

建筑市场简报

2024 年第 12 期（总第一百四十五期）

江门市住房和城乡建设局建筑市场监管科编

2025 年 1 月 27 日

目 录

- 一、房屋市政工程项目招标投标情况
- 二、“两场联动”检查情况
- 三、部分建筑主材指导价（12 月）

一、房屋市政项目招标投标情况

12 月份，全市共完成房屋市政工程招投标项目 35 宗，其中施工类项目共完成 26 宗，招标控制价总计 420957.97 万元，中标价总计 412427.12 万元，平均下浮率为 2.03%。房建类施工项目招标控制价总计 56220.38 万元，中标价总计 54276.25 万元，平均下浮率为 3.46%；市政类施工项目招标控制价总计 364737.59 万元，中标价总计 358150.87 万元，平均下浮率为 1.81%。详细情况见下表：

地区	项目数		中标价 (万元)	招标控制价 (万元)	节省资金 (万元)	下浮率 (%)
市直	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
蓬江区	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
江海区	房建	1	5343.23	5793.37	450.14	7.77
	市政	1	898.32	903.73	5.41	0.60
新会区	房建	3	38673.67	40073.34	1399.67	3.49
	市政	6	288824.98	294474.33	5649.35	1.92
台山市	房建	1	1422.92	1432.66	9.74	0.68
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
开平市	房建	1	760.00	770.00	10.00	1.30
	市政	3	10842.03	10993.77	151.73	1.38
鹤山市	房建	2	1327.58	1340.59	13.01	0.97
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
恩平市	房建	2	6748.85	6810.41	61.56	0.90
	市政	6	57585.54	58365.77	780.23	1.34
房建小计		10	54276.25	56220.38	1944.13	3.46
市政小计		16	358150.87	364737.59	6586.72	1.81
合计		26	412427.12	420957.97	8530.85	2.03

二、“两场联动”检查情况

12月份，我市积极开展“两场联动”检查，重点检查和发现

发承包违法行为、违反基本建设程序行为、不落实保障农民工工资支付制度行为、违规结算支付工程款和收取保证金行为、违规履职执业行为等建筑市场违法行为。具体情况如下：

（一）蓬江区

蓬江区住房和城乡建设局组织对“江门市棠下中学改造工程”项目（建设单位江门市蓬江区教育局，施工单位中国土木工程集



蓬江区住房和城乡建设局检查“江门市棠下中学改造工程”项目

团有限公司，监理单位江门市新会区冈州工程建设监理有限公司）开展“两场联动”检查。发现问题有：1.未提供项目负责人、专职安全员变更的相关资料。2.3#教学楼基坑开挖过程中，有工人在挖土机作业范围内作业，存在

安全隐患。3. 1#女生宿舍边坡土方开挖，现场无专人指挥看护。

（二）江海区

江海区住房和城乡建设局组织对“外海中学升级改造工程”项目（建设单位江门市江海区人民政府外海街道办事处，施工单位广东濠森工程有限公司，监理单位珠海品成建设有限公司）开

展“两场联动”检查。检查过程中，发现问题有：1.施工总承包单位质量负责人、技术负责人未录入实名制系统。2.现场未见设计交底会议签到记录、部分监理例会纪要（近半年）。3.施工升降机防护棚未搭设完成。4.卸料平台未按规定铺满。5.电梯防护未定型化，内圈 10 米未铺满防护。6.悬挑板较多，走道防护不符合要求。7.装饰使用操作平台搭设不规范不统一，整体稳定性不足。8.伸缩缝上下交叉作业，且水平网防护缺失。9.施工通道扬尘较多，未定时洒水扬尘。



江海区住房和城乡建设局检查“外海
中学升级改造工程”项目

（三）新会区



新会区住房和城乡建设局检查
“珠西新材料集聚区（古井）
生活配套”项目

新会区住房和城乡建设局组织对“珠西新材料集聚区（古井）生活配套”项目（建设单位江门市新会佳盛置业有限公司，施工单位广州一建建设集团有限公司、广东中禧建设工程有限公司，监理单位四川省城市建设工程咨询集团有限公司）开展“两场联动”检查。

检查过程中，发现问题有：1.检查期间总监理工程师不在岗。2.缺电气监理实施细则。3.柱筋绑扎操作平台搭设不符合要求。4.外脚手架连墙件部分未按方案每层两跨设置。5.部分消防管使用PVC管,材质不符合要求。6.外脚手架部分脚手板上堆放材料，无防坠落措施。7.混凝土试件标准养护不符合要求。

（四）台山市

台山市住房和城乡建设局组织对“台山市广海渔港升级改造



台山市住房和城乡建设局检查“台山市广海渔港升级改造和整治维护项目三期工程——辅助建筑（渔获物集散中心）”项目

和整治维护项目三期工程——辅助建筑（渔获物集散中心）”项目（建设单位台山市水产品中心批发市场，施工单位江门创融建筑工程有限公司，监理单位深圳科宇工程顾问有限公司）开展“两场联动”检查。检查过程中，发现问题有：1.项目劳务分包

单位未与项目施工总承包单位约定用工单价。2.项目存在工人工资结算纠纷问题。

（五）开平市

开平市住房和城乡建设局组织对“开平市城镇污水处理及管



开平市住房和城乡建设局检查“开平市城镇污水处理及管网工程——东环路、G325 管道工程”项目

网工程—东环路、G325 管道工程”项目（建设单位开平市城市管理和综合执法局，施工单位广东建邦兴业集团有限公司，监理单位中达安股份有限公司）开展“两场联动”检查。检查过程中，发现问题有：

- 1.未按规定在中标通知书发出之日起 30 日内签订监理合同。
- 2.施工现场围蔽不严，有一定安全隐患。
- 3.现场安全警示标志牌数量不足。
- 4.公司企业检查指出的安全隐患未有整改闭环。

（六）鹤山市

鹤山市住房和城乡建设局组织对“鹤山帝豪居”项目（建设单位鹤山市海悦房地产开发有限公司，施工单位江门市江建建筑有限公司，监理单位鹤山市工程建设监理有限公司）开展“两场联动”检查。检查过程中，发现问题有：1.



鹤山市住房和城乡建设局检查
“鹤山帝豪居”项目

现场提供的监理日志部分内容未写明日期，总监未确认签字。2.地下室设置人货梯位置未设置警戒区域。

（七）恩平市



恩平市住房和城乡建设局检查“江门市新瑞峰房地产开发有限公司君临江畔A1栋、A2栋、B1栋、C1栋”项目

恩平市住房和城乡建设局组织对“江门市新瑞峰房地产开发有限公司君临江畔A1栋、A2栋、B1栋、C1栋”项目（建设单位江门市新瑞峰房地产开发有限公司，施工单位广东越

德建设工程有限公司，监理单位佛山展翅项目管理咨询有限公司）开展“两场联动”检查。检查过程中，发现问题有：1.项目经理不在岗。2.施工临时用电电箱未有用电标识、电工巡视记录、电

路线路图，保护零线无重复接地，存在安全隐患。3.钢筋加工场机具金属外壳未重复接地。4.现场警示标志与标语不足。5.现场材料堆放混乱，建筑材料堆放挤压外脚手架立杆。6.出入口安全防护挡板缺失。7.消防灭火器材不足（包括施工现场、生活区和办公区）。8.外脚手架首层未拉设安全立网。9.出入口洗车槽未配备高压水枪等洗车设施。

三、部分建筑主材指导价（12月）

序号	名称	型号	单位	单价	与上月对比 (±元)	备注	与上月相比
1	人工	综合工	工日	106.00	0.00	适用于广东省 2010年定额、2012 年维修定额	0.00%
2		单独装饰	工日	113.00	0.00	适用于广东省 2010年定额	0.00%
3	钢材	Φ10以内	t	3994.61	0.00	HRB400E	0.00%
4		Φ12-14	t	3964.29	0.00	HRB400E	0.00%
5		Φ16-25	t	3853.29	0.00	HRB400E	0.00%
6	水泥	P.O 42.5R	t	464.42	-16.95	袋装	-3.52%
7	泵送普通 混凝土	C20	m³	475.59	-7.73	不含泵送费	-1.60%
8		C25	m³	486.55	-7.73	不含泵送费	-1.56%
9		C30	m³	500.23	-7.72	不含泵送费	-1.52%
10		C35	m³	520.83	-7.72	不含泵送费	-1.46%

说明：1.材料单价含增值税。

2.江门市每月建筑工程材料市场参考价详细数据可在江门工程造价信息网站查询。

公开方式：主动公开

分送：省住房和城乡建设厅，各县（市、区）住房和城乡建设局，市建设工程安全管理站，市建设工程造价和房地产监测中心，市建筑业协会。

江门市住房和城乡建设局办公室

2025年1月27日印发