

2024年11月江门市房屋供应、成交及库存情况

区域	时间	商品房批准预（现）售			商品房成交				商品住宅待售套数	存量房成交		
		总批准预（现）售面积	住宅批准预（现）售面积	住宅套数	成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数	住宅成交均价		成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数
全市	2024年11月	52.52	41.84	3540	42.22	30.42	2580	8237	55793	28.35	21.65	2029
	环比（%）	50.2	56.4	55.7	-17.5	-20.3	-24.7	3.1	1.8	18.8	14.1	14.4
	同比（%）	36.1	73.8	54.9	-17.0	25.1	22.0	-3.4	-4.2	-16.0	-23.5	-23.4
	2024年1-11月	383.68	274.23	23965	442.31	303.80	27427	8043	55793	314.47	249.22	22980
	同比（%）	-30.3	-5.0	-7.4	-31.8	-28.9	-28.6	0.1	-4.2	0.5	-5.7	-6.0
蓬江区	2024年11月	4.78	4.21	287	9.22	6.54	512	10058	6840	6.49	4.31	408
	环比（%）	-67.0	-65.3	-71.3	-28.0	-35.4	-40.8	13.5	-3.0	27.8	3.9	-1.9
	同比（%）	17.2	5.3	-11.7	-48.5	-9.2	-11.3	-8.0	-15.0	-19.6	-42.8	-41.7
	2024年1-11月	88.97	58.62	4470	114.89	71.53	6012	9560	6840	69.23	55.29	5013
	同比（%）	-46.9	-11.7	-18.0	-31.2	-28.0	-28.7	-6.8	-15.0	-2.8	-7.6	-11.6
江海区	2024年11月	7.26	4.85	477	3.02	2.45	226	7626	4700	1.67	1.39	147
	环比（%）	422.3	/	/	-22.2	-22.5	-25.2	-4.1	5.6	24.6	13.0	28.9
	同比（%）	111.7	43.9	29.3	-11.4	6.5	1.3	-14.2	-12.6	-40.1	-33.2	-26.1
	2024年1-11月	23.39	19.18	1854	29.83	23.83	2279	8497	4700	22.04	18.38	1790
	同比（%）	-23.3	-33.9	-36.7	-38.6	-32.7	-34.5	-5.5	-12.6	-10.1	-9.7	-8.8
新会区	2024年11月	10.36	7.39	728	8.23	4.89	411	10028	9590	5.09	3.34	322
	环比（%）	115.4	109.9	195.9	-4.5	-18.9	-21.9	-1.3	3.4	-6.1	18.0	19.7
	同比（%）	248.8	188.7	182.2	3.4	50.5	51.7	4.9	4.0	-24.9	-17.5	-20.7
	2024年1-11月	60.55	47.84	4236	58.68	41.53	3665	10443	9590	58.32	36.30	3585
	同比（%）	-42.8	-1.7	-0.8	-47.7	-34.9	-35.3	5.0	4.0	7.6	-13.2	-16.9
台山市	2024年11月	9.77	6.36	548	8.41	6.59	559	7560	11447	5.35	3.83	352
	环比（%）	13.2	0.5	-10.2	-0.2	26.5	20.7	4.8	-0.1	53.7	18.2	12.8
	同比（%）	25.6	-3.9	-4.9	14.7	36.4	33.1	8.7	0.4	3.3	-19.4	-17.0
	2024年1-11月	68.11	54.17	5088	76.77	60.42	5516	7219	11447	50.63	40.44	3653
	同比（%）	-7.8	-10.7	-5.2	-32.3	-34.2	-33.3	9.5	0.4	3.1	-2.7	0.3
开平市	2024年11月	5.80	5.34	422	4.89	3.49	324	7315	7006	3.72	3.25	326
	环比（%）	65.7	84.8	42.6	-38.4	-38.8	-38.8	-0.5	1.4	9.1	18.2	22.1
	同比（%）	-61.1	0.2	-15.6	2.7	50.4	47.9	7.7	1.6	-11.2	-16.0	-14.9
	2024年1-11月	63.27	41.88	3832	56.49	38.97	3677	7036	7006	41.17	35.51	3475
	同比（%）	0.3	40.7	39.5	-18.8	-20.0	-18.6	3.6	1.6	-7.1	-3.2	-3.2
鹤山市	2024年11月	7.63	6.90	409	5.68	4.06	336	7980	9992	3.50	3.30	302
	环比（%）	253.2	265.1	235.2	17.6	12.8	-2.6	5.6	0.7	10.8	11.5	17.1
	同比（%）	552.1	/	/	-9.6	46.0	31.3	6.3	-9.3	-14.8	-16.7	-8.8
	2024年1-11月	40.77	21.57	1703	62.84	34.68	3331	7157	9992	41.49	39.36	3718
	同比（%）	-32.1	-18.4	-33.2	-14.0	-20.7	-16.5	4.1	-9.3	1.7	-1.2	8.2
恩平市	2024年11月	6.92	6.79	669	2.77	2.40	212	4616	6218	2.53	2.23	172
	环比（%）	/	/	/	-40.7	-44.6	-46.6	-14.4	7.9	27.8	22.5	25.5
	同比（%）	63.2	210.0	160.3	-13.7	46.3	43.2	-14.8	-0.6	-4.2	8.3	-16.1
	2024年1-11月	38.62	30.97	2782	42.81	32.84	2947	5408	6218	31.59	23.94	1746
	同比（%）	-22.1	12.1	8.1	-33.7	-25.7	-27.5	0.0	-0.6	9.8	-0.7	-4.2

备注：1. 面积单位为万平方米。 2. 蓬江、新会、台山、开平、鹤山、恩平数据包含商品厂房。