景区、体育公园以及佛教名寺茶庵寺等旅游景点。







序号	地区	地块位置	用地面积 (亩)	建筑面积 (万平方米)	容积率上限	计划供应时间	地块简介	联系人及联系电话
1	外海街道	高新区3号地金瓯路与连海路 交界东北侧地块	105	19.3	2.75	2022年8月	地处江海门户核心区域，与中山古镇仅一江之隔，周边有中港英文学校、港澳客运码头、江门市中心医院新院区（在建），高新小学（规划内）等配套。附近已有合隽、合宏、新旅、嘉福等商住用地项目进驻。	陈艳 0750-3863939
2	礼乐街道	新民桥以北地块	81	13.5	2.5	2022年9月	地处江海区主干道之一五邑路北侧、保利大都会南侧、江门河东侧。地块地理位置优越，周边有城央绿廊、下沙公园、滘头片区小学（规划内）等配套设施。附近下沙人行天桥的启用，让江门河两岸的居民出行更为便利。	
合计			186	32.8				



1

地区：江海区

地块位置：高新区3号地金瓯路与连海路交界东北侧地块

用地面积（亩）：105

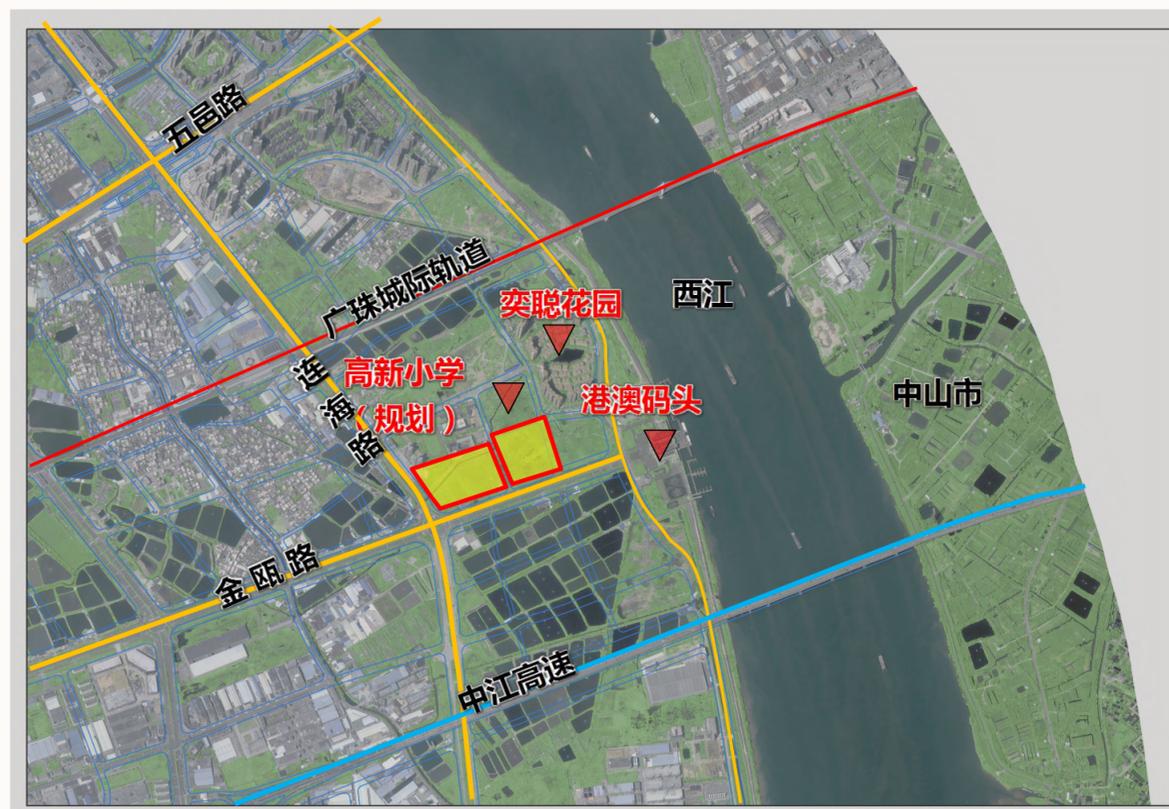
建筑面积（万平方米）：19.3

容积率上限：2.75

计划供应时间：2022年8月

地块简介：地处江海门户核心区域，与中山古镇仅一江之隔，周边有中港英文学校、港澳客运码头、江门市中心医院新院区（在建），高新小学（规划内）等配套。附近已有合隽、合宏、新旅、嘉福等商住用地项目进驻。

联系人及联系电话：陈艳 0750-3863939



2

地区：江海区

地块位置：新民桥以北地块

用地面积（亩）：81

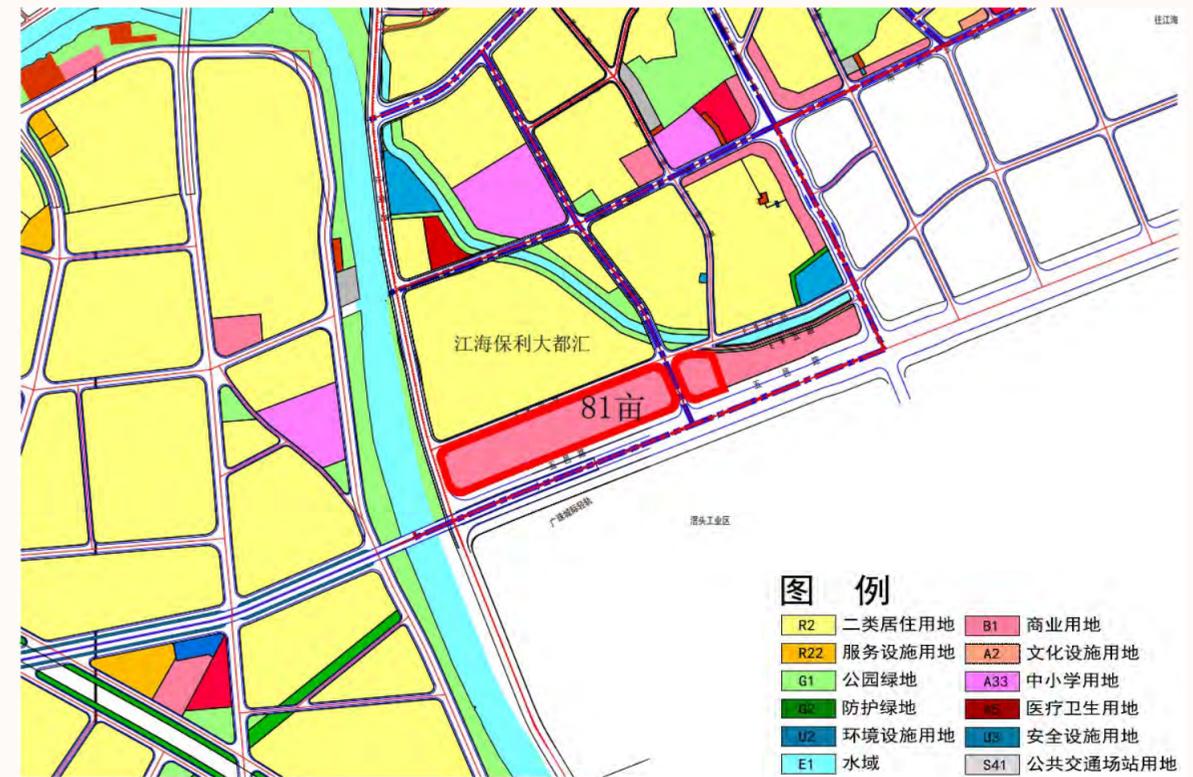
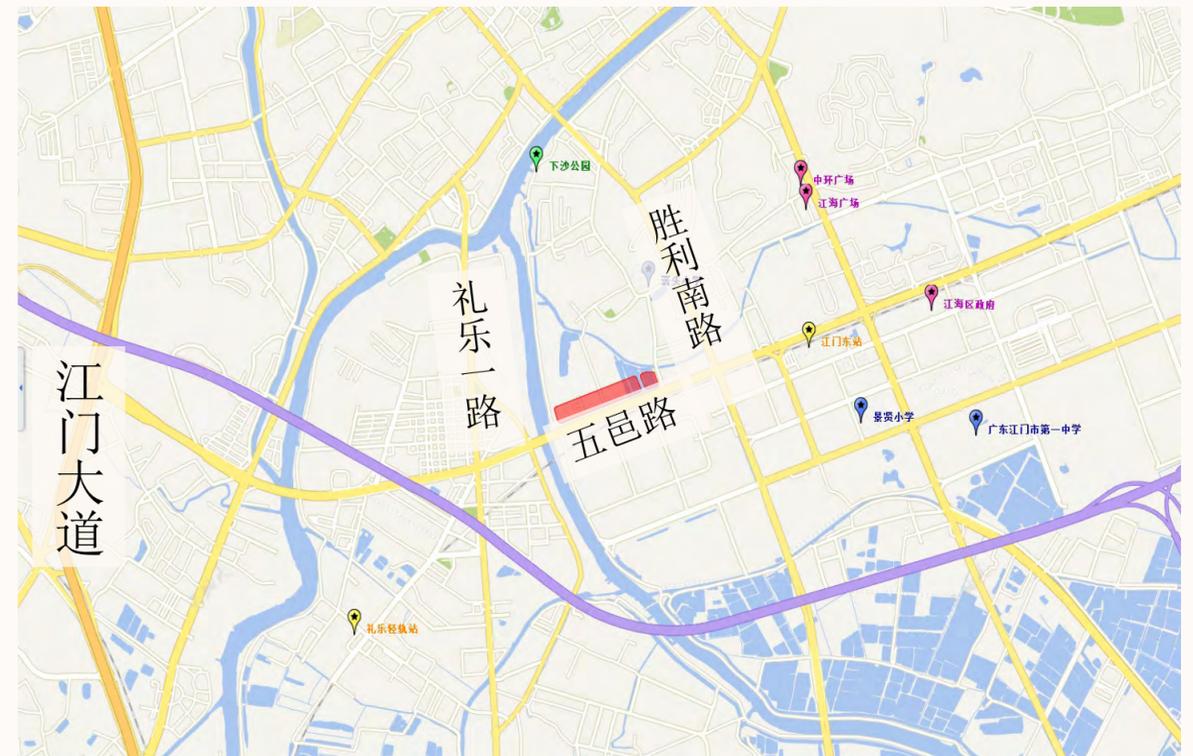
建筑面积（万平方米）：13.5

容积率上限：2.5

计划供应时间：2022年9月

地块简介：地处江海区主干道之一五邑路北侧、保利大都会南侧、江门河东侧。地块地理位置优越，周边有城央绿廊、下沙公园、濠头片区小学（规划内）等配套设施。附近下沙人行天桥的启用，让江门河两岸的居民出行更为便利。

联系人及联系电话：陈艳 0750-3863939



- 图例**
- R2 二类居住用地
 - R22 服务设施用地
 - G1 公园绿地
 - G2 防护绿地
 - U2 环境设施用地
 - E1 水域
 - B1 商业用地
 - A2 文化设施用地
 - A33 中小学用地
 - H5 医疗卫生用地
 - U5 安全设施用地
 - S41 公共交通场站用地

江海

珠江西岸新增长极
沿海经济带上的江海门户

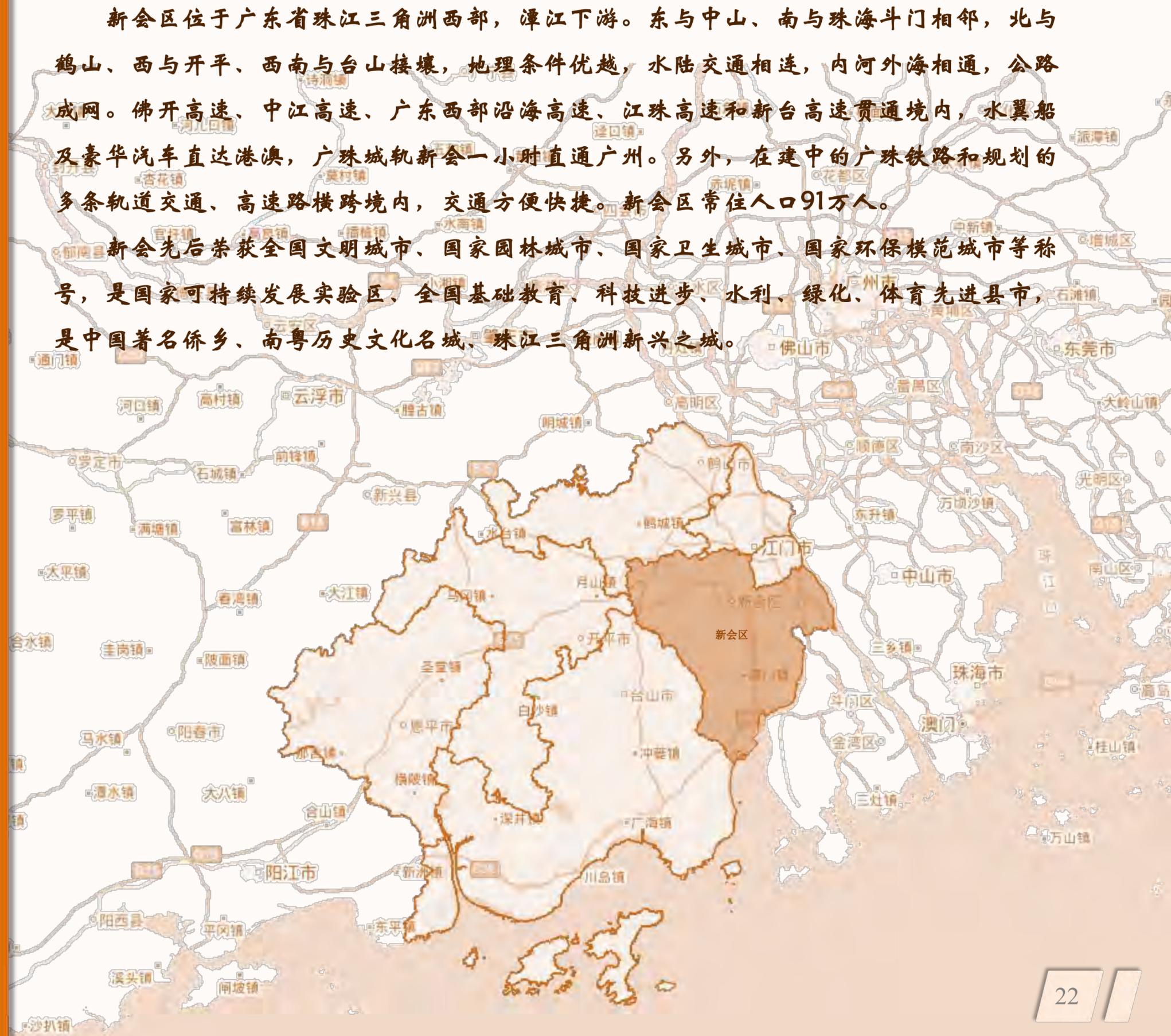


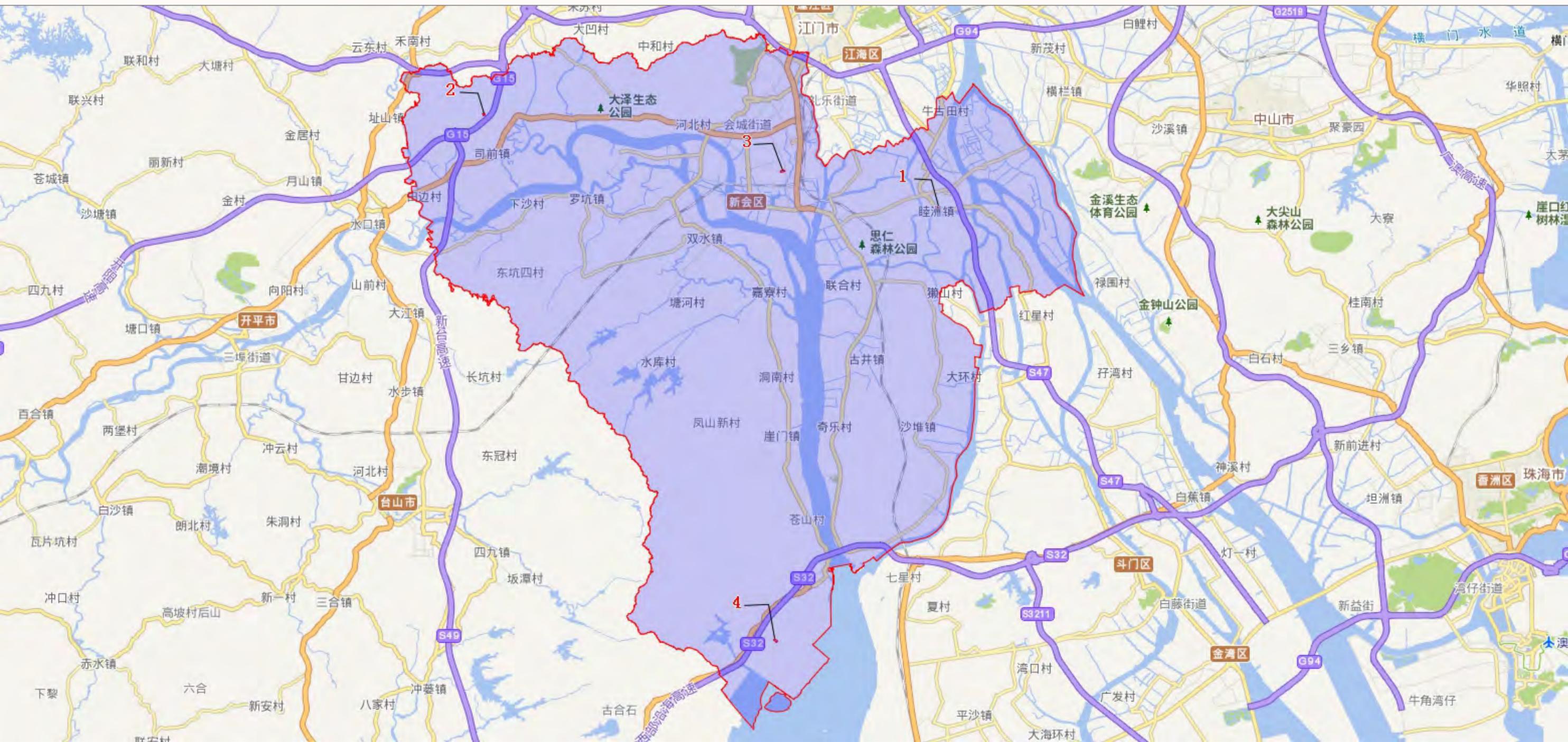
新会区

概况

新会区位于广东省珠江三角洲西部，潭江下游。东与中山、南与珠海斗门相邻，北与鹤山、西与开平、西南与台山接壤，地理条件优越，水陆交通相连，内河外海相通，公路成网。佛开高速、中江高速、广东西部沿海高速、江珠高速和新台高速贯通境内，水翼船及豪华汽车直达港澳，广珠城轨新会一小时直通广州。另外，在建中的广珠铁路和规划的多条轨道交通、高速路横跨境内，交通方便快捷。新会区常住人口91万人。

新会先后荣获全国文明城市、国家园林城市、国家卫生城市、国家环保模范城市等称号，是国家可持续发展实验区、全国基础教育、科技进步、水利、绿化、体育先进县市，是中国著名侨乡、南粤历史文化名城、珠江三角洲新兴之城。







序号	地区	地块位置	用地面积 (亩)	建筑面积 (万平方米)	容积率 上限	计划供应时间	地块简介	联系人及联系电话
1	睦洲镇	新会区睦洲镇睦洲村秧地围 (土名)	3	0.5	2.5	2022年8月	项目地块位于江门市新会区睦洲镇墟镇中心。地理位置非常优越，与江珠高速、中开高速、新中一级公路紧密联接城市内外；周边有广东南方职业学院、睦洲中心卫生院，附近有睦洲中学、睦洲小学、莊子幼儿园；邻近已有睦洲市场、千会城商业体（超市、酒楼）、喜立方、上城御轩等商住项目在使用。项目地块无论居住、出行或者购物都非常方便，是居家置业的第一首选。	
2	司前镇	司前镇司前林场长合后山、 六石头、白鸡鹳、坪头山 (土名)	27	4.5	2.5	2022年9月	地处江门市新会智造产业园凤山湖园区内。地块地理位置优越，与沈海高速、新台高速紧密联接城市内外；周边有中创新航江门项目等重点项目正在建设当中；附近已有凤山湖园区生活配套区等商住项目进驻。	
3	会城街道	枢纽新城启超大道西侧、 厚德路南侧地块	49	8.2	2.5	2022年9月	地块位置便利，紧邻江门大道出入口，距珠西枢纽江门站仅2km，无缝连接大湾区核心城市，在多维交通赋能下，快速接驳大湾区1小时经济生活圈、江门20分钟经济生活圈。项目周边各项生活配套设施齐全，实验幼儿园、洛基山幼儿园、文华小学、尚雅学校、广雅学校等，3公里范围内建有枢纽新城体育公园、启超公园、梅江农业生态园、文华市场（在建）、万达广场、美吉特广场、江门钧明欢乐世界、悦泰·珠西金融中心（70层商业综合楼）等一系列出行、休闲、娱乐、饮食配套设施。	杨生 0750-6322010
4	滨海新区	滨海新区E01-03-c02地块	50	8.3	2.5	2022年9月	地处江门市银湖湾滨海新区主干道之一银湖湾大道西侧。地块地理位置优越，与西部沿海高速、国道G228紧密联接城市内外；周边广州华立学院（江门校区）项目、新澳重大技术创新创业园等重点项目正在建设当中；附近已有世茂碧海银湖、百盈御泉湾等商住项目进驻。	
合计			129	21.5				



1

地区：新会区

地块位置：新会区睦洲镇睦洲村秧地围（土名）

用地面积（亩）：3

建筑面积（万平方米）：0.5

容积率上限：2.5

计划供应时间：2022年8月

地块简介：项目地块位于江门市新会区睦洲镇墟镇中心。地理位置非常优越，与江珠高速、中开高速、新中一级公路紧密联接城市内外；周边有广东南方职业学院、睦洲中心卫生院，附近有睦洲中学、睦洲小学、莊子幼儿园；邻近已有睦洲市场、千会城商业体（超市、酒楼）、喜立方、上城御轩等商住项目在使用。项目地块无论居住、出行或者购物都非常方便，是居家置业的第一首选。

联系人及联系电话：杨生 0750-6322010



2

地区：新会区

地块位置：司前镇司前林场长合后山、六石头、白鸡龔、坪头山（土名）

用地面积（亩）：27

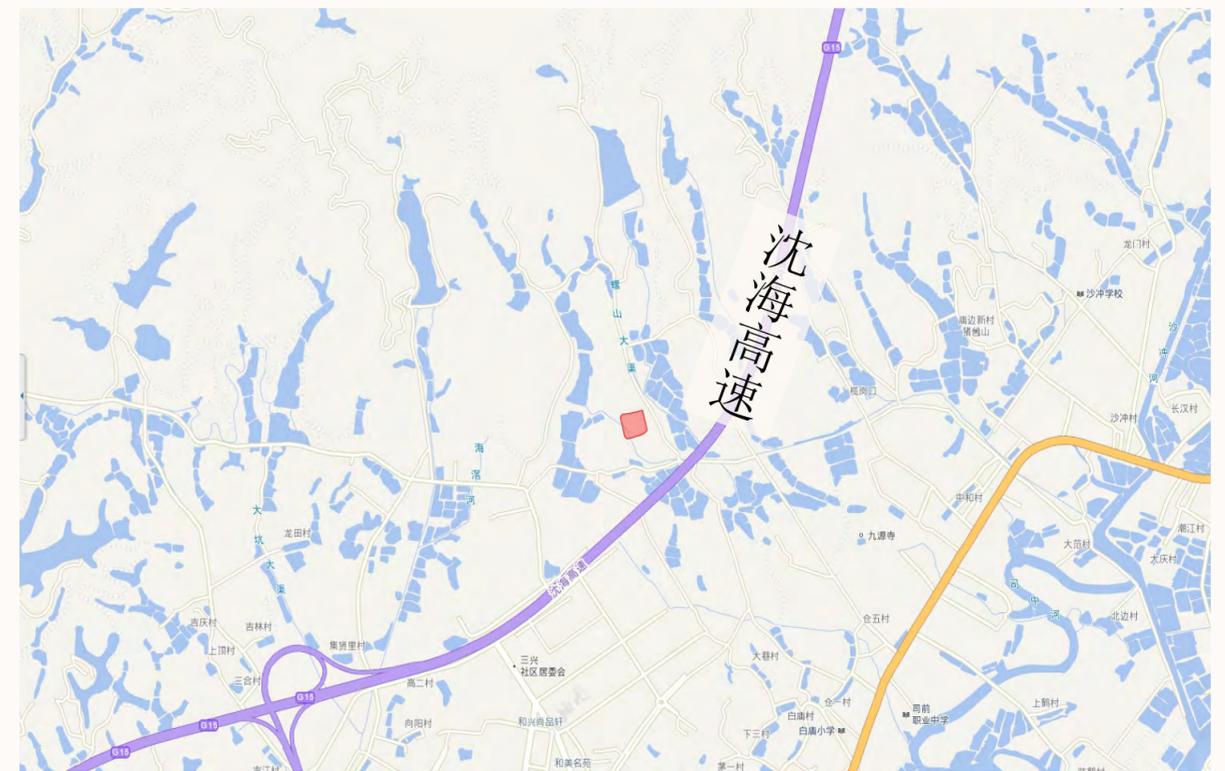
建筑面积（万平方米）：4.5

容积率上限：2.5

计划供应时间：2022年9月

地块简介：地处江门市新会智造产业园凤山湖园区内。地块地理位置优越，与沈海高速、新台高速紧密联通城市内外；周边有中创新航江门项目等重点项目正在建设当中；附近已有凤山湖园区生活配套区等商住项目进驻。

联系人及联系电话：杨生 0750-6322010





3

地区：新会区

地块位置：枢纽新城启超大道西侧、厚德路南侧地块

用地面积（亩）：49

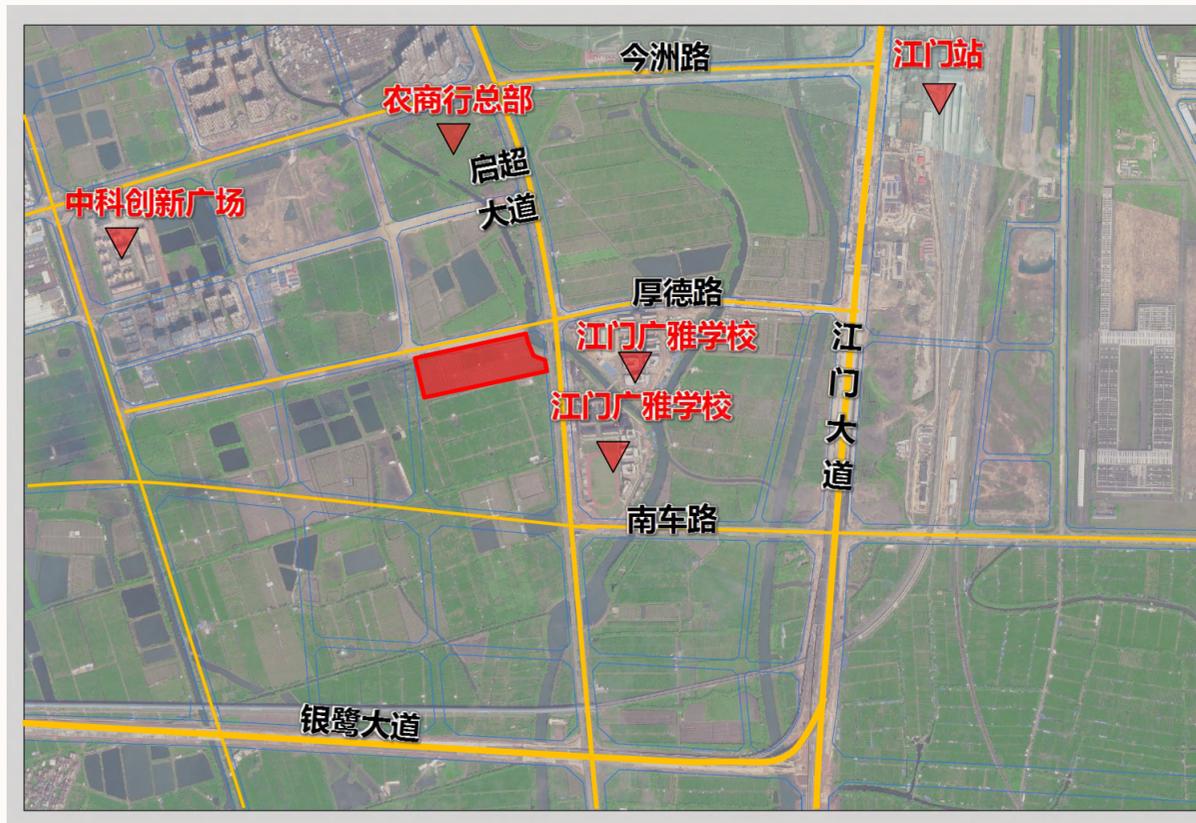
建筑面积（万平方米）：8.2

容积率上限：2.5

计划供应时间：2022年9月

地块简介：地块位置便利，紧邻江门大道出入口，距珠西枢纽江门站仅2km，无缝连接大湾区核心城市，在多维交通赋能下，快速接驳大湾区1小时经济生活圈、江门20分钟经济生活圈。项目周边各项生活配套设施齐全，实验幼儿园、洛基山幼儿园、文华小学、尚雅学校、广雅学校等，3公里范围内建有枢纽新城体育公园、启超公园、梅江农业生态园、文华市场（在建）、万达广场、美吉特广场、江门钧明欢乐世界、悦泰·珠西金融中心（70层商业综合楼）等一系列出行、休闲、娱乐、饮食配套设施。

联系人及联系电话：杨生 0750-6322010



4

地区：新会区

地块位置：滨海新区E01-03-c02地块

用地面积（亩）：50

建筑面积（万平方米）：8.3

容积率上限：2.5

计划供应时间：2022年9月

地块简介：地处江门市银湖湾滨海新区主干道之一银湖湾大道西侧。地块地理位置优越，与西部沿海高速、国道G228紧密联通城市内外；周边广州华立学院（江门校区）项目、新澳重大技术创新创业园等重点项目正在建设当中；附近已有世茂碧海银湖、百盈御泉湾等商住用地项目进驻。

联系人及联系电话：杨生 0750-6322010



江海

珠江西岸新增长极
沿海经济带上的江海门户

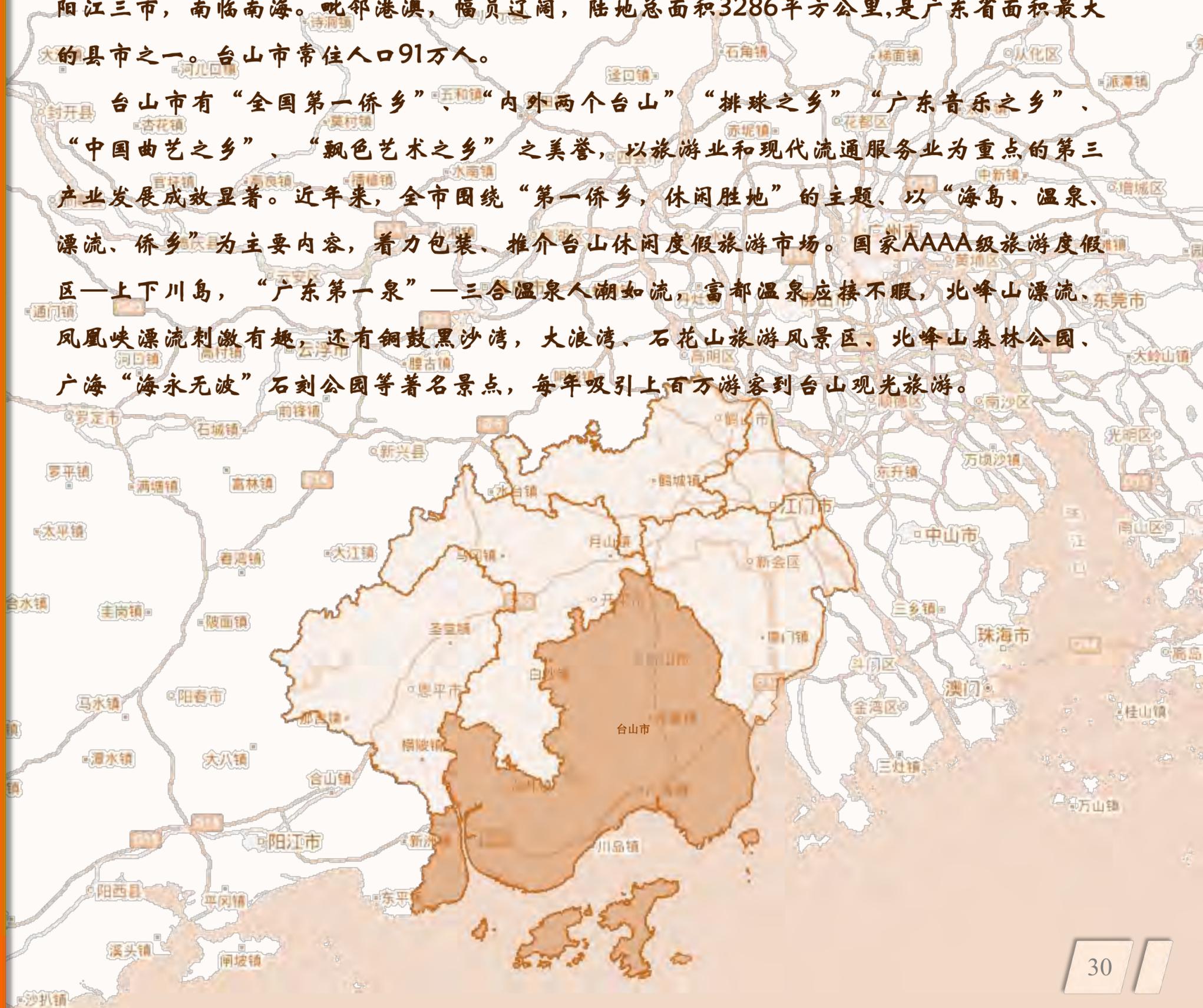


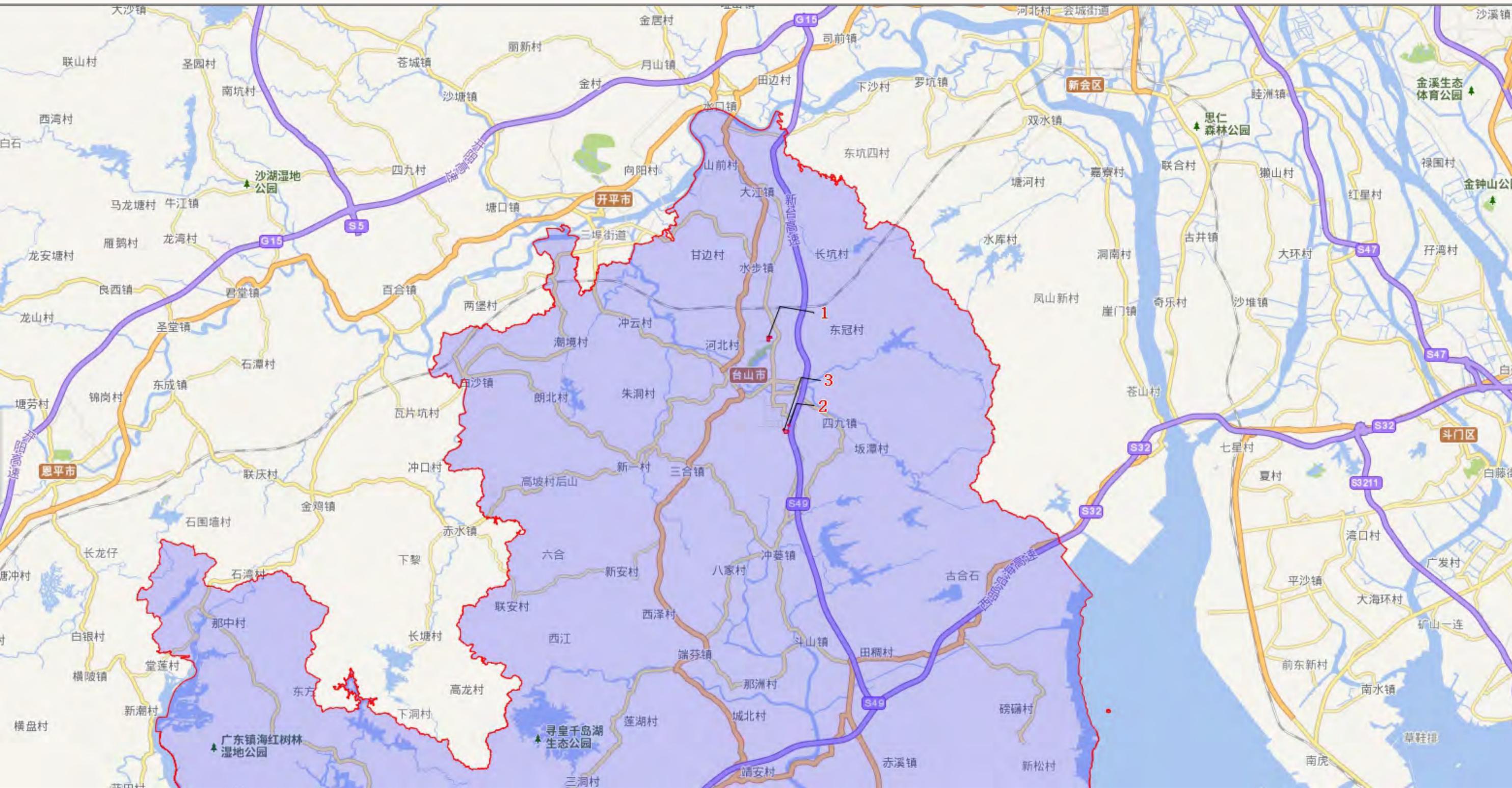
台山市

概况

台山市位于珠江三角洲西南部，东邻珠海特区，北靠江门新会区，西连开平、恩平、阳江三市，南临南海。毗邻港澳，幅员辽阔，陆地总面积3286平方公里，是广东省面积最大的县市之一。台山市常住人口91万人。

台山市有“全国第一侨乡”、“内外两个台山”“排球之乡”“广东音乐之乡”、“中国曲艺之乡”、“飘色艺术之乡”之美誉，以旅游业和现代流通服务业为重点的第三产业发展成效显著。近年来，全市围绕“第一侨乡，休闲胜地”的主题，以“海岛、温泉、漂流、侨乡”为主要内容，着力包装、推介台山休闲度假旅游市场。国家AAAA级旅游度假区——上下川岛，“广东第一泉”——三合温泉人潮如流，富都温泉应接不暇，北峰山漂流、凤凰峡漂流刺激有趣，还有铜鼓黑沙滩，大浪湾、石花山旅游风景区、北峰山森林公园、广海“海永无波”石刻公园等著名景点，每年吸引上百万游客到台山观光旅游。





序号	地区	地块位置	用地面积 (亩)	建筑面积 (万平方米)	容积率上限	计划供应时间	地块简介	联系人及联系电话
1	台山市	台城石花北路与长安路平交口西北侧地块	139	20.4	2.2	2022年9月	地块位于台山高铁站核心位置，陈宜禧路主干道旁，交通十分便利，周边已建成台山高铁站，李星衢纪念小学，并正在建设台山妇幼保健医院、培英学校等。目前恒大地产、荣华地产等企业已进驻，该区域未来开发前景较大。	
2	台山市	台城南新区东环路与文昌路交叉口西北侧	27	4.5	2.5	2022年9月	地块位于台山市台城南新区核心位置，区域交通设施、公共服务设施和基础设施齐全。已建设配套有新宁体育馆，华侨文化广场，新行政服务中心，台山中医院，新宁小学，新宁中学，档案馆、博览馆、千亩金星湖湿地公园等大型公建项目，2公里范围内建有万达广场、碧桂园酒店、中环广场等一系列休闲、娱乐、饮食配套设施。吸引了碧桂园地产、保利地产、万达地产、敏捷地产、雅居乐地产、骏景湾地产、东原地产、怡福地产等企业已进驻，开发前景可观。	罗先生 0750-5653263
3	台山市	台城南新区东环路与金星大道交叉口西南侧	138	25.8	2.8	2022年9月	地块位于台山市台城南新区核心位置，区域交通设施、公共服务设施和基础设施齐全。已建设配套有新宁体育馆，华侨文化广场，新行政服务中心，台山中医院，新宁小学，新宁中学，档案馆、博览馆、千亩金星湖湿地公园等大型公建项目，3公里范围内建有万达广场、碧桂园酒店、中环广场等一系列休闲、娱乐、饮食配套设施。吸引了碧桂园地产、保利地产、万达地产、敏捷地产、雅居乐地产、骏景湾地产、东原地产、怡福地产等企业已进驻，开发前景可观。	
		合计	304					



1

地区：台山市

地块位置：台城石花北路与长安路平交口西北侧地块

用地面积（亩）：139

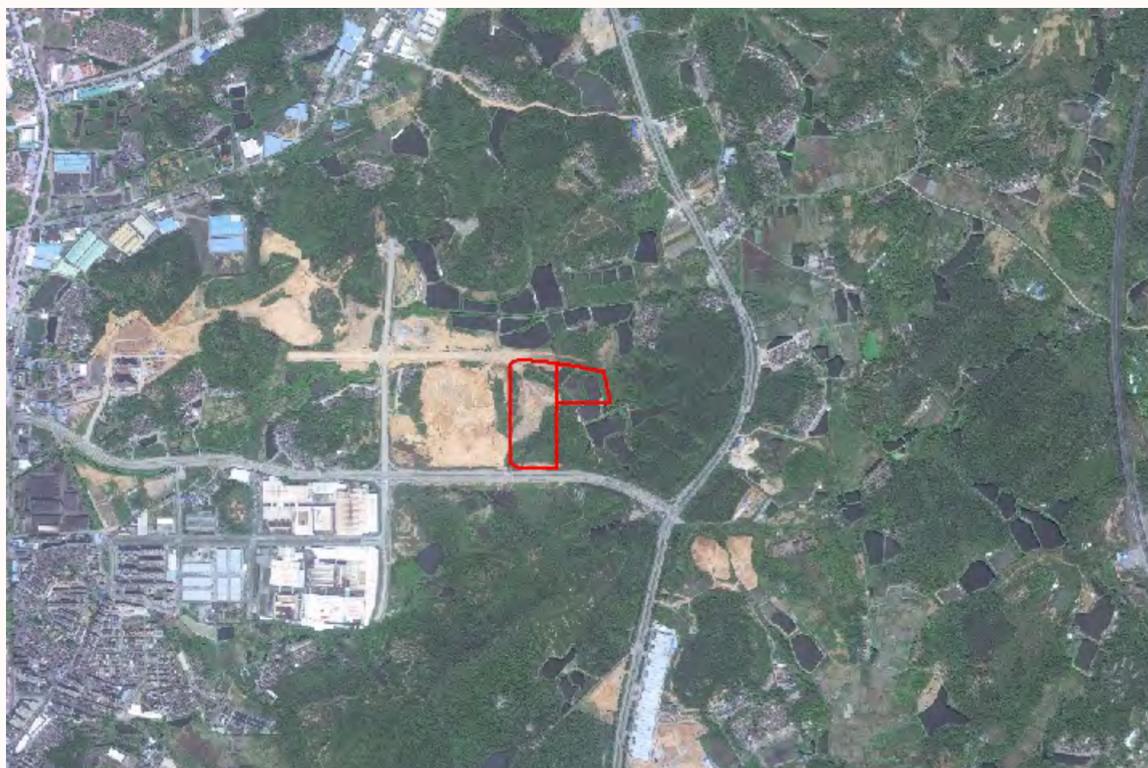
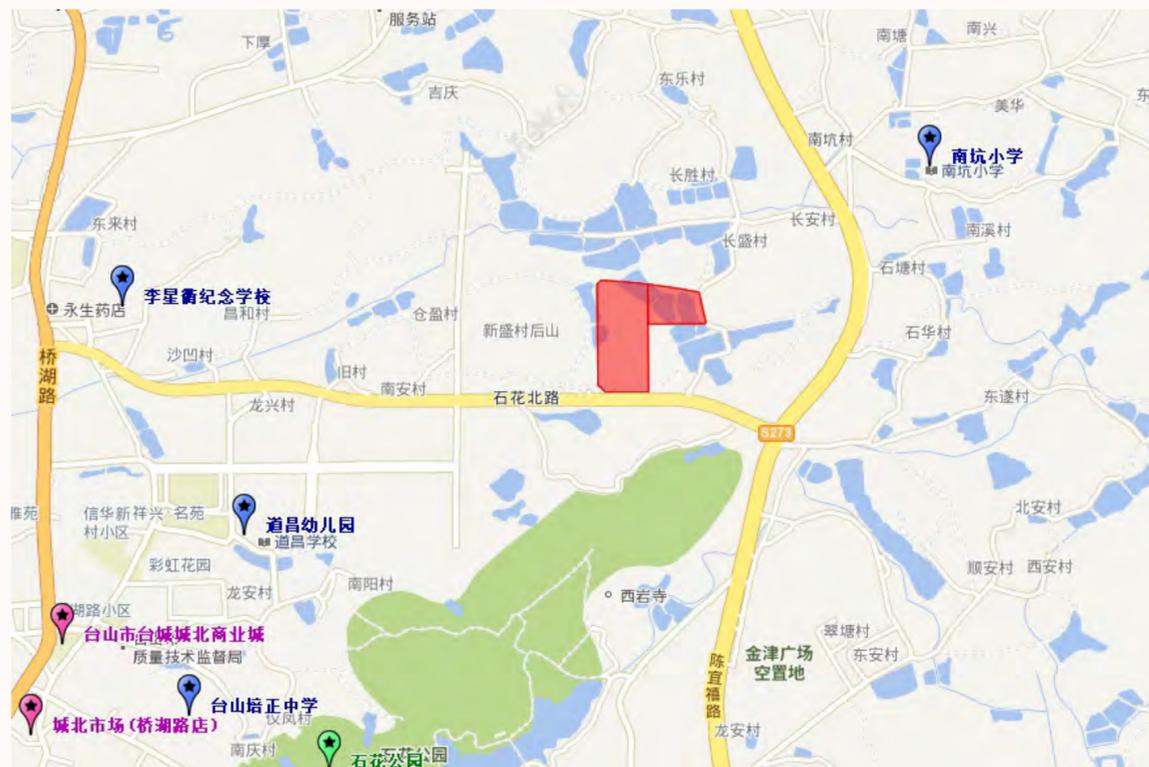
建筑面积（万平方米）：20.4

容积率上限：2.2

计划供应时间：2022年9月

地块简介：地块位于台山高铁站核心位置，陈宜禧路主干道旁，交通十分便利，周边已建成台山高铁站，李星衢纪念小学，并正在建设台山妇幼保健医院、培英学校等。目前恒大地产、荣华地产等企业已进驻，该区域未来开发前景较大。

联系人及联系电话：罗先生 0750-5653263



图例

R2 二类居住用地	B1 商业用地	附属绿地	生活垃圾收集站	小学	室外综合健身场所
R22 服务设施用地	A2 文化设施用地	文化活动站	公交首末站	初中	现状110kV高压线
G1 公园绿地	A33 中小学用地	社区服务站	菜市场	公共厕所	规划主干雨水行泄通道
G2 防护绿地	U1 医疗卫生用地	老年日间照料中心	中型球类场地	消防站	弹性道路
U2 环境设施用地	U3 安全设施用地	社区卫生服务站	社会停车场	排水泵站	项目范围线
E1 水域	S41 公共交通场站用地	综合医院	幼儿园	通讯机房及天线	

2

地区：台山市

地块位置：台城南新区东环路与文昌路交叉口西北侧

用地面积（亩）：27

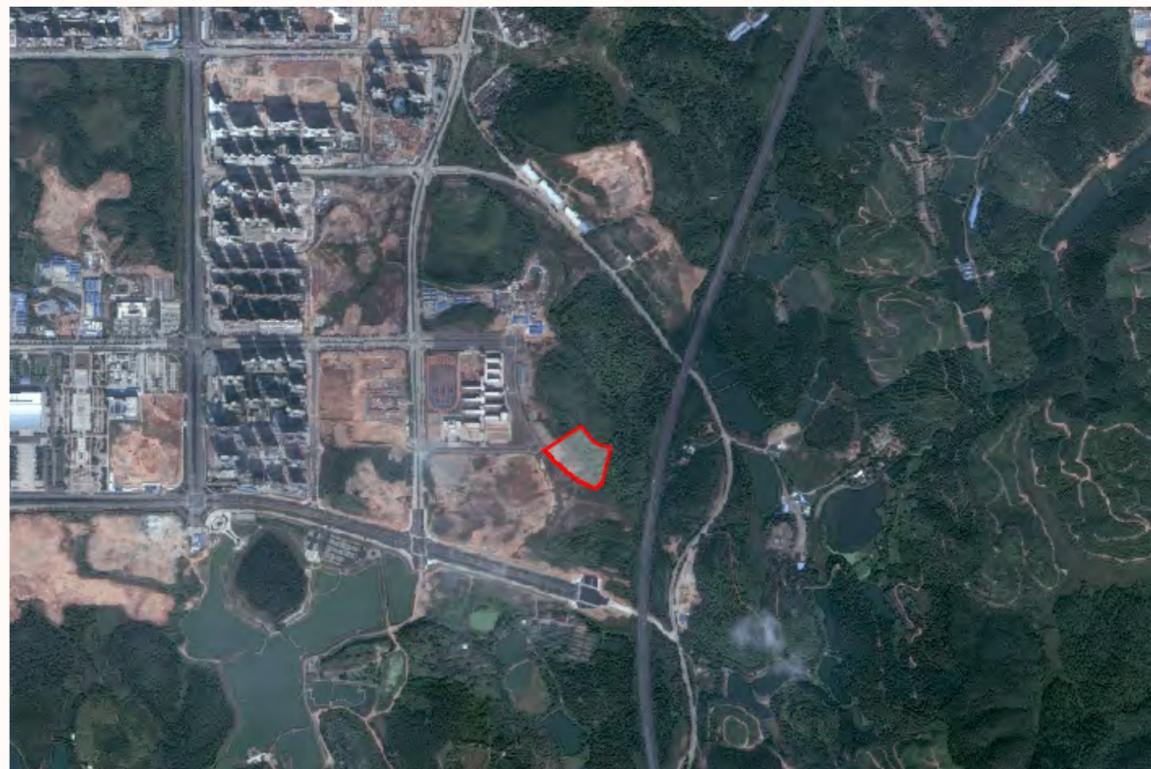
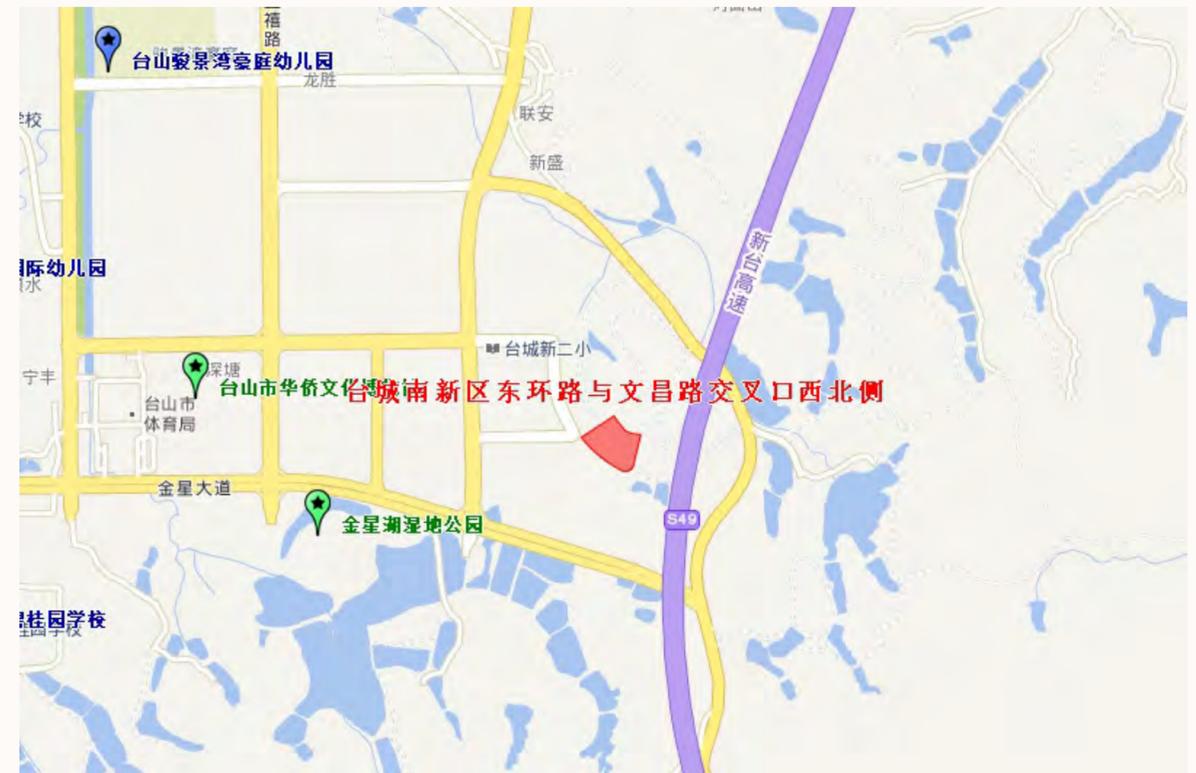
建筑面积（万平方米）：4.5

容积率上限：2.5

计划供应时间：2022年9月

地块简介：地块位于台山市台城南新区核心位置，区域交通设施、公共服务设施和基础设施齐全。已建设配套有新宁体育馆，华侨文化广场，新行政服务中心，台山中医院，新宁小学，新宁中学，档案馆、博览馆、千亩金星湖湿地公园等大型公建项目，2公里范围内建有万达广场、碧桂园酒店、中环广场等一系列休闲、娱乐、饮食配套设施。吸引了碧桂园地产、保利地产、万达地产、敏捷地产、雅居乐地产、骏景湾地产、东原地产、怡福地产等企业已进驻，开发前景可观。

联系人及联系电话：罗先生 0750-5653263





3

地区：台山市

地块位置：台城南新区东环路与金星大道交叉口西南侧

用地面积（亩）：138

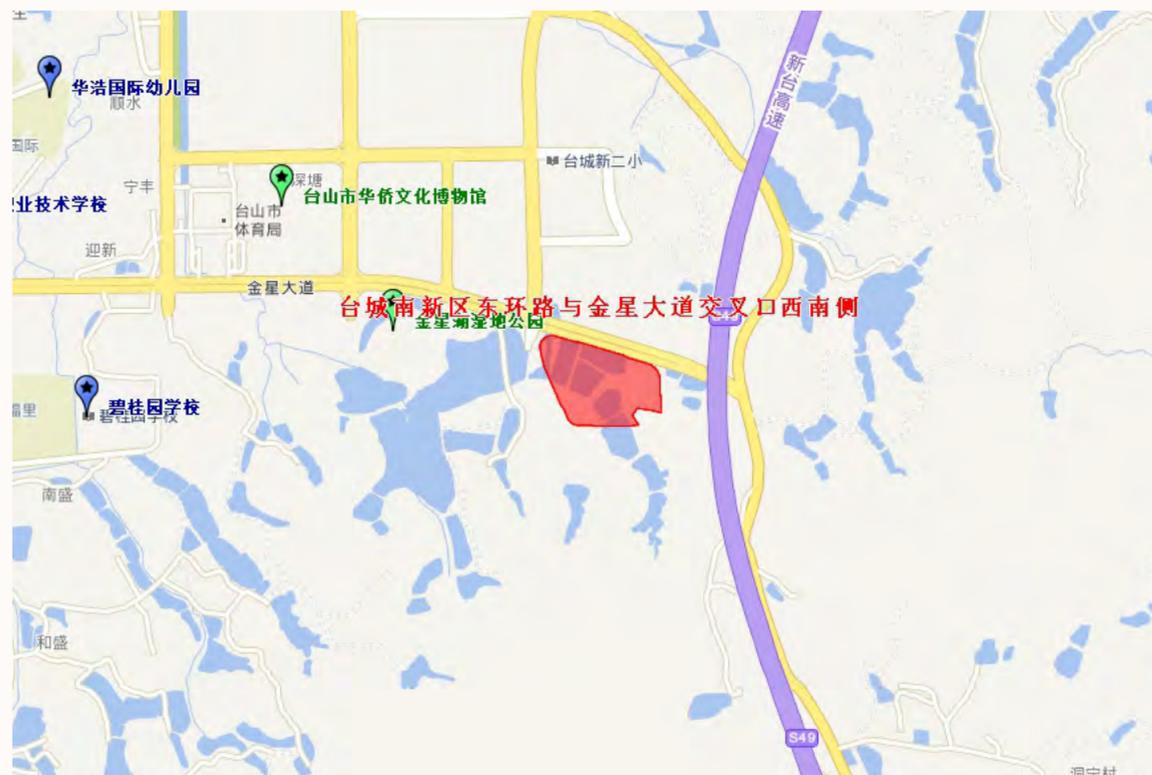
建筑面积（万平方米）：25.8

容积率上限：2.8

计划供应时间：2022年9月

地块简介：地块位于台山市台城南新区核心位置，区域交通设施、公共服务设施和基础设施齐全。已建设配套有新宁体育馆，华侨文化广场，新行政服务中心，台山中医院，新宁小学，新宁中学，档案馆、博览馆、千亩金星湖湿地公园等大型公建项目，3公里范围内建有万达广场、碧桂园酒店、中环广场等一系列休闲、娱乐、饮食配套设施。吸引了碧桂园地产、保利地产、万达地产、敏捷地产、雅居乐地产、骏景湾地产、东原地产、怡福地产等企业已进驻，开发前景可观。

联系人及联系电话：罗先生 0750-5653263



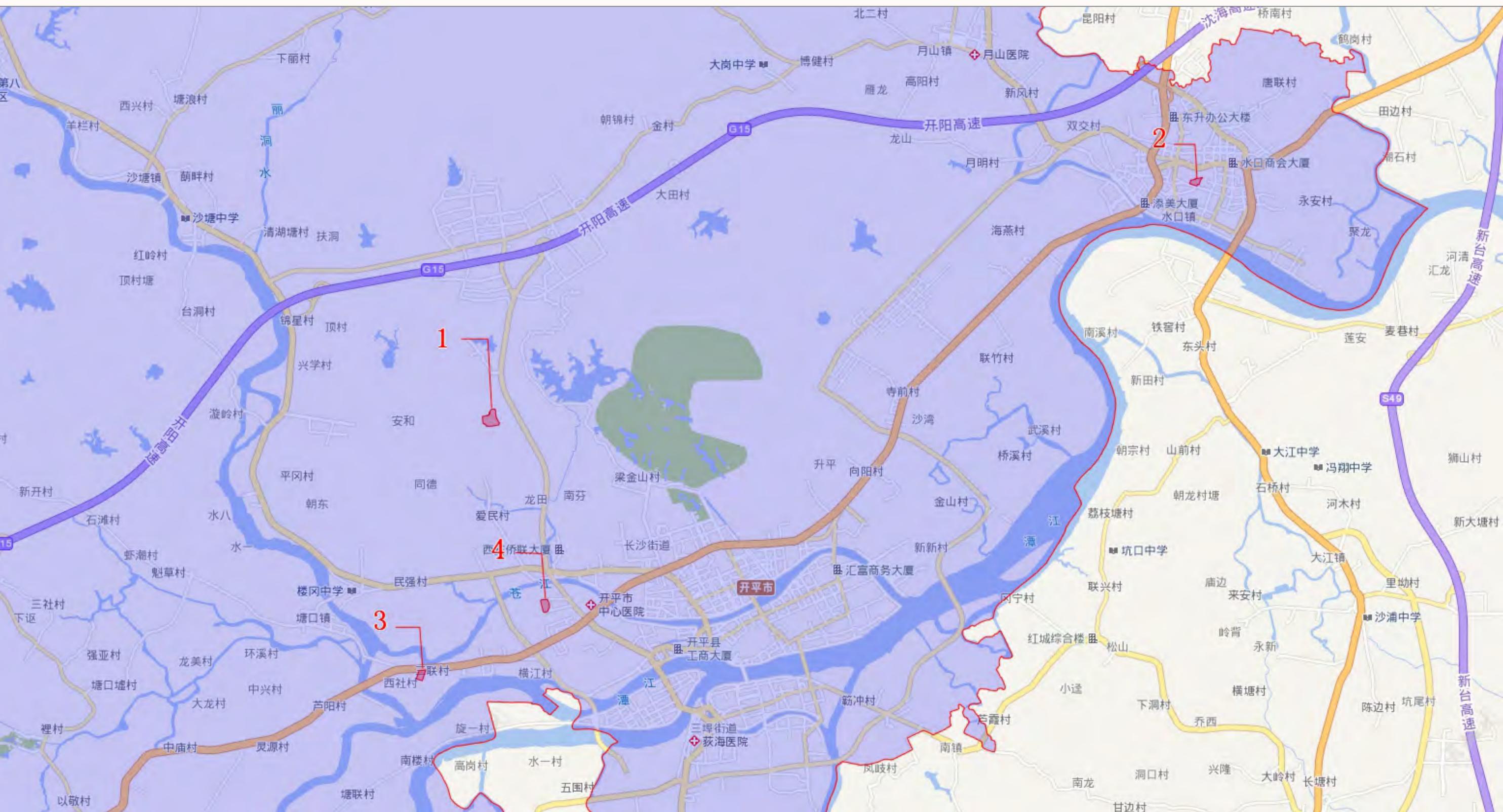
开平市

概况

开平市位于广东省中南部、珠江三角洲西南面，毗邻港澳，北距广州市110公里，东北连新会，正北靠鹤山，东南近台山，西南接恩平，西北邻新兴，潭江、苍江相会，穿流而过，水深河宽，环境优美，景色宜人，素有“小武汉”之称，历来是重要商埠和货物集散地。开平市常住人口75万人。

开平是中国著名的华侨之乡、建筑之乡、艺术之乡、广东省首个县级国家园林城市，更是闻名遐迩的碉楼之乡。近年来，中国第一侨乡开平的碉楼，因其独特的建筑风格，极具民国风情，吸引越来越多的导演前来考察，开平影视城形成规模，前前后后共有80多部电影、电视剧以此作为主景地。





序号	地区	地块位置	用地面积 (亩)	建筑面积 (万平方米)	容积率上限	计划供应时间	地块简介	联系人及联系电话
1	开平市	长沙街道开平大道81号之3	100.6	13.4	2.0	2022年9月	开平大道81号之3地块，面积约100.63亩，位于开平的“北大门”，地理位置优越，与开阳高速、325国道紧密联通城市内外；周边拥有碧桂园学校、光正实验学校、东汇城商圈、翠山湖工业区等多方位配套。未来，新体育中心、江恩城轨线路建成将实现“一心两轴三片区”，片区蝶变，指日可待！	
2	开平市	水口镇石龙东路9号地块	37.8	5.5	2.2	2022年9月	占位中国卫浴之城水口镇繁华中心地带，北连广南线G325国道，南接G240国道，水口第一小学、开平二中、水口客运站、升宝商业广场、卫浴博览城、绿苑山庄等环绕于此，尽显卫浴城之魅力。	方伟聪 0750-2267726
3	开平市	长沙街道八姓路66号地块	34.6	5.8	2.5	2022年9月	长沙街道八姓路66号地块，地块总面积35.12亩，位于开平市城区“西大门”，地理位置优越，北望苍江，与325国道紧密联通开平市城区与赤坎、塘口等文旅强镇；该片区三面环水，三镇“金三角”，现有立群医院、苍江绿廊等公共服务设施，未来将打造为开平市高品质生态居住新区。	
4	开平市	东汇城西侧地块	58.6	9.8	2.5	2022年10月	东汇城西侧地块，地块总面积46.03亩，位于开平的“北大门”，地理位置优越，与开阳高速、325国道紧密联通城市内外；周边拥有东汇城商圈、中心医院等多方位配套。	
		合计	231.6	34.5				



1

地区：开平市

地块位置：长沙街道开平大道81号之3

用地面积（亩）：100.6

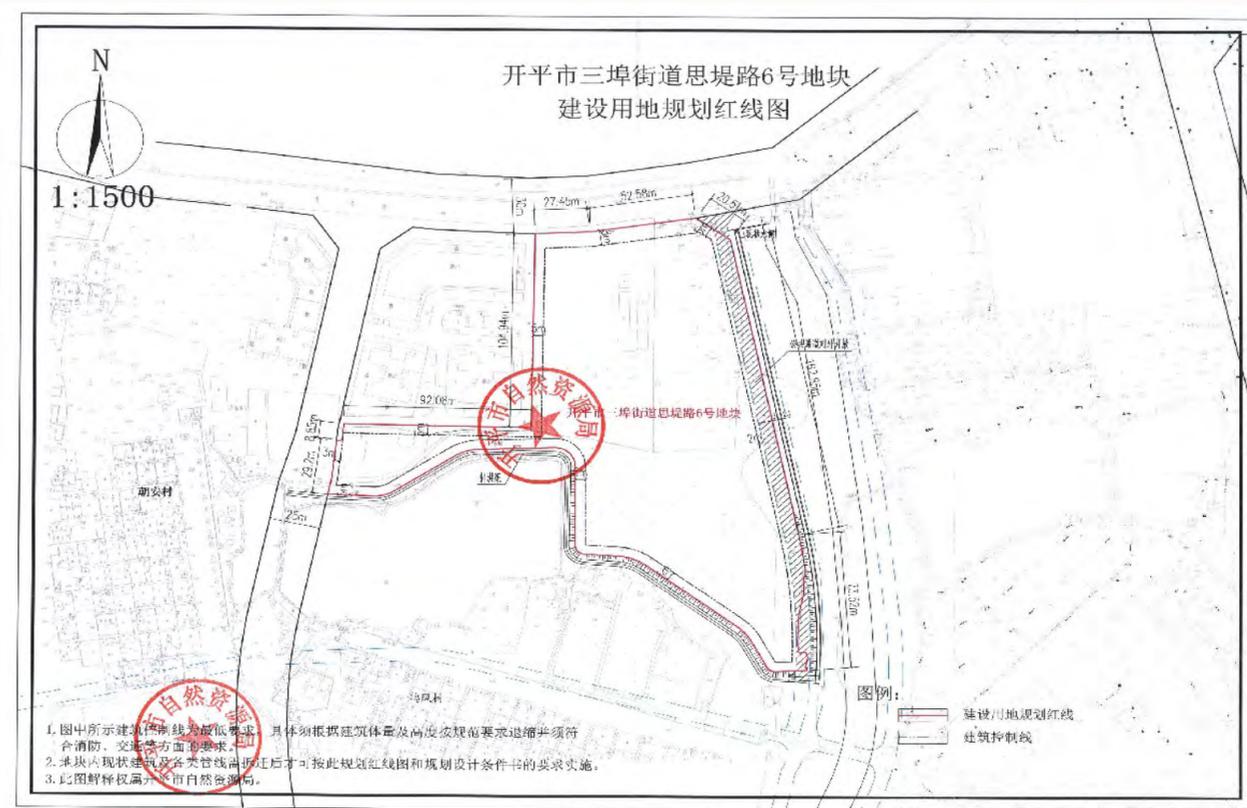
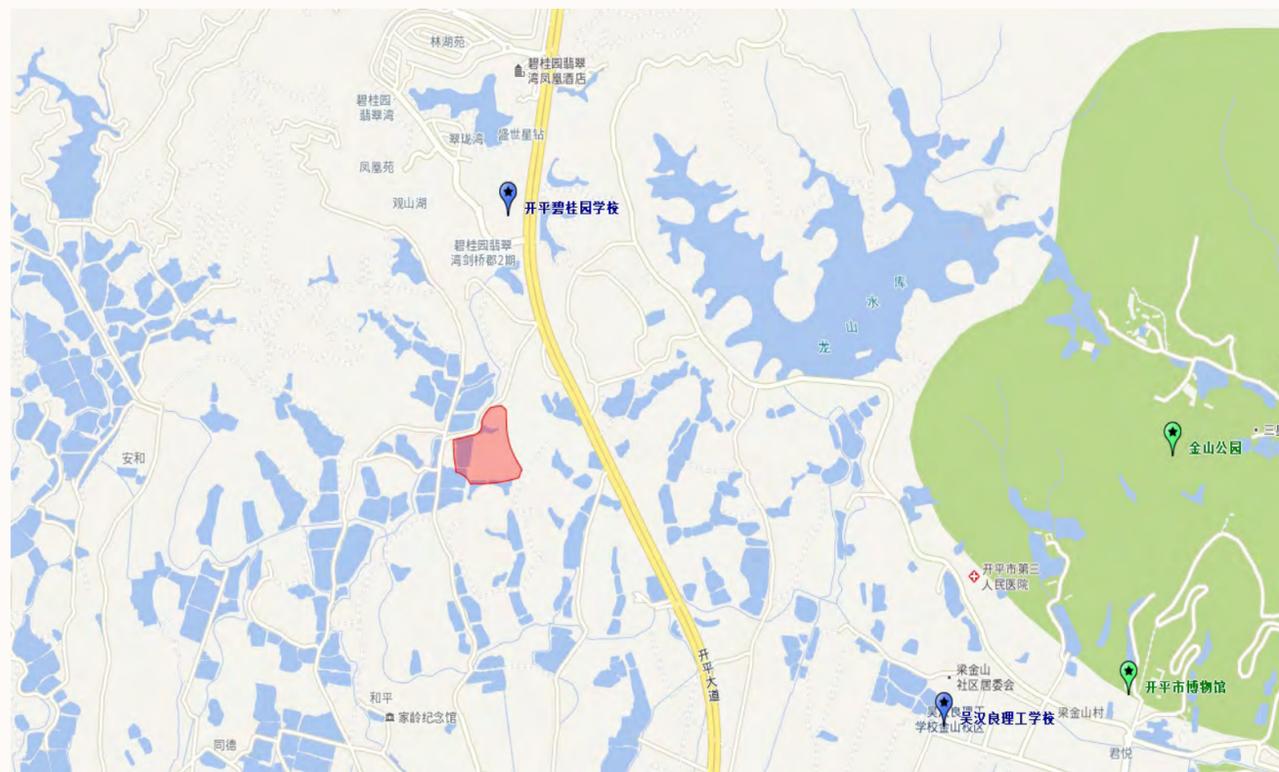
建筑面积（万平方米）：13.4

容积率上限：2.0

计划供应时间：2022年9月

地块简介：开平大道81号之3地块，面积约100.63亩，位于开平的“北大门”，地理位置优越，与开阳高速、325国道紧密联通城市内外；周边拥有碧桂园学校、光正实验学校、东汇城商圈、翠山湖工业区等多方位配套。未来，新体育中心、江恩城轨线路建成将实现“一心两轴三片区”，片区蝶变，指日可待！

联系人及联系电话：方伟聪 0750-2267726



2

地区：开平市

地块位置：水口镇石龙东路9号地块

用地面积（亩）：38

建筑面积（万平方米）：5.5

容积率上限：2.2

计划供应时间：2022年9月

地块简介：占位中国卫浴之城水口镇繁华中心地带，北连广南线G325国道，南接G240国道，水口第一小学、开平二中、水口客运站、升宝商业广场、卫浴博览城、绿苑山庄等环绕于此，尽显卫浴城之魅力。

联系人及联系电话：方伟聪 0750-2267726



4

地区：开平市

地块位置：东汇城西侧地块

用地面积（亩）：58.6

建筑面积（万平方米）：9.8

容积率上限：2.5

计划供应时间：2022年10月

地块简介：东汇城西侧地块，地块总面积46.03亩，位于开平的“北大门”，地理位置优越，与开阳高速、325国道紧密联通城市内外；周边拥有东汇城商圈、中心医院等多方位配套。

联系人及联系电话：方伟聪 0750-2267726



江海

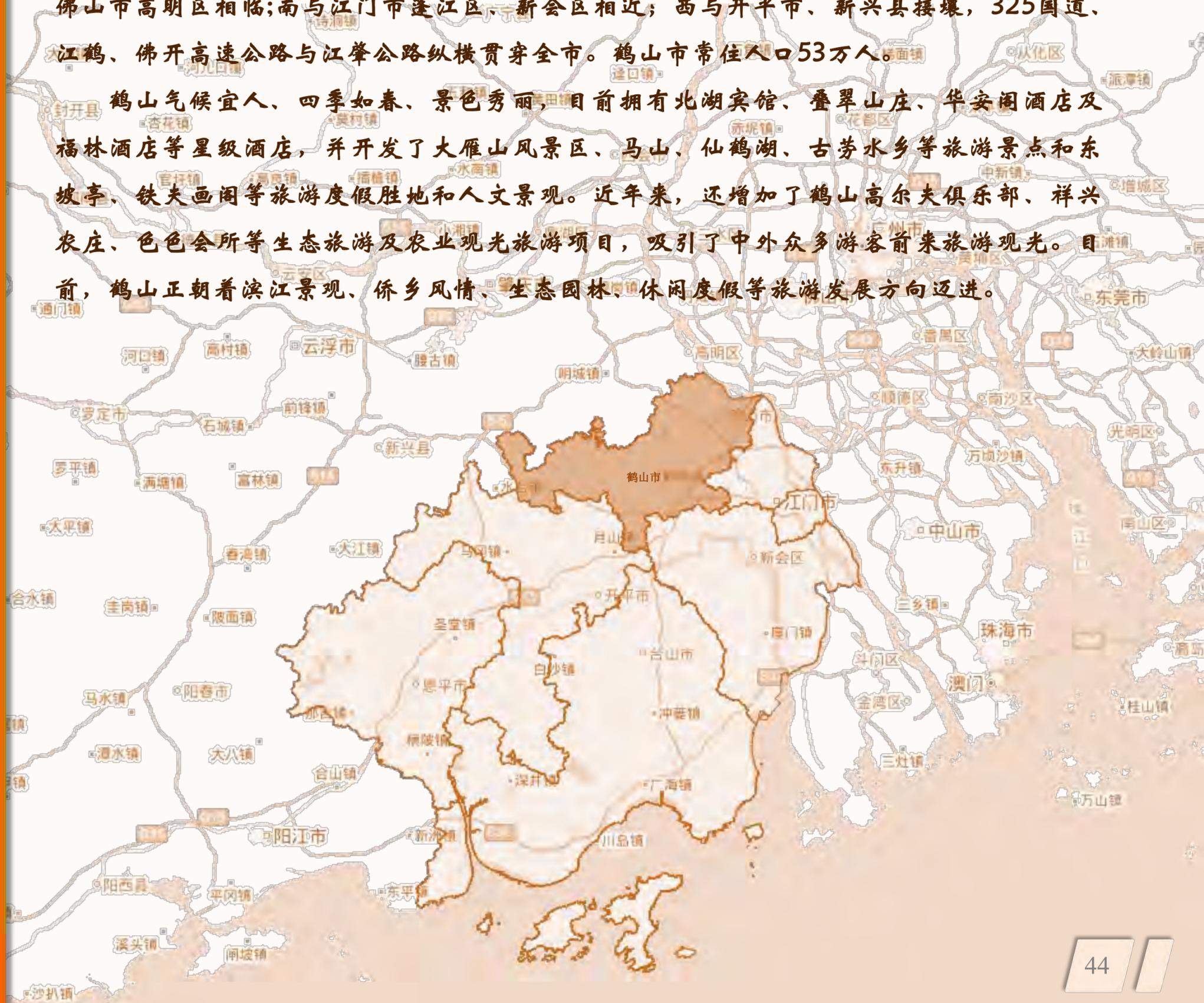
珠江西岸新增长极
沿海经济带上的江海门户

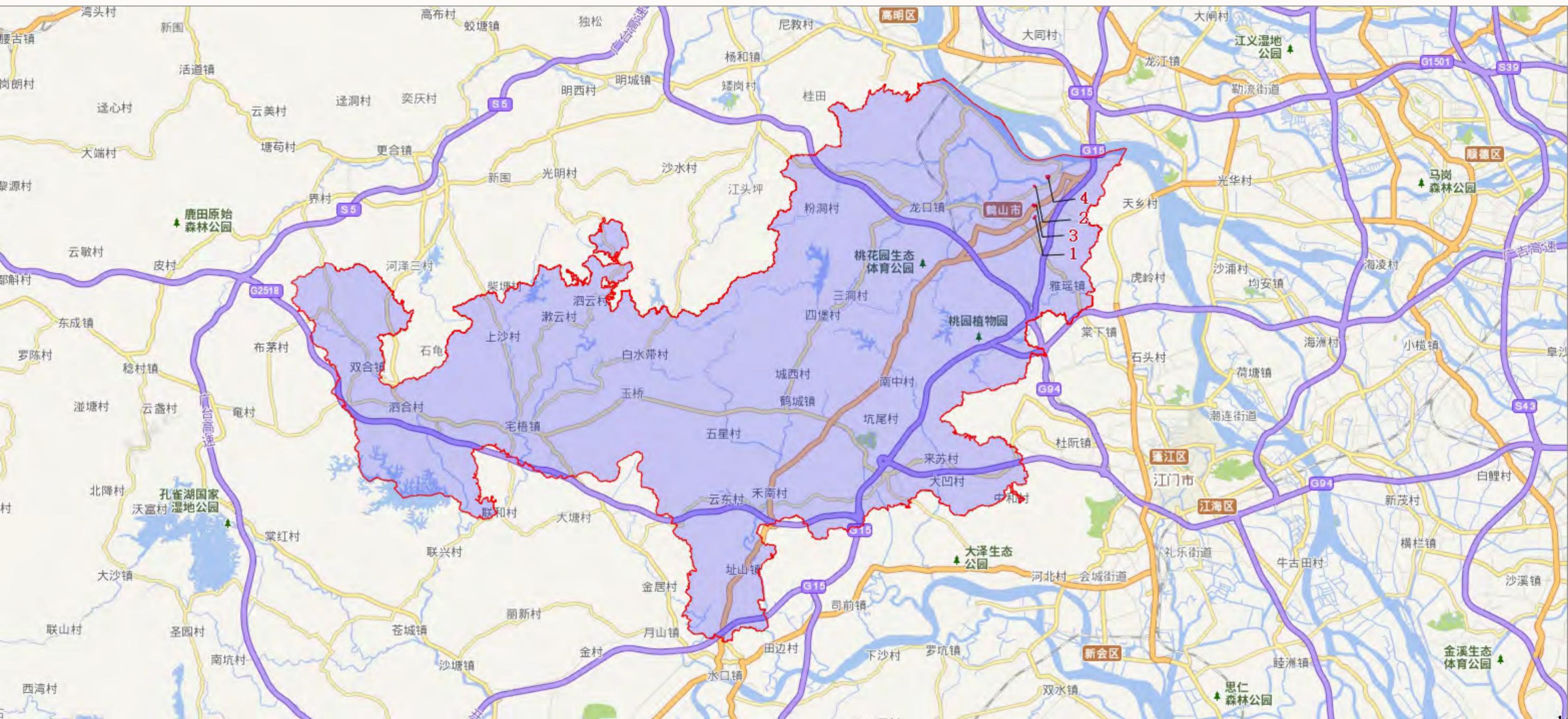
鹤山市

概况

鹤山市位于广东省南部珠江三角洲腹地，东与佛山市南海区、顺德区隔江相望，北与佛山市高明区相临；南与江门市蓬江区、新会区相近；西与开平市、新兴县接壤，325国道、江鹤、佛开高速公路与江肇公路纵横贯穿全市。鹤山市常住人口53万人。

鹤山气候宜人、四季如春、景色秀丽，目前拥有北湖宾馆、叠翠山庄、华安阁酒店及福林酒店等星级酒店，并开发了大雁山风景区、马山、仙鹤湖、古劳水乡等旅游景点和东坡亭、铁夫画阁等旅游度假胜地和人文景观。近年来，还增加了鹤山高尔夫俱乐部、祥兴农庄、色色会所等生态旅游及农业观光旅游项目，吸引了中外众多游客前来旅游观光。目前，鹤山正朝着滨江景观、侨乡风情、生态园林、休闲度假等旅游发展方向迈进。





序号	地区	地块位置	用地面积 (亩)	建筑面积 (万平方米)	容积率上限	计划供应时间	地块简介	联系人及联系电话
1	鹤山市	鹤山市沙坪街道铁夫路北侧	105	17.5	2.5	2022年8月	地块位于铁夫路东侧，地块邻近鹤山公园、三馆两中心（图书馆、博物馆、文化馆、青少年活动中心、妇女儿童活动中心和工人文化宫），周边配套成熟大型社区（碧桂园城市之光，新华城），已建成鹤山最大型的新华城商业综合体，交通条件便利成熟，基础配套设施完善，地块周边已建成市实验中学和沙坪中学，在建一所九年一贯制学校，教育资源丰富。投资开发前景巨大。	
2	鹤山市	鹤山公园北侧	30	5.6	2.8	2022年9月	地块位于鹤山公园北侧，周边配套完善，已建成鹤山公园，大型居住小区包括有绿地公园城，帝豪居，周边商业发达，已形成鹤山著名食街，邻近鹤山文旅名片“古劳水乡”。规划鹤山市竹树坡公园和片区内计划今年建设一所36班小学。	
3	鹤山市	鹤山大道与文华路交汇处	61	12.1	3.0	2022年9月	地块位于江门大道与鹤山大道交汇处，区域交通优势明显，周边公共配套设施完善，西侧为鹤山三馆两中心（图书馆、博物馆、文化馆、青少年活动中心、妇女儿童活动中心和工人文化宫），东侧为鹤山公园，附近已建成大型优质生活小区，包括旭辉天赋项目，碧桂园城市之光项目、新华城项目，中汇项目，居住氛围成熟。	张灿雄 0750-8898661
4	鹤山市	鹤山市沙坪河北侧坡山村委会地段	70	9.3	2.0	2022年9月	地块位于鹤山市城区北部，北临西江，东眺大雁山风景区，南西望湿地公园，拥有蓝绿环绕的品质化空间格局，具有良好的自然及人文景观。同时处于南海、高明、鹤山三地的交通中心点，未来规划将与鹤山城区以及周边片区形成便利的交通网络。宗地周边自然人文景观丰富，具有良好休闲旅游基础，目前周边已有春江明月、春风潮鸣等项目，特色优势十分明显。	
		合计	266	44.6				



1

地区：鹤山市

地块位置：鹤山市沙坪街道铁夫路北侧

用地面积（亩）：105

建筑面积（万平方米）：17.5

容积率上限：2.5

计划供应时间：2022年7月

地块简介：地块位于铁夫路东侧，地块邻近鹤山公园、三馆两中心（图书馆、博物馆、文化馆、青少年活动中心、妇女儿童活动中心和工人文化宫），周边配套成熟大型社区（碧桂园城市之光，新华城），已建成鹤山最大型的新华城商业综合体，交通条件便利成熟，基础配套设施完善，地块周边已建成市实验中学和沙坪中学，在建一所九年一贯制学校，教育资源丰富。投资开发前景巨大。

联系人及联系电话：张灿雄 0750-8898661



2

地区：鹤山市

地块位置：鹤山公园北侧

用地面积（亩）：30

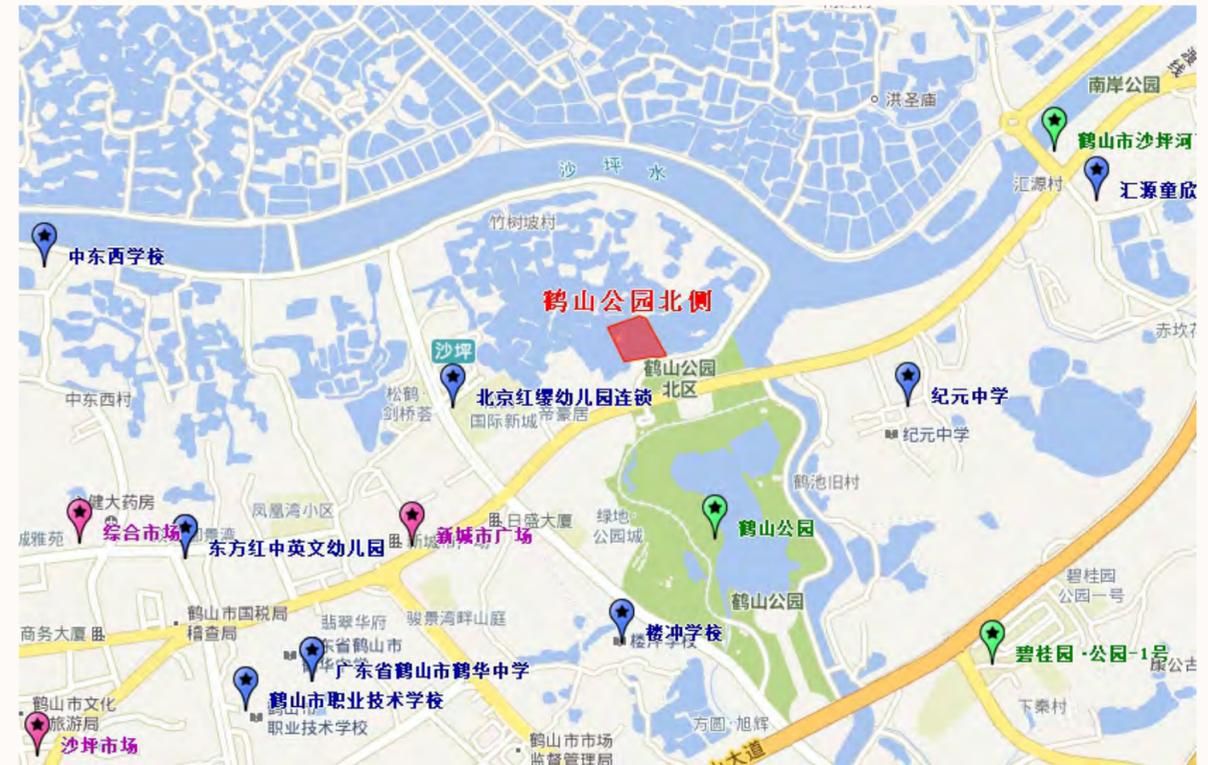
建筑面积（万平方米）：5.6

容积率上限：2.8

计划供应时间：2022年9月

地块简介：地块位于鹤山公园北侧，周边配套完善，已建成鹤山公园，大型居住小区包括有绿地公园城，帝豪居，周边商业发达，已形成鹤山著名食街，邻近鹤山文旅名片“古劳水乡”。规划鹤山市竹树坡公园和片区内计划今年建设一所36班小学。

联系人及联系电话：张灿雄 0750-8898661





3

地区：鹤山市

地块位置：鹤山大道与文华路交汇处

用地面积（亩）：61

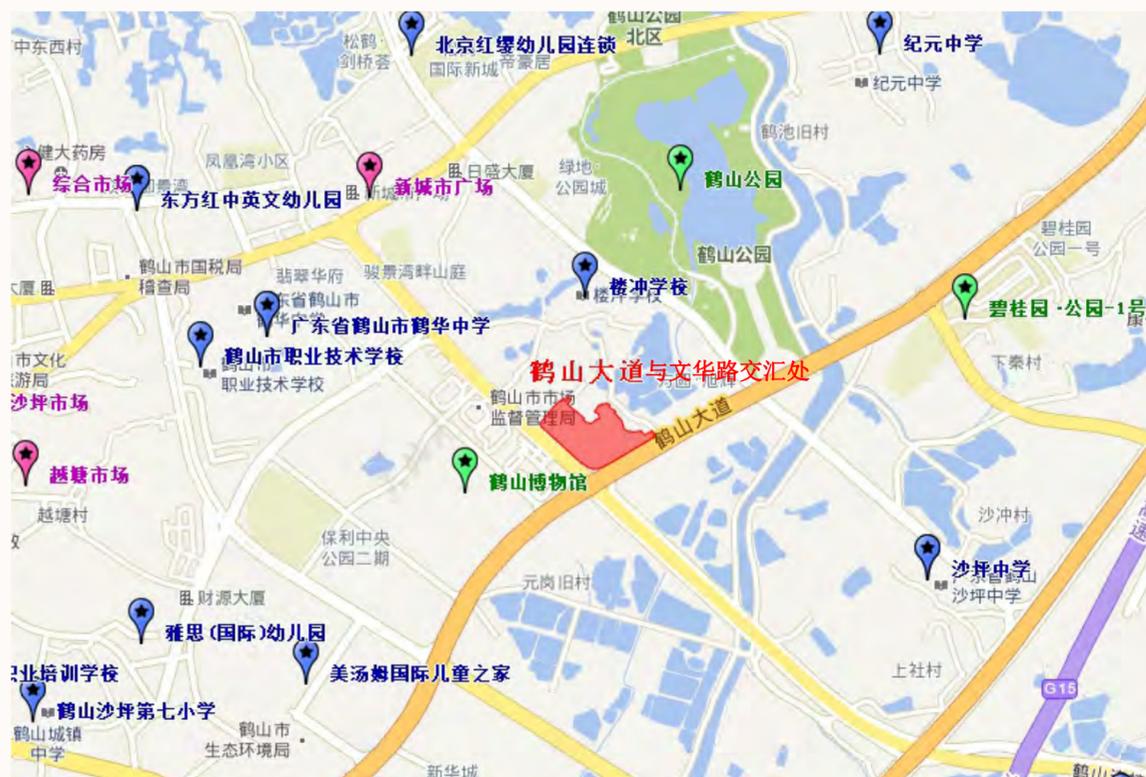
建筑面积（万平方米）：12.1

容积率上限：3.0

计划供应时间：2022年9月

地块简介：地块位于江门大道与鹤山大道交汇处，区域交通优势明显，周边公共配套设施完善，西侧为鹤山三馆两中心（图书馆、博物馆、文化馆、青少年活动中心、妇女儿童活动中心和工人文化宫），东侧为鹤山公园，附近已建成大型优质生活小区，包括旭辉天赋项目，碧桂园城市之光项目、新华城项目，中汇项目，居住氛围成熟。

联系人及联系电话：张灿雄 0750-8898661



图例

R2 二类居住用地	B1 商业用地	附属绿地	生活垃圾收集站	小学	室外综合健身场所
R22 服务设施用地	A2 文化设施用地	文化活动站	公交首末站	初中	现状110kV高压线
G1 公园绿地	A33 中小学用地	社区服务站	菜市场	公共厕所	规划主干雨水行泄通道
S 防护绿地	医疗卫生用地	老年日间照料中心	中型球类场地	消防站	弹性道路
U2 环境设施用地	安全设施用地	社区卫生服务站	社会停车场	排水泵站	项目范围线
E1 水域	S41 公共交通场站用地	综合医院	幼儿园	通讯机房及天线	

4

地区：鹤山市

地块位置：鹤山市沙坪河北侧坡山村委会地段

用地面积（亩）：70

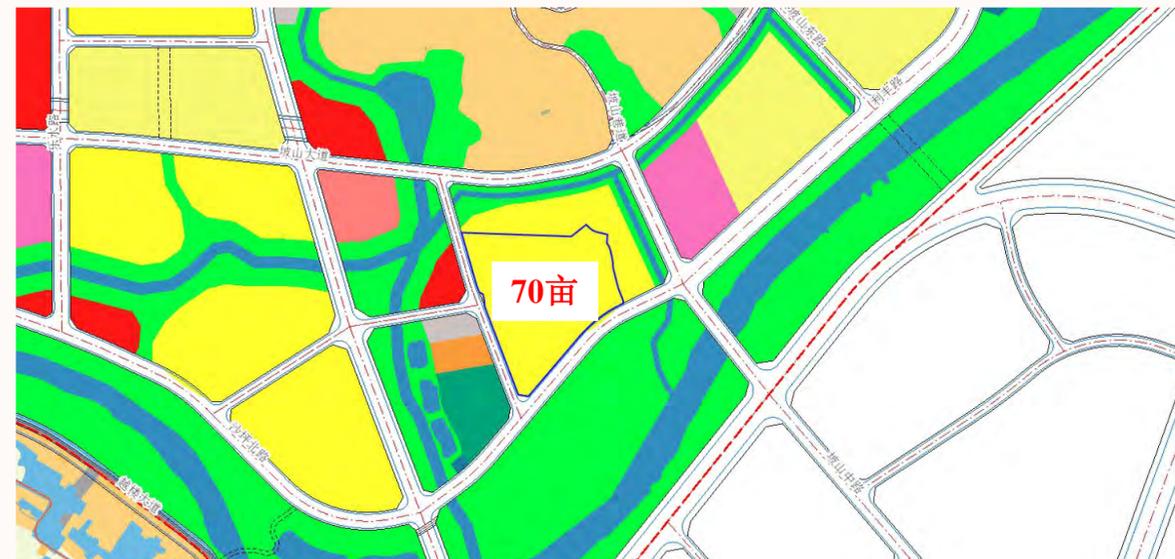
建筑面积（万平方米）：9.3

容积率上限：2.0

计划供应时间：2022年9月

地块简介：地块位于鹤山市城区北部，北临西江，东眺大雁山风景区，南西望湿地公园，拥有蓝绿环绕的品质化空间格局，具有良好的自然及人文景观。同时处于南海、高明、鹤山三地的交通中心点，未来规划将与鹤山城区以及周边片区形成便利的交通网络。宗地周边自然人文景观丰富，具有良好休闲旅游基础，目前周边已有春江明月、春风潮鸣等项目，特色优势十分明显。

联系人及联系电话：张灿雄 0750-8898661



图例

R2 二类居住用地	B1 商业用地	附属绿地	生活垃圾收集站	小学	室外综合健身场所
R22 服务设施用地	A2 文化设施用地	文化活动站	公交首末站	初中	现状110kV高压线
G1 公园绿地	A33 中小学用地	社区服务站	菜市场	公共厕所	规划主干雨水行泄通道
S 防护绿地	医疗卫生用地	老年日间照料中心	中型球类场地	消防站	弹性道路
U2 环境设施用地	安全设施用地	社区卫生服务站	社会停车场	排水泵站	项目范围线
E1 水域	S41 公共交通场站用地	综合医院	幼儿园	通讯机房及天线	

江門

珠江西岸新增长极
沿海经济带上的江海门户

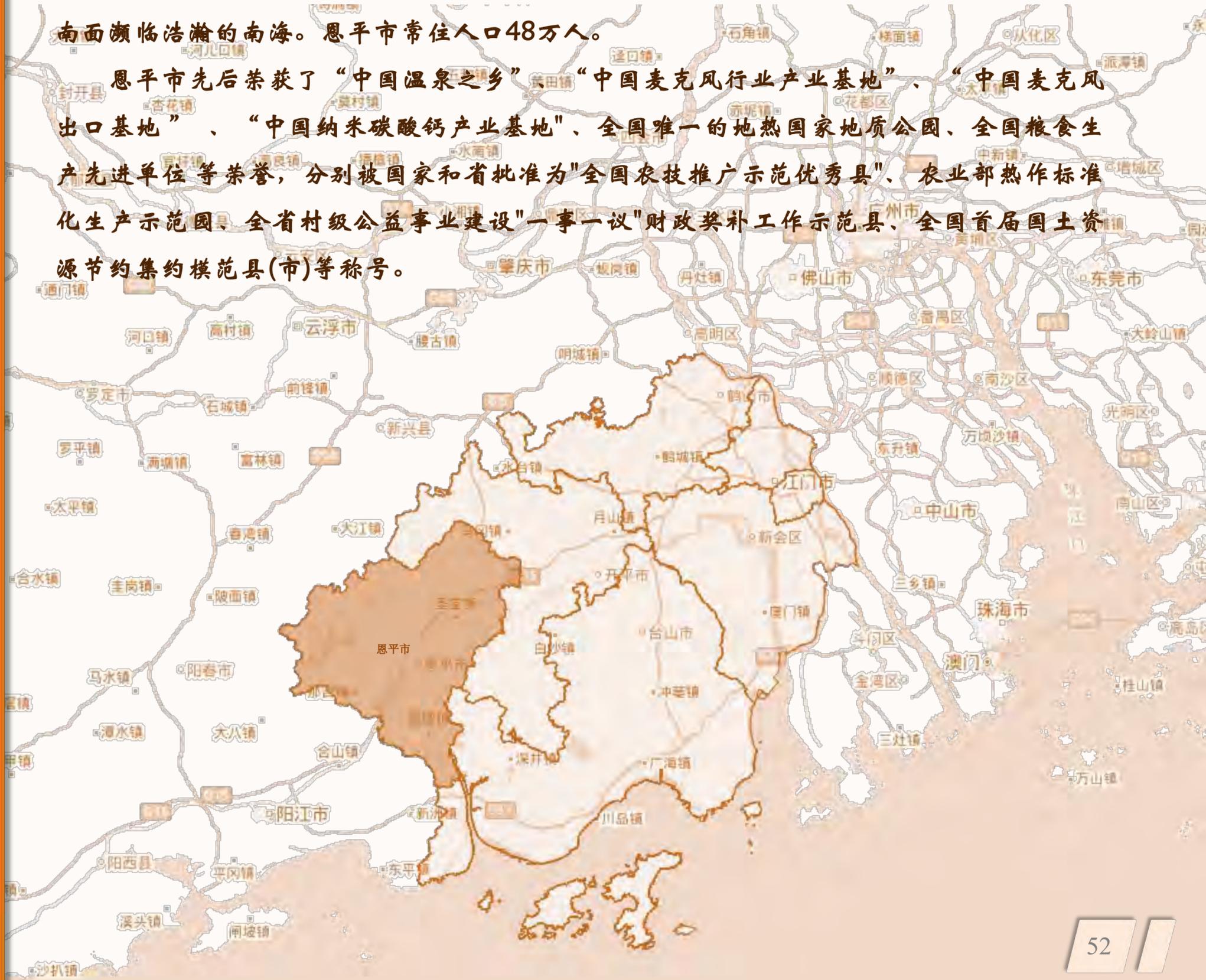


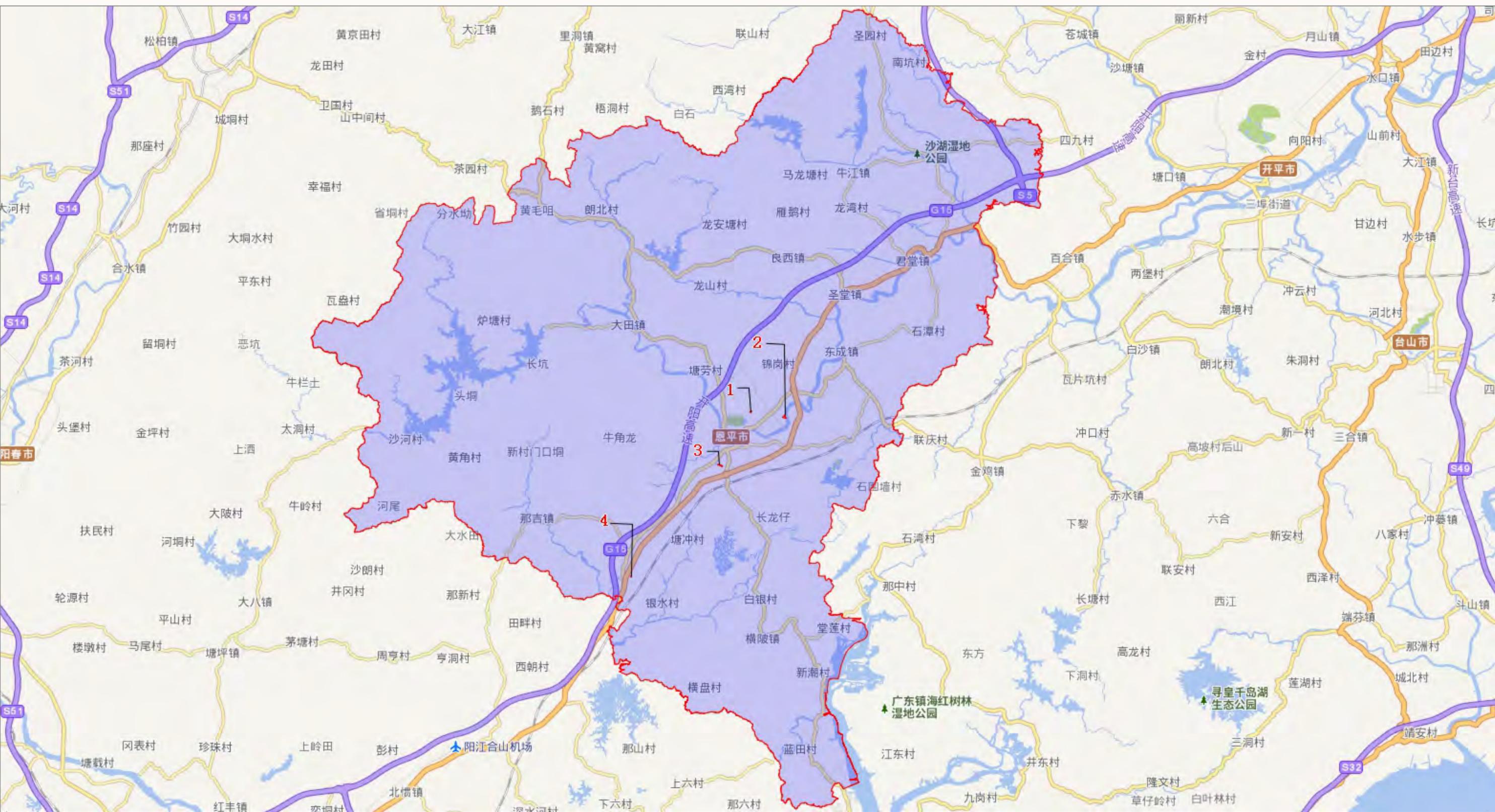
恩平市

概况

恩平市位于广东省西南部，属珠江三角洲区域，是粤中粤西交汇地。东北面与开平市相邻，东南面与台山市相邻，西南面和西面与阳东县、阳春市相邻，西北面与新兴县相邻，南面濒临浩瀚的南海。恩平市常住人口48万人。

恩平市先后荣获了“中国温泉之乡”、“中国麦克风行业产业基地”、“中国麦克风出口基地”、“中国纳米碳酸钙产业基地”、全国唯一的地热国家地质公园、全国粮食生产先进单位等荣誉，分别被国家和省批准为“全国农技推广示范优秀县”、农业部热作标准化生产示范园、全省村级公益事业建设“一事一议”财政奖补工作示范县、全国首届国土资源节约集约模范县(市)等称号。







序号	地区	地块位置	用地面积 (亩)	建筑面积 (万平方米)	容积率 上限	计划供应时间	地块简介	联系人及联系电话
1	恩平市	恩平市恩城街道 石栏营区大岭山铺仔地块	17	2.8	2.5	2022年8月	毗邻“恩城之肺”鳌峰山，临近恩平开放大学、恩平大松岭体育公园，教育、生活设施齐全。	
2	恩平市	恩平市平石飞鹅坑鹅脑顶地块	43	8.6	3.0	2022年8月	坐落锦江河旁，环境优美；位于恩平新城区内，配套设施完善，地段繁华。	陈添法 13929090399
3	恩平市	恩平产业转移工业园 六家松机械配套区9-6号地	10	2.1	3.2	2022年9月	临近大槐镇人民政府、大槐圩，距离G325国道仅200米，交通便利；周边企业多，人流量大，住房需求高。	
4	恩平市	沙萝岗片区地块一	27	4.5	2.5	2022年8月	背靠沙萝岗，周边路网发达，空气清新，环境优美。	
		合计	97	18.1				



1

地区：恩平市

地块位置：恩平市恩城街道石栏营区大岭山铺仔地块

用地面积（亩）：17

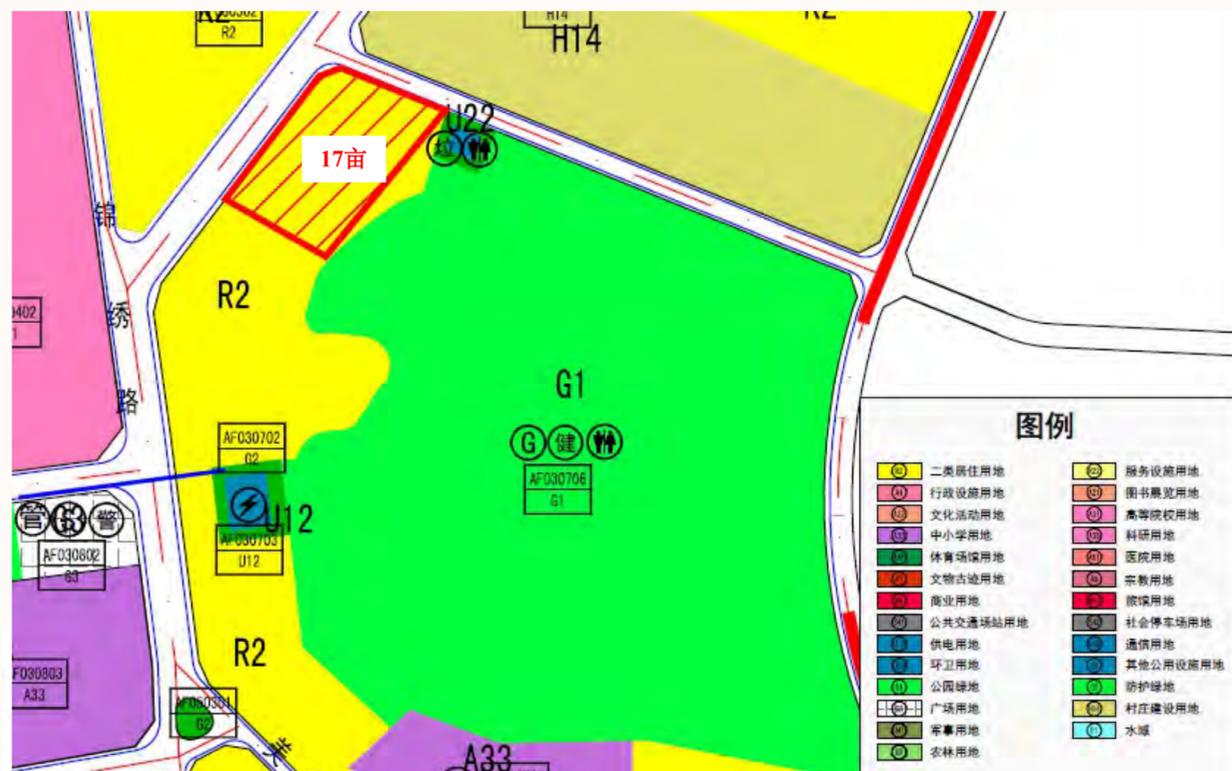
建筑面积（万平方米）：2.8

容积率上限：2.5

计划供应时间：2022年8月

地块简介：毗邻“恩城之肺”鳌峰山，临近恩平开放大学、恩平大松岭体育公园，教育、生活设施齐全。

联系人及联系电话：陈添法 13929090399



2

地区：恩平市

地块位置：恩平市平石飞鹅坑鹅脑顶地块

用地面积（亩）：43

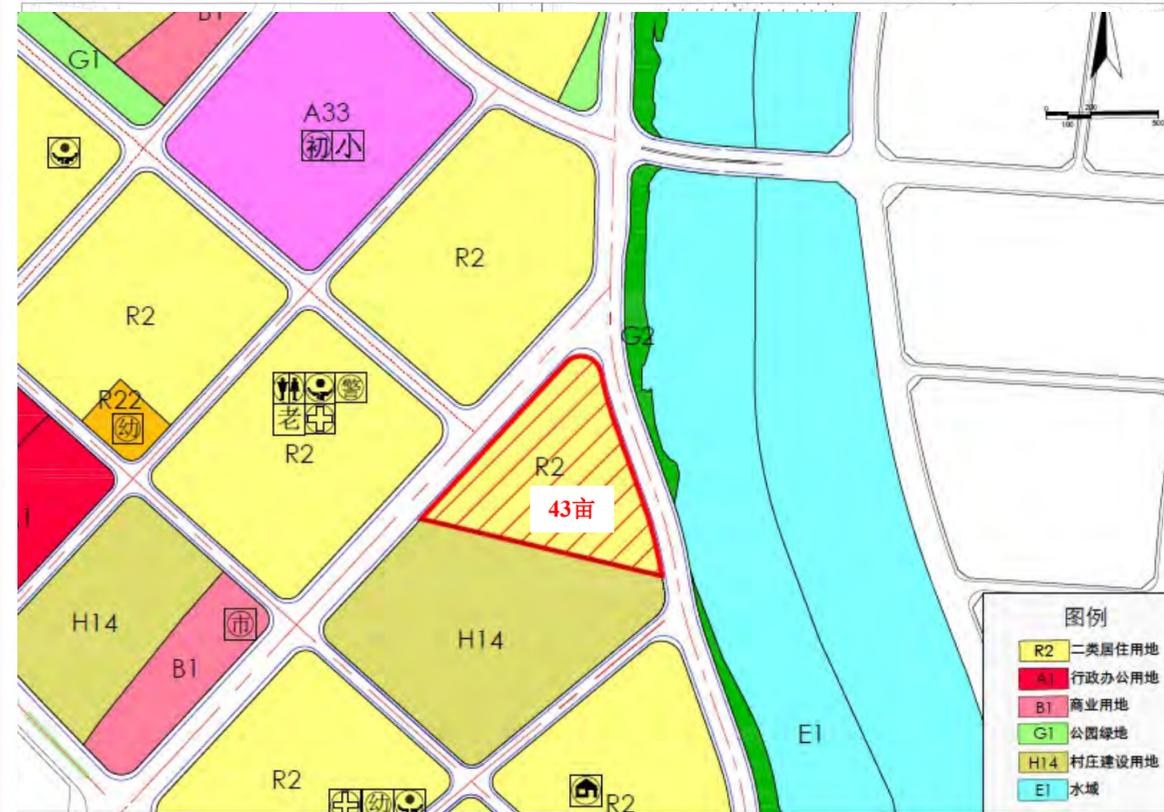
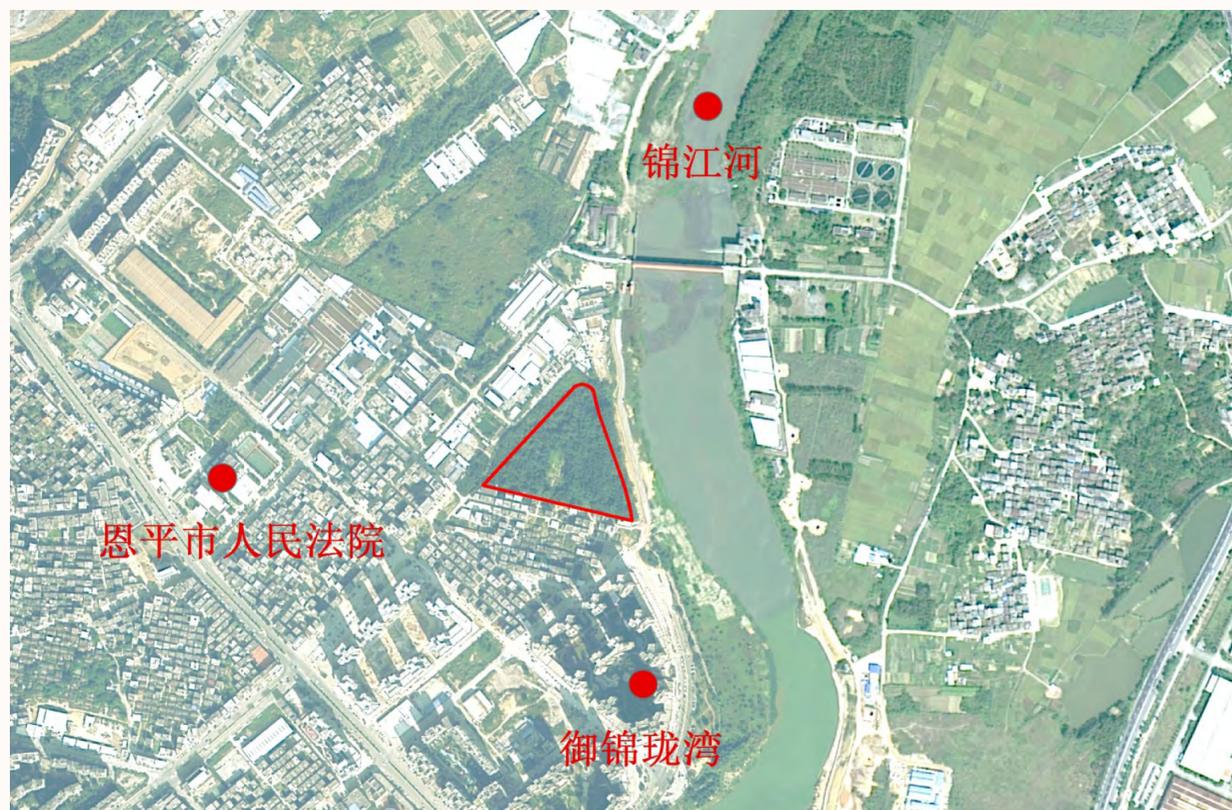
建筑面积（万平方米）：8.6

容积率上限：3.0

计划供应时间：2022年8月

地块简介：坐落锦江河旁，环境优美；位于恩平新城区内，配套设施完善，地段繁华。

联系人及联系电话：陈添法 13929090399





3

地区：恩平市

地块位置：恩平产业转移工业园六家松机械配套区9-6号地

用地面积（亩）：10

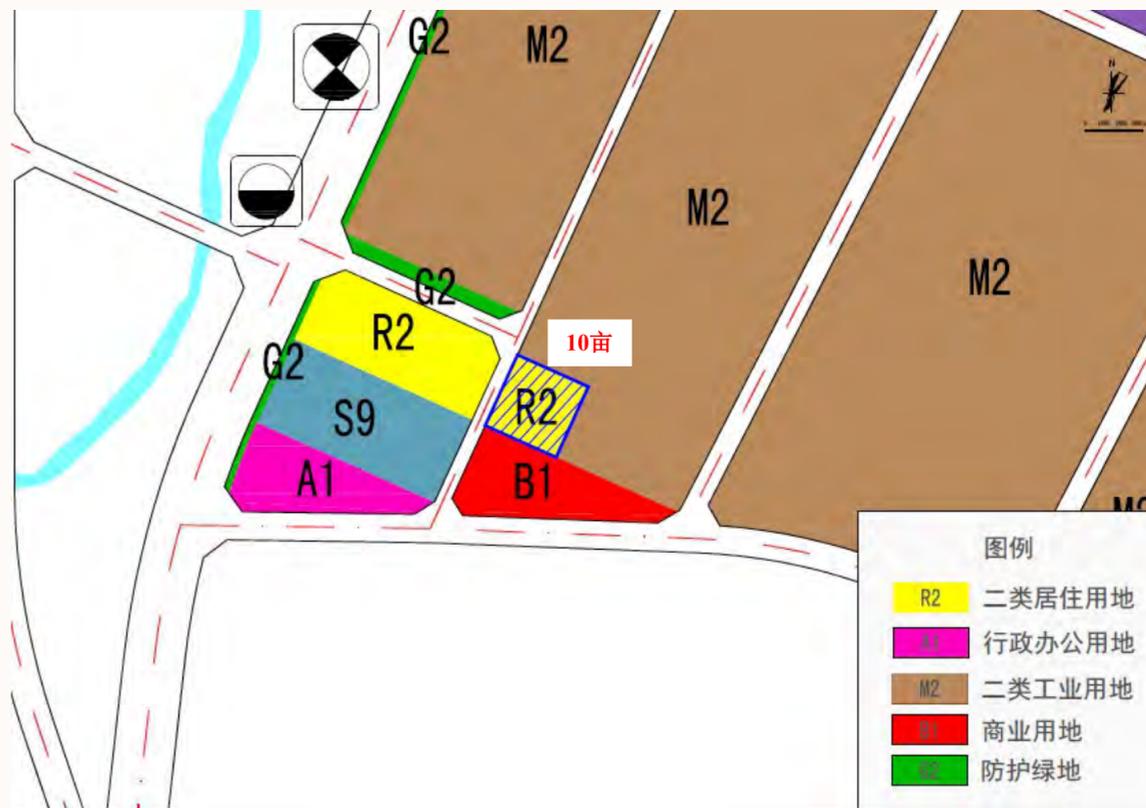
建筑面积（万平方米）：2.1

容积率上限：3.2

计划供应时间：2022年8月

地块简介：临近大槐镇人民政府、大槐圩，距离G325国道仅200米，交通便利；周边企业多，人流量大，住房需求高。

联系人及联系电话：陈添法 13929090399



4

地区：恩平市

地块位置：沙萝岗片区地块一

用地面积（亩）：27

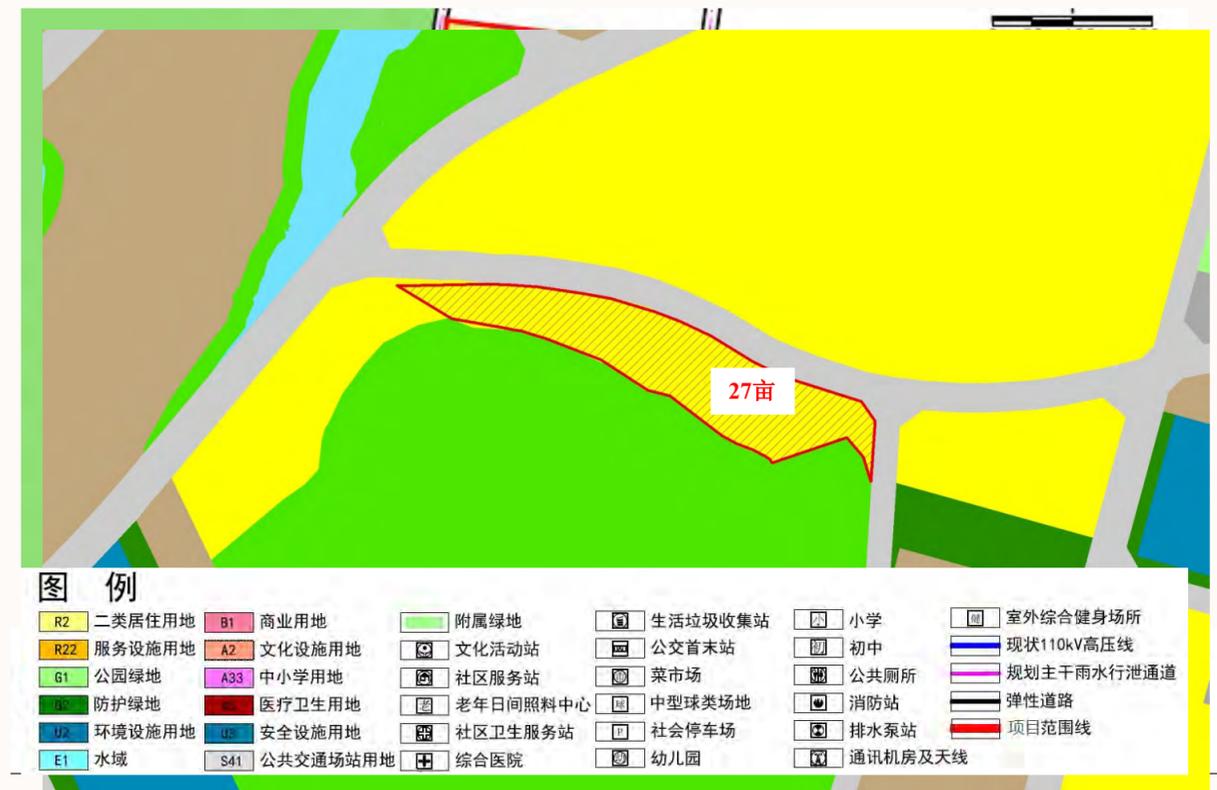
建筑面积（万平方米）：4.5

容积率上限：2.5

计划供应时间：2022年9月

地块简介：背靠沙萝岗，周边路网发达，空气清新，环境优美。

联系人及联系电话：陈添法 13929090399



主管部门：江门市自然资源局

电话：0750-3863617

地址：江门市蓬江区建业街33号

编制单位：江门市国土测绘大队

资质：甲级测绘资质、丙级土地规划资质

业务：工程测量、界线与不动产测绘、地理信息系统工程、大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、海洋测绘、地图编制；承接江门市的县、镇（乡）国土规划、土地利用总体规划、土地整治规划、耕地保护规划、土地生态建设规划、土地整治工程规划以及其他土地利用专项规划的编制、设计、评估、可研、论证、咨询等业务。

电话：0750-3863669

地址：江门市江海一路83号住建大厦2楼