

2024 年第 1 期（总第一百三十四期）

江门市住房和城乡建设局建筑市场监管科编

2024 年 2 月 27 日

目 录

- 一、房屋市政工程项目招标投标情况
- 二、“两场联动”检查情况
- 三、部分建筑主材指导价（1 月）

一、房屋市政项目招标投标情况

1 月份，全市共完成房屋市政工程招投标项目 24 宗，其中施工类项目共完成 15 宗，招标控制价总计 86783.48 万元，中标价总计 85010.23 万元，平均下浮率为 2%。房建类施工项目招标控制价总计 32167.73 万元，中标价总计 31980.08 万元，平均下浮率为 0.58%；市政类施工项目招标控制价总计 54615.75 万元，中标价总计 53030.15 万元，平均下浮率为 2.90%。详细情况见下表：

地区	项目数		中标价 (万元)	招标控制价 (万元)	节省资金 (万元)	下浮率 (%)
市直	房建	1	467.56	484.32	16.76	3.46
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
蓬江区	房建	1	28979.00	29071.00	92.00	0.32
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
江海区	房建	1	2533.52	2612.42	78.89	3.02
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
新会区	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	4	20664.72	21479.01	814.29	3.79
台山市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
开平市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	5	29637.01	30061.31	424.30	1.41
鹤山市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	3	2728.42	3075.42	347.00	11.28
恩平市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
房建小计		3	31980.08	32167.73	187.65	0.58
市政小计		12	53030.15	54615.75	1585.59	2.90

合计	15	85010.23	86783.48	1773.25	2.04
----	----	----------	----------	---------	------

二、“两场联动”检查情况

1月份，我市积极开展“两场联动”检查，重点检查和发现发承包违法行为、违反基本建设程序行为、不落实保障农民工工资支付制度行为、违规结算支付工程款和收取保证金行为、违规履职执业行为等建筑市场违法行为。具体情况如下：



蓬江区住房和城乡建设局检查“江门顶正环保包装材料生产基地”

（一）蓬江区

蓬江区住房和城乡建设局组织对“江门顶正环保包装材料生产基地”（项目建设单位江门顶正包材有限公司，施工单位南通建工集团股份有限公司，监理单位苏州公明工程咨询有限公司）开展“两场

联动”检查。发现问题有：1.施工、监理单位未认真落实“负责人五带头”工作，没有按照重大隐患判定标准开展检查，总监对“五带头”要求不清楚、不熟悉。2.专业监理工程师不到岗，部分检查记录专业监理工程师代签。3.现场抽查工人叶军、陈观城、张华荣没有录入实名制。

（二）台山市

台山市住房和城乡建设局组织对“台山市静脉产业园项目”

(项目建设单位公用能源投资(台山)有限公司,施工单位中铁上海工程局集团有限公司,监理单位公诚管理咨询有限公司)开展“两场联动”检查。检查过程中,发现问题



有: **建筑市场方面:** 1.项目经理未到岗履职。**施工现场方面:**

台山市住房和城乡建设局检查
“台山市静脉产业园项目”

2.部分操作平台设置不规范,无防护栏杆。3.个别高处作业人员未佩戴安全带。4.钢结构安装未按方案要求设置“生命线”。



(三) 鹤山市

鹤山市住房和城乡建设局组织对“江门市鹤山省级产业转移工业园鹤城园基础设施提升工程--鹤城三区污水处理厂及配套截污管网工程”(项目

建设单位鹤山市鹤城镇人民政府,施工单位中节能铁汉环保集

团有限公司,监理单位广东伟信工程项目管理有限公司)、

鹤山市住房和城乡建设局检查“江门市鹤山省级产业转移工业园鹤城园基础设施提升工程--鹤城三区污水处理厂及配套污管网工程”

“江门市鹤山省级产业转移

工业园5G智慧园区配套设施提升工程—共和镇污水处理厂扩建升级工程(基础阶段)”(项目建设单位鹤山工业城管理委员会,

施工单位中珠建工集团有限公司，监理单位鹤山市工程建设监理有限公司）开展“两场联动”检查。检查过程中，发现问题有：

“江门市鹤山省级产业转移工业园鹤城园基础设施提升工程——鹤城三区污水处理厂及配套截污管网工程”，**建筑市场方面**：1.现场未能提供质量负责人的工资支付银行流水。**施工现场方面**：2.安全网无挂好，基础多杂物不能堆放钢管等建筑材料。3.有电线拖地现象。“江门市鹤山省级产业转移工业园5G智慧园区配套设施提升工程——共和镇污水处理厂扩建升级工程（基础阶段）”，**建筑市场方面**：1.现场未能提供设计负责人的社保、工资支付银行流水、合同。2.现场未能提供工人工资支付凭证、工人工资未在专户发放。**施工现场方面**：3.现场楼栋未搭设出入口、防护挡板。4.楼梯两侧临边防护设置未能跟上施工进度。5.电线电缆乱拉乱接，沿楼面、地面拉设。

三、部分建筑主材指导价（1月）

序号	名称	型号	单位	单价	与上月对比 (±元)	备注	与上月相比
1	人工	综合工	工日	106.00	0.00	适用于广东省 2010年定额、2012 年维修定额	0.00%
2		单独装饰	工日	113.00	0.00	适用于广东省 2010年定额	0.00%
3	钢材	Φ10以内	t	4707.60	77.11	HRB400E	0.50%
4		Φ12-14	t	4671.87	47.31	HRB400E	0.50%

5		Φ16-25	t	4541.09	65.95	HRB400E	0.50%
6	水泥	P.O 42.5R	t	529.96	0.00	袋装	0.00%
7	泵送普通 混凝土	C20	m ³	520.91	-10.30	不含泵送费	-1.94%
8		C25	m ³	531.87	-10.30	不含泵送费	-1.90%
9		C30	m ³	545.55	-10.30	不含泵送费	-1.85%
10		C35	m ³	566.15	-10.29	不含泵送费	-1.79%

说明：1.材料单价含增值税。

2.江门市每月建筑工程材料市场参考价详细数据可在江门工程造价信息网站查询。

公开方式：主动公开

分送：省住房城乡建设厅，各县（市、区）住房城乡建设局，市建设工程安全管理站，市建设工程造价和房地产监测中心，市建筑业协会。

