

全省住房城乡建设系统强降雨防御工作要点

（第三版）

一、关于责任落实

1.各级住房城乡建设领域有关主管部门要根据“三防”指挥部或应急管理部门发布的预警和命令，迅速提升本单位应急级别，成立应急专项小组、组织应急抢险队伍、领导带班靠前指挥，做好各项防御准备。

2.发布台风、雷雨大风、暴雨等自然灾害蓝色预警信号后，可能受影响区域的各级住房城乡建设领域有关主管部门主要负责同志和分管负责同志不得同时离开所辖区域，周末或节假日期间确保足够干部在岗备勤。

3.实行企业负责人带班指挥、项目负责人 24 小时现场值班制度，值守人员应确保通讯畅通，密切关注预警信号变化，在危险地段设立警示牌。

二、关于隐患排查整治

4.强降雨来临前，各级住房城乡建设领域有关主管部门要组织对在建工程，城市低洼、临河地段和棚户区老旧房屋，以及初步判断存在安全隐患的农村房屋，城市易涝点等重点区域和部位进行再检查、再确认。

5.针对排查出的隐患，必须逐项落实应急处置措施。

三、关于应急响应和人员转移

6.密切关注短临预警预报，及时调整防御策略，严格落实应急措施。

7.发布暴雨黄色预警时，要督促危险区域相关人员做好转移准备；发布暴雨橙色预警时，迅速组织危险区域相关人员转移；降雨结束前，已转移相关人员不得擅自返回危险区域。

8.强降雨期间，按照有关规定，对地质灾害隐患点、农村削坡建房、城市危房老楼、下凹式立交桥、铁路涵洞、地下商场和停车场、地铁站口、城市低洼易涝区等重点部位安排专人盯守。

9.雷雨大风期间，建筑起重机械、深基坑、地下管网、高大模板支撑系统、脚手架一律停止作业，并划定危险区域，防止人员滞留。

四、关于农村削坡建房风险防御

10.强降雨来临前，督促施工单位立即暂停施工，做好边坡整治施工现场管理，坚决防止因边坡整治施工产生新的安全隐患，甚至事故等。

11.强降雨来临前，提醒未完成边坡整治的农村削坡建房房内的居民“住前不住后，住上不住下”，不得在强降雨期间自行开展边坡简易治理。

五、关于房屋市政工程工地防御

12.雷雨大风期间，落实在建工程临时停工、断开全部施工用电等措施，确保低洼地、临时简易工棚等重点区域施工作业人员及时转移。重点检查以下内容：一是在建工程的基坑支护、土方开挖、地下暗挖、高大模板支撑系统、建筑施工起重机械安装拆卸、高层外墙脚手架、工地围墙等临时设施的抗雷雨大风防御措施的落实情况；二是建筑工棚等临时宿舍是否设置在地势

较低、高边坡底等危险区域，是否满足抗风排涝的要求；三是施工现场、工人宿舍、临时用房内临时用电是否符合要求；四是雷雨多发季节的现场防雷击工作情况，特别是在周围没有高大建筑物的区域内施工时是否安装可靠的防雷装置等。

13.按照有关规定，对建筑起重机械进行专项检查与维护，处于群塔作业环境下的塔机应采取防碰撞等安全措施。对地下施工点以及脚手架基础、深基坑、塔吊基础、围墙基础等排水措施进行重点检查，配足配齐防汛排水设备设施。大型履带起重机必要时可参照防台风要求采取趴杆措施，对门楼、围墙、板房等临时设施必要时采取拉设缆风绳措施。

14.雷雨大风过后，施工单位要做好对深基坑、地下暗挖、建筑起重机械、高大模板支撑系统、高层外墙脚手架以及建筑工棚、工地围墙等的安全状况检查，特别是台风过后，须组织出租单位和安装单位进行建筑起重机械的检查与维护，必要时可委托第三方检验检测机构进行检测，验收合格后方可恢复使用。

六、关于城市内涝防御

15.对照城市排水防涝汛前工作自查表开展全面自查，重点加强对排水管道、泵站、涵闸、窨井盖等设施设备的巡查维护，确保正常运行。狠抓排水防涝设施运行维护过程的安全管理，落实安全作业措施。组织对排水管网、城市河道进行疏通，消除封堵、淤积、损坏等隐患，保障汛期雨水行泄通畅。深入排查下凹式立交桥、铁路涵洞、地下商场、地铁站口等城市低洼易涝区

域，建立清单和台账，力争汛前整治到位。对汛前不能整治到位的易涝点，要制定临时应急措施，避免造成人员伤亡。

16.完善城市排水防涝应急预案，进一步明确各相关部门的工作任务、响应程序和处置措施。严格执行汛期应急值守，落实应急抢险人员，配齐移动强排等应急排涝设备，强化抢险队伍的应急演练。加强同气象、应急管理部的信息共享和协作联动，做好预警和应急调度；要主动与水利部门做好衔接，做好河湖与市政排水管网的水位协调调度。

17.要落实内涝灾害报告制度，在城市内涝灾害发生后尽快将基本情况、原因分析及应对措施等报送省住房城乡建设厅。

七、关于城市园林绿化防御台风

18.台风来临前，预先对树木进行疏枝、加固。对城市公园内的设施设备进行检查，重点是排水、边坡、围墙以及前期摸排的隐患点。对于开放式公园，应张贴悬挂提醒标语、警示牌并拉起警戒线。积极协调属地管理单位落实社区公园防御工作。清点车辆、设备及物资，做到心中有数。

19.持续大风大雨期间，综合公园应作闭园管理；巡查、抢险人员应以人身安全为第一要素。

20.台风过后，及时扶正倒伏树木，修剪清理断枝；对城市公园做好清扫、消杀工作，开放前对设施设备特别是儿童游乐、康体设施进行检查，确保安全运行。

