**江门市特殊建设工程**

**消防验收办事指南**

一、事项名称

特殊建设工程消防验收

二、事项类型

行政许可

三、办理依据

1.《中华人民共和国建筑法》；

2.《中华人民共和国消防法》（2021年修改）；

3.《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住建部令第51 号，下称《暂行规定》）；

4.《建设工程质量检测管理办法》(住建部令第141号);

5.《住房和城乡建设部关于印发<建设工程消防设计审查验收工作细则>和<建设工程消防设计审查、消防验收、备案和抽查文书式样>的通知》（建科规〔2020〕5号）；

6.《广东省住房城乡建设厅关于明确建设工程消防设计审查验收工作有关事项的通知》（粤建质函〔2020〕30号）；

7.《广东省建设工程质量管理条例》；

8.国家工程建设消防技术标准。

四、办理机构

市住建局和各县（市、区）住建局（办理地点和办理电话详见《江门市住房和城乡建设部门消防业务办理服务窗口地址及电话》）。

五、办理条件

符合《暂行规定》第十四条规定的特殊建设工程竣工验收后，建设单位应向住房和城乡建设部门申请消防验收。申请消防验收，应满足以下条件：

（一）完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；

（二）有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）；

（三）建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准；

（四）消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格。

六、工作分工

按照住房和城乡建设部《暂行规定》和《江门市住房和城乡建设局关于试行调整建设工程消防行政许可及备案审批权限的通知》要求，自2022年7月1日起，全市建设工程消防设计审查验收职责分工如下：

江门市建设工程消防行政许可及备案分工表

| 特殊建设工程类型 | | 市级受理 | 县（区）级受理 |
| --- | --- | --- | --- |
| 一 | 总建筑面积大于二万平方米的体育场馆、会堂，公共展览馆、博物馆的展示厅 | ＞20000 | 无 |
| 二 | 总建筑面积大于一万五千平方米的民用机场航站楼、客运车站候车室、客运码头候船厅 | ＞15000 | 无 |
| 三 | 总建筑面积大于一万平方米的宾馆、饭店、商场、市场 | ＞40000 | 10000-40000（不含10000，含40000） |
| 四 | 总建筑面积大于二千五百平方米的影剧院，公共图书馆的阅览室，营业性室内健身、休闲场馆，医院的门诊楼，大学的教学楼、图书馆、食堂，劳动密集型企业的生产加工车间、寺庙、教堂 | ＞5000 | 2500-5000（不含2500，含5000） |
| 五 | 总建筑面积大于一千平方米的托儿所、幼儿园的儿童用房，儿童游乐厅等室内儿童活动场所，养老院、福利院，医院、疗养院的病房楼，中小学校的教学楼、图书馆、食堂，学校的集体宿舍，劳动密集型企业的员工集体宿舍 | 无 | ＞1000 |
| 六 | 总建筑面积大于五百平方米的歌舞厅、录像厅、放映厅、卡拉ＯＫ厅、夜总会、游艺厅、桑拿浴室、网吧、酒吧，具有娱乐功能的餐馆、茶馆、咖啡厅 | 无 | ＞500 |
| 七 | 国家工程建设消防技术标准规定的一类高层住宅建筑 | 建筑高度＞100米 | 建筑高度54-100米（含100米） |
| 八 | 城市轨道交通、隧道工程，大型发电、变配电工程 | 市级受理 | 无 |
| 九 | 生产、储存、装卸易燃易爆危险物品的工厂、仓库和专用车站、码头，易燃易爆气体和液体的充装站、供应站、调压站 | 无 | 县（区）受理 |
| 十 | 国家机关办公楼、电力调度楼、电信楼、邮政楼、防灾指挥调度楼、广播电视楼、档案楼 | 地市级以上 | 其他 |
| 十一 | 设有本条第一项至第六项所列情形的建设工程 | 按规模分工受理 | 按规模分工受理 |
| 十二 | 本条第十项、第十一项规定以外的单体建筑面积大于四万平方米或者建筑高度超过五十米的公共建筑 | 市级受理 | 无 |
| 十三 | 市本级财政投资项目或建设工程在江门市住房城乡建设局办理《建设工程施工许可证》的特殊建设工程 | 市级受理 | 无 |

1. 在2022年7月1日前各县（市、区）住建部门已受理或建设单位已依法取得消防设计审查合格意见书的建设工程，仍由原县（市、区）住建部门负责受理。
2. 市本级财政投资项目或建设工程在江门市住房和城乡建设局办理《建设工程施工许可证》的特殊建设工程不论建设规模大小均由市级受理。

七、申报材料

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **材料类型** | **材料名称** | **材料形式** | **材料要求** |
| 1 | 消防验收申请表 | 特殊建设工程消防验收申请表 | 原件，彩色扫描件PDF格式上传工建平台 | 按要求加盖单位公章，填写要完整，空白项在备注说明原因。 |
| 2 | 申请单位基本信息 | 申报项目验收的相关审查意见书或整改报告 | 意见书复印件、整改报告原件，彩色扫描件PDF格式上传工建平台 | 存在消防验收不合格的情况，需提供验收不合格整改报告 |
| 授权委托书及经办人身份证明文件 | 委托书原件、身份证复印件，彩色扫描件PDF格式上传工建平台 | 详见参照模板 |
| 3 | 工程竣工验收报告 | 建设工程  竣工验收报告 | 原件，彩色扫描件PDF格式上传工建平台 | 参照模板格式，按要求加盖各单位公章（联合验收项目可以容缺后补） |
| 建设工程竣工验收  消防查验报告 | 原件，彩色扫描件PDF格式上传工建平台 | 参照模板格式，按要求加盖各单位公章 |
| 消防技术服务机构消防设施检测报告 | 原件，彩色扫描件PDF格式上传工建平台 | 建设单位自行完成消防设施检测和系统功能调联试的需提交自检报告（参照模板格式）；检测报告应按要求加盖各单位公章 |
| 4 | 建设工程竣工图纸 | 涉及消防的建设工程竣工图纸 | 原件，彩色扫描件PDF格式上传工建平台 | 提交的竣工图纸应在审查通过的电子版图纸上进行竣工图电子签章（竣工图章、建设单位公章）， 电子签章应符合《中华人民共和国电子签名法 》要求；图纸无电子签章的应上传盖章齐全的纸质图纸彩色扫描件，扫描分辨率不低于 300dpi；PDF图纸文件名称要求：单体建筑名称+图纸名称。 |
| 5 | 相关证明材料 | 申报材料真实性承诺书 | 原件，彩色扫描件PDF格式上传工建平台，加盖单位章 | 法人代表或主要负责人签名 |
|  | | | | |

八、收费标准

免费办理。

九、办理流程

（一）申请

申请人前往当地行政服务中心窗口申请，提交相关申请材料。

（二）受理

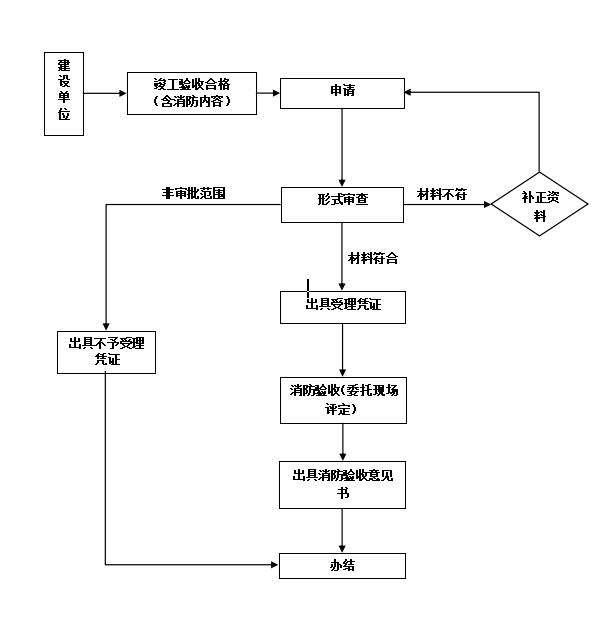
申请材料齐全，符合法定形式，予以受理；申请材料不齐全或者不符合法定形式，一次性告知申请人需要补正的全部内容；申请的建设工程依法不需要申请消防验收或不属于本单位职权范围的，不予受理。

（三）验收

自受理申请之日起10日内完成消防验收。

（四）送达

申请人可以通过工建平台直接打印电子证照。申请人也可以到当地政务服务中心窗口领取《特殊建设工程消防验收意见书》。



十、办理时限

法定办结时限15日，为进一步提高审批效率，我市压缩为10个工作日。