

中 华 人 民 共 和 国



建设项目  
用地预审与选址意见书

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设项目

用地预审与选址意见书

用字第 4407812025XS0001S01 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要求，核发此书。

核发机关 江门市自然资源局

日期 2025年02月21日

|                                                                                                             |                   |                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 基<br>本<br>情<br>况                                                                                            | 项 目 名 称           | 国道G240线(G228共线段)台山广海至赤溪段改建工程                                                                       |
|                                                                                                             | 项 目 代 码           | 2212-440781-18-01-602881                                                                           |
|                                                                                                             | 建设单位名称            | 江门市台山公路事务中心                                                                                        |
|                                                                                                             | 项目建设依据            | 《广东省综合交通运输体系“十四五”发展规划》（粤府办〔2021〕27号）、《江门市综合交通运输体系发展“十四五”规划》（江府〔2021〕16号）、《台山市国土空间总体规划（2021-2035年）》 |
|                                                                                                             | 项目拟选位置            | 江门市台山市广海镇、赤溪镇                                                                                      |
|                                                                                                             | 拟用地面积<br>(含各地类明细) | 项目拟用地总面积26.3634公顷，其中，农用地22.8184公顷（耕地0.5454公顷，其中水田0.5454公顷），建设用地3.3807公顷，未利用地0.1643公顷。              |
| 附图及附件名称<br>国道G240线（G228共线段）台山广海至赤溪段改建工程四至范围图.pdf, 广东省自然资源厅关于国道G240线（G228共线段）台山广海至赤溪段改建工程建设项目用地预审选址要求的复函.pdf |                   |                                                                                                    |
| 拟建设规模                                                                                                       |                   |                                                                                                    |

遵守事项

- 一、本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定凭据。
- 二、未经依法审核同意，本书的各项内容不得随意变更。
- 三、本书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力，附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。
- 四、本书自核发之日起有效期三年，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。