

江门市2025年重点建设预备项目计划

投资单位：万元

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	估算总投资
合计	(共138项)			22255139
一	基础设施工程(共66项)			17119671
(一)	公路工程(共19项)			7241055
1	开平市邑美侨路	长约为108公里。	2025-2028	161000
2	省道S534开平市塘口至赤坎段扩改建工程项目	路线长11.02千米，双向六车道，一级公路标准。	2026-2031	137993
3	国道G325线开平赤坎至百合段扩建工程	扩建为一级公路双向六车道，项目全长9.749公里	2028-2029	43239
4	产业大道	双向六车道一级公路，全长22公里	2026-2029	527200
5	大广海湾旅游高速	双向六车道高速公路，全长约61.4km	2027-2030	607000
6	珠三角枢纽机场至台山高速公路	双向六车道高速公路，全长约67.5km	2027-2030	1508000
7	深圳至南宁高速公路珠海斗门至江门恩平段	双向六车道高速公路，全长110.2公里	2026-2029	2602967
8	省道S272肇珠线睦洲至南镇段（K133+900~K137+885）改建工程	路线全长约3.0885km，双向四车道一级公路	2026-2030	35594
9	省道S385线三江洋美至会城银鹭立交段改建工程	路线长约8.933千米，双向六车道，一级公路标准。	2026-2030	135031
10	国道G228线新会崖门至台山赤溪段改线工程	路线全长约38公里（主线约36公里，连接线约2公里），采用双向六车道一级公路标准建设	2029-2032	354745
11	省道S269江门江海至新会段（胜利路南延段）改线工程	路线全长31.94公里，采用双向六车道一级公路标准建设。	2028-2030	489586
12	省道S272线华安路至育德街口段（建设路）扩建工程	路线全长5.3公里，采用双向六至八车道一级公路兼城市主干道标准建设。	2027-2028	109582
13	国道G240线台山那金至广海段改建工程	项目全长约24.698公里，采用双向四车道一级公路技术标准建设。	2026-2028	107951
14	国道G240与凤凰大道连接线凤凰大道西延线二期工程项目	项目全长1.928公里，采用双向六车道一级公路技术标准建设。	2026-2028	17874
15	台山市四九至水步新建公路工程	项目全长约14.496公里，采用双向四车道一级公路技术标准建设。	2026-2029	125810

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	估算总投资
16	省道S274线金星大道段改线工程	全长8.314公里，主线6.326公里，双向六车道一级公路；连接线1.988公里，双向四车道一级公路	2026-2028	39790
17	国道 G240与石花北路连接线石花北路西延线新建工程项目	项目全长2.578公里，采用双向六车道一级公路技术标准建设。	2026-2028	50500
18	省道S273高铜线水步大道至东郊路段改扩建工程	项目全长8.3公里，采用双向八车道一级公路（兼具城市道路功能）技术标准建设。	2026-2029	89486
19	省道S273线开平水口至台山大江段（陈宜禧路北延线）工程	项目全长约9.2公里，采用双向六车道一级公路技术标准建设。	2026-2029	97707
(二)	铁路工程(共1项)			2440000
20	广佛江珠城际东平新城至江门段-江门段	新建铁路约40公里。	2025-2030	2440000
(三)	港航工程(共3项)			1319700
21	江门港深江合作区公共码头工程项目	分三期建设7个2-5万吨级泊位及物流园区，一期建设2个5万吨级多用途泊位，投资约15亿元。	2026-2027	600000
22	崖门出海航道三期	全长67.5公里，2-3万吨级航道，崖门大桥以下5万吨级	2027-2030	504000
23	江门港广海湾港区广海湾作业区物流中心通用码头一期工程	新建7个5000吨级通用泊位1~5泊位结构按1万吨级设计6~7泊位结构按3万吨级设计。	2026-2028	215700
(四)	能源工程(共8项)			3067453
24	江门市江建英能电力有限公司开平市百合镇新型独立储能项目（二期）	本二期工程规划装机容量200MW，占地55000平方米。	2025-2026	100000
25	工商业光伏+储能微电网项目	将建设工商业光伏总装机容量150MW，项目工商业储能建设75MW/150MW·h储能系统。	2025-2027	80000
26	广东银洲湖纸业基地及周边工业园区和产业集聚区集中供热扩容提质工程	供热管线升级改造，并扩建至基地B区特种纸产业园区、基地周边食品及包装产业园区供热管线，长约10km。	2025-2028	15720
27	新会双水电厂2x15万千瓦燃煤热电联产机组升级替代改造项目	替代建设1台30万千瓦级超超临界循环流化床燃煤热电联产机组，调峰发电，并采用灵活性供热。	2025-2027	168000
28	广东华电江门蓬江江沙二期2500MW燃机热电联产项目	二期项目占地面积约154亩，拟建设1000兆瓦燃气蒸汽联合循环发电机组。	2025-2028	300000
29	鹤山整县光伏项目（公有资源部分）	建设屋顶分布式光伏项目，预计光伏装机总容量为24MWp。	2025-2026	9333
30	江门鹤山抽水蓄能电站	建设1座装机容量100万千瓦的抽水蓄能电站，安装4台25万千瓦发电机组及建设相关附属发电设备。	2025-2030	894400
31	江门广海湾LNG接收站项目	项目库区规划总用地1400亩，规划总接收能力1200万吨/年，建设LNG储罐、船舶接卸泊位等。	2026-2029	1500000

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	估算总投资
(五)	水利工程(共10项)			747591
32	江门市西江潭江流域跨界重点支流综合治理工程(一期)EPC项目(开平项目区)	治理镇海水、新桥水、址山河等5条河道的干流及其支流,治理河道长度共计75.404Km ² 。	2021-2025	73150
33	赤坎新区中央水轴及景观体系工程	防洪排涝工程主要为新建分洪闸1座、连通渠1座、黄烈渠水闸、述成闸泵站,并扩宽黄烈渠,建设抽水泵站。	2026-2031	41843
34	江门高新区综合污水处理厂三期扩建工程	对高新区综合污水处理厂开展三期规模扩建,并配套新建尾水排放管,污水经处理达标后排放礼乐河。	2025-2027	25813
35	江门市江海区防洪治涝能力巩固提升工程	对江门水道、青年河、主灌河、中路河片区进行堤岸加固、疏挖河道,新建泵站1座。	2025-2027	19800
36	江门高新区排水管网整治改造工程	新建雨污水管,开展现状排水管道清淤、检测及修复,排查、清淤现状排水管道,提高区内污水管网运行效能。	2025-2027	25939
37	江门市西江潭江流域跨界重点支流综合治理工程(二期)(鹤山项目区)	堤防加固、护岸加固、清淤疏浚、水环境及水生态修复治理、建设碧道。	2025-2027	23000
38	恩平市潭江堤防加固工程	对潭江堤防飞机洞围、太平围、君堂联围、金贵围的潭江干堤和支堤进行加固,以及重建或加固沿线穿堤建筑物。	2025-2027	37136
39	广东省恩平市锦江源大型灌区现代化改造项目	渠道改造长度为194.45km,新建或重建建筑物、新建泵站等。	2026-2030	200100
40	台山市川岛海堤达标加固工程	项目对川岛北斗、家寮、浪湾海堤进行达标加固,加固堤围3.14千米,拆除、加固或重建挡潮闸7座。	2026-2028	13510
41	台山市广海湾大型灌区续建配套与现代化改造工程	渠道改造174km,渠顶路219km,连通渠道15.4km、有压管道1.5km、隧道4.0km。	2026-2030	287300
(六)	城市基础设施工程(共16项)			1322279
42	幕沙路地块建设项目	项目将建设一座涵盖商业、酒店、办公为一体的商业综合体,总建筑面积为26048.32平方米。	2025-2027	13000
43	江门市江南片区管网雨污分流改造项目	对江南街道深入开展14个村、社区合计约3平方公里雨污合流区域,排查管网约70公里。	2026-2027	24900
44	沙河西路(高新路-礼睦路)新建工程	城市次干道,长约2614m,宽度24m。	2026-2027	45926
45	江海区城乡雨污分流管网建设工程	针对城乡老旧雨污合流管网缺陷进行排查及修复,改造问题管网22公里,新建管网15公里	2026-2027	36000
46	甘化片区城中村改造及配套基础设施建设工程	新建蛇山路(社区配套道路),全长约850米,宽约30米,道路标准为城市次干路,双向六车道。	2025-2029	19065
47	水南六里2期	水南六里二期地块规划总用地1.33公顷,建筑面积约11424平方米,拟改造为住宅楼、临街商铺。	2025-2029	32800
48	鹤山市沙坪街道水利基础设施建设项目-鹤山市沙坪街道截污工程	新建雨污分流污水管网约34公里及配套检查井,新建2座污水提升泵站。	2025-2027	13200

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	估算总投资
49	鹤山市全域供水管网漏损治理工程	建设9个子项目，包城城区污水主干管完善工程、老旧排水管网修复改造工程、排水设施升级改造工程等。	2025-2028	99953
50	鹤山市北城区排水管网提质改造工程	建设4个子项目，沙坪河（国泰渠末端）河道治理工程、鹤山公园片区雨水资源利用工程等。	2025-2028	99698
51	鹤山城区再生水回用工程	建设4个子项目，沙坪河（国泰渠末端）河道治理工程、鹤山公园片区雨水资源利用工程等。	2025-2028	43824
52	珠江流域西江段沙坪河流域综合整治工程	建设10个子项目，包括鹤山市沙坪街道截污工程、沙坪河流域内源治理工程、新城路片区排水管网完善工程等。	2025-2028	77213
53	鹤山市城区排水防涝工程	建设8个子项目，城区10处内涝点综合整治工程、中心渠排水管网建设及雨污水管网改造工程等。	2025-2028	49107
54	鹤山市南城区排水管网提质改造工程	建设5个子项目，址山配套管网完善工程、鹤城配套管网完善工程等。	2025-2028	39921
55	鹤山城区排水设施更新改造工程	建设4个子项目，第二污水处理厂预处理设施站改造工程、碧桂园及十里方圆片区污水设施更新改造工程等。	2025-2028	32672
56	发展大道过江通道	项目总长约2.62公里，西岸道路宽度66m，东岸道路宽度51.5m，主桥宽度38.7m。	2025-2029	165000
57	江门市滨江快线新建工程	路线全长9公里，总投资暂估约53亿元，采用主线双向6车道+辅道双向4车道断面形式。	2025-2030	530000
(七)	园区基础设施工程(共7项)			807975
58	开平市农文旅融合发展示范产业园配套项目	主要内容：一是怀旧观光双层巴士项目；二是游客中心项目；三是道路系统建设项目。	2025-2030	72000
59	江门开平市蚬冈镇中部工业园一期（食品加工产业园）建设项目	建设以本地区农产品加工及冷链物流为主导的现代产业园，占地约868亩。	2025-2027	25951
60	水口科技卫浴产业园建设项目	项目规划用地111.349亩，计划新建8栋多层厂房及配套设施，总建筑面积约15万平方米。	2025-2030	46000
61	珠西新材料集聚区（五区）基础配套设施工程	新建市政道路共有6条。场地平整面积约1165亩。河道改移长度约1.6公里。	2025-2027	87841
62	广东省江门市新会区古井工业园区基础设施配套工程	项目分4个子项目进行建设。	2025-2030	88612
63	广东省江门新会省级产业转移工业园司前园区三期基础设施项目	主要建设内容包括：新建产业发展平台工程、配套生活及服务设施、配套建设停车位、新建园区及周边道路等。	2025-2026	472111
64	江门市广海湾经济开发区起步区污水处理厂	建设一处占地面积90亩，处理规模3.2万吨/天污水处理厂，拟分两期建设，首期建设1万吨/天的处理规模	2025-2027	15460
(八)	环保工程(共1项)			153621
65	开平市新桥水水环境综合整治与绿色产业融合发展EOD项目	新桥水流域环境综合治理项目、水口国际卫浴科创未来谷、水暖卫浴配套产业园、月山镇全域泛文旅改造提升项目。	2025-2028	153621

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	估算总投资
(九)	科技基础设施工程(共1项)			19998
66	中微子科普基地(科普馆)项目	项目用地面积为20972.9m ² ,总建筑面积12063.44m ² ,包括展厅、门厅、科学活动区、报告厅等。	2024-2027	19998
二	产业工程(共49项)			4250862
(一)	新一代信息技术工程(共5项)			615000
67	鑫景福PCBA高端电子电路制造总部基地项目	新建全自动高速SMT贴片线、DIP插件线、成品组装线。	2026-2027	25000
68	玖润光电超高清显示智造基地项目	项目分两期建设。一期投资10亿元,用地100亩,建设年产20万平方米MiniLED COB显示屏。	2025-2027	290000
69	江门松下电子元器件项目	松下电子部品(江门)有限公司拟增资建设江门松下电子元器件项目,计划用地40,000平方米。	2025-2027	50000
70	广东世运电路科技股份有限公司增资扩产项目	PCB电路板生产制造。	2025-2027	150000
71	鹤山宏创产业投资有限公司绿能产业园项目	打造适配新一代电子信息 and 智能装备产业的优质载体。	2025-2027	100000
(二)	生物产业工程(共2项)			180000
72	开平牵牛生物科技有限公司年产1400万盒保健食品、化妆品智能工厂项目	建筑面积:147000m ² ;主要建筑物:厂房、办公楼、仓库、宿舍楼等;主要生产保健食品、食品和化妆品。	2025-2027	100000
73	启迪生物医药产业园项目	项目打造生物医药研发、试验、CRO(医药研发合同外包服务)、生产全产业链。	2025-2027	80000
(三)	高端装备制造工程(共15项)			891467
74	高瓴凯旋年产6万吨铝铸件生产线项目	项目计划总投资6.8亿元,计划用地76亩,主要建设高效铝铸件生产线	2026-2028	68000
75	江门市津瀚金属制品有限公司热浸锌钢管制造项目	主要建筑为拉管镀锌车间、办公综合楼和食堂;建设方矩管生产线、热浸锌钢管生产线。	2025-2027	100000
76	中交四航局江门航通船业有限公司海洋工程装备高端制造项目	项目用地面积约为576亩,新建海洋工程装备智能制造车间、码头等。主要产品为海洋牧场钢结构等。	2025-2028	210000
77	广东中安电气科技有限公司电力设备制造项目	新建5栋厂房和1栋办公楼。	2025-2027	50000
78	江门五邑智行科技有限公司5G智能电动自行车生产制造基地项目	项目拟设5G智能电动自行车生产制造基地及共享电动自行车投入运营中心项目。	2025-2027	81100
79	逸和机电汽摩零配件生产基地	项目占地约14.52亩,拟规划建设研发中心、生产厂房及办公楼、员工宿舍、配电房等。	2025-2027	10000
80	昌盛智能激光照明制造项目	建设内容包括办公楼、研发中心、生产厂房及员工宿舍。	2025-2027	80000

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	估算总投资
81	强涛金属项目	项目选址恩平产业园大槐片区59-2号地块，主要研发生产销售模具钢材及机床零部件等产品	2025-2026	12000
82	奥托莫斯科科技项目	项目选址恩平产业园大槐片区59-1号地块，主要研发生产销售模具钢材、工装夹治具、自动化零部件等产品。	2025-2026	12000
83	铭珈智能家居项目	研发生产销售智能水龙头和电子模块、智能升降拉篮和升降系统、智能拉篮和智能功能性收纳系统、智能家居等	2025-2026	15000
84	欧能新型农机高端装备项目	项目占地面积约28.7亩，建筑面积约2.3万平方米，主要建设2栋1层厂房，1栋办公楼。	2025-2026	21000
85	广东顺泽脚轮科技有限公司年产脚轮5000万个、脚杯800万个、推车100万台新建项目	项目占地面积31.5亩，主要建设2栋3层厂房、3栋1层厂房、1栋3层宿舍楼、1栋3层办公楼。	2025-2026	30000
86	江门市屹博五金工艺有限公司年产50万套家用风光储互补设备和600万台家用新风系统设备新建项目	项目占地面积约55亩，规划建设厂房、研发楼、办公楼、宿舍楼、仓储中心等。	2025-2026	52000
87	广东鸿特精密技术（台山）有限公司年产5.6万吨汽车精密压铸加工件建设项目（二期）	项目占地190亩，规划建设厂房、配套及新购熔炼炉、压铸机等国内外先进生产设备。	2025-2027	100367
88	广东万玺实业有限公司年产1000万件汽车零部件及各类精密金属部件新建项目	项目占地面积约36.8亩，规划建设面积约6万平方米，规划建设2栋多层车间和1栋配套楼。	2025-2026	50000
(四)	新材料产业工程(共6项)			520300
89	创富年产值10亿元高端新材料研发智能制造基地项目	项目计划用地130亩，主要生产超薄电容膜电子材料及复合集流体基膜。	2026-2028	100300
90	优巨年产5万吨耐高温透明聚酯与关键原材料BPS项目	项目计划总投资13亿元，计划用地150亩，主要年产耐高温透明聚酯、关键原材料BPS 1万吨等	2026-2028	130000
91	新型环保建材产业园项目	项目总投资12亿元，用地约300亩。项目主要生产新型环保建筑材料，项目达产后年产值可达11.7亿元。	2026-2027	120000
92	江门市特耐涂新材料制造项目	厂房占地面积10570.56平方米，主要用于生产水性涂料、水性腻子、水性干粉涂料等产品。	2025-2027	10000
93	百卓鞋业增资扩产项目	建设一栋工业大楼、一栋生活大楼、4层厂房生产区、一组6层综合生活区等。	2025-2027	60000
94	安徽鹿妈妈生物科技有限公司年产380亿支口腔护理牙线棒及口腔护理系列产品项目	项目占地面积约145亩，建筑面积12万平方米，拟建厂房、研发楼、宿舍、办公楼等。	2025-2027	100000
(五)	现代服务业工程(共3项)			260000
95	新一代电子信息产业空间项目	在银湖湾滨海新区打造新一代电子信息产业园。	2025-2028	110000
96	鹤山万洋众创城三期项目	项目总投资5亿元，占地约76.05亩。主要建设定制厂房、设备房、标准厂房等建筑物共计17栋。	2025-2027	50000

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	估算总投资
97	鸿通（鹤山）大宗商品电子商务有限公司项目	用地约150亩，包括建设鸿通大宗商品电子商务产业基地、电子商务运营服务中心、结算中心等 7大功能区。	2025-2027	100000
(六)	传统产业升级工程(共14项)			939600
98	开平市信迪染整厂有限公司绿色功能性纺织印染智能工厂建设一期项目	新建1栋生产厂房。建设年产时尚绿色功能性梭织产品生产线、针织产品生产线、数码印花产品生产线。	2025-2027	58600
99	伽雅生态海藻液体肥料项目	建设年产6000吨海藻酶解提取物生产装置一套，及年产14000吨新型海藻液体肥料生产线一条。	2025-2027	15000
100	法国爱森年产15万吨造纸化学品项目	建设年产15万吨造纸化学品项目，签约落户江门新会，为新会造纸产业链发展注入新动能	2025-2028	109000
101	艾可食品有限公司增资扩产项目	年生产6万吨果汁产品、1万吨果糖产品和5000吨C端产品，预计产值4.2亿元，年税收1670万元。	2025-2026	30000
102	江门好旺纺织有限公司改建项目	项目拟租赁85亩用地，建筑面积约6万平米，引进国内先进的全自动生产设备，建设系列纺织品加工生产线。	2025-2027	30000
103	富东电器智能家电设计制造基地	建设用地6.9亩，建筑面积15000平方米，建设内容为新建1幢生产厂房和购置10套先进设备。	2025-2027	10000
104	江门祥顺公司年处理15万立方米污水环保科技项目	在原场地上采用节能科技创新技术改建新增500立方米/天的污水环保科技处理站。	2025-2027	12000
105	江门市东鸿金属制造有限公司工 改工升级改造项目	项目建筑面积55114.47平方米，建设内容为改造厂房、员工宿舍、停车场等。	2025-2027	18000
106	雅瑶芝宝智能空调制造项目	主要生产空调制冷设备，计划年产量约40万台，年产值6.5亿元。	2025-2027	30000
107	鹤山联塑实业发展有限公司HDPE/PVC管材管件产品扩建项目	占地面积15.87亩，主要建设厂房等，主要生产HDPE/PVC管材管件产品扩建项目。	2025-2026	10000
108	雅瑶新兴产业园智能空调生产基地项目	拟建立广东空调生产基地，占地约1000-1500亩，年产能800-1000万台空调。	2025-2027	400000
109	华泽30万吨/年废润滑油再生循环利用项目	计划分两期建设。其中，一期打造华泽30万吨/年废润滑油再生循环利用项目。	2025-2028	100000
110	江门星崎厨具制造有限公司商用厨具生产项目	项目用地面积45亩，主要用于建设商用厨房设备生产。	2025-2027	12000
111	鹤山市正和有色金属有限公司鹤山市白云地铅锌矿绿色智能全资源化利用建设项目	建设一座地下开采矿山、一个选矿厂，年产120万吨矿石，年产7500吨萤石，综合利用砂石料60万吨。	2025-2027	105000
(七)	农林牧渔项目(共4项)			844495
112	源林食品加工项目	建设净菜中心、中央厨房、展示中心、办公楼、宿舍等。	2025-2027	31000

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	估算总投资
113	耐诺全球（台山）活牛屠宰精深加工产业园	项目规划用地1500亩，建设活牛屠宰精深加工产业园。	2025-2028	300000
114	耐诺全球（台山）活牛交易中心	项目规划用地3500亩，建设活牛交易中心。	2025-2028	500000
115	台山市横山渔港升级改造项目（二期）	项目建设渔业码头岸线总长330米，护岸330米、水域疏浚约60万立方米及港区道路等配套工程。	2025-2027	13495
三	民生保障工程(共23项)			884606
(一)	教育项目(共8项)			186602
116	江门市技师学院潮连校区A座宿舍楼工程建设项目	占地面积约1200平方米，建筑面积约14300平方米，建筑层数12层，建筑高度约55米。	2025-2027	8000
117	新建开平市东汇城片区学校项目	主要包括教学楼、教工宿舍、学生宿舍、体育馆、食堂等功能建筑。	2025-2028	21312
118	江门国家高新区中等职业学校建设项目	占地面积约200亩，配置为56个班，预计建成后可增加2800个中专学位。	2026-2029	77400
119	江门市江海区特殊教育学校建设项目	用地面积约29.5亩，配置为18个班，预计建成后可增加144个特殊教育学位	2026-2028	18000
120	广东省江门市新会第一中学新校区建设项目	总建筑面积约为28196方米，主要建设3栋6层教学楼、1栋2层综合楼、1栋13层生活服务用房。	2025-2026	18674
121	广东省江门市新会梁启超纪念中学新建教学楼、宿舍楼项目	新建教学楼和宿舍楼各1幢，建设校园连廊，并对原有教学楼等进行升级改造和提升等，项目分两期推进。	2025-2029	11916
122	江门市技师学院荷塘校区二期宿舍楼建设项目	占地面积约2000平方米，建筑面积约20000平方米，建筑层数12层，建筑高度约54米。	2025-2027	13500
123	江门市技师学院高技能人才产教融合实训基地建设项目	项目占地面积约3000平方米，建筑面积约16600平方米，建筑层数6层，建筑高度约31米。	2025-2027	17800
(二)	医疗卫生项目(共6项)			108211
124	开平市苍城镇中心卫生院整体迁建项目	项目占地约17733平方，总建筑面积约18253平方米，医疗设备、后勤保障等相关配套设施。	2024-2026	12000
125	开平市中医院病房改造及能力提升项目	病房装修、卫生间、给排水、电梯、消防系统、污水处理设施、主体结构等进行升级改造。	2025-2027	7520
126	江门市江海区人民医院升级改造项目	新建一栋11层的综合住院大楼，建筑面积约25200m ² ，可提供404张病床位	2026-2028	31608
127	江门市江海区礼乐中西医结合医院升级改造工程	旧门诊住院楼升级改造成门诊区、辅助检查区，建成后新增350张床位	2026-2028	29600
128	鹤山市人民医院旧院病房改造工程	对人民医院旧址的病房进行修缮改造。	2025-2026	5000

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	估算总投资
129	广东省恩平市第二人民医院建设项目	项目首期拟建设住院综合楼一栋，包含住院、医技、门诊等多种功能，以及保障系统、业务管理等配套用房。	2025-2028	22483
(三)	文化旅游体育项目(共6项)			319793
130	江海区体育中心建设项目	建筑面积约18000平方米，设置体育馆观众席 5000座（含活动坐席）	2026-2028	28000
131	江海龙舟水寨	整合改造江海区都市农业生态园、长廊生态园、乡村绿廊和外海湿地龙舟公园，项目占地约600亩	2026-2028	30000
132	白水带旅游风景区星级提升工程	升级改造龙光塔、雪峰寺、茶庵寺、陈少白故居，新建景区游客服务中心、环山登高步道与平坡栈道等历史文物	2026-2028	21800
133	西江美岸文创园项目	主要建设一座摩天轮，一栋7层高的酒店，公园，文创街区、艺术馆特色商业区等。	2025-2026	50000
134	台山市大襟岛滨海旅游综合开发项目	以“修旧如旧”方式改造，包含改建大襟医院旧建筑群为葡式精品酒店、北湾码头修复及疏浚、完善水电设施。	2025-2027	30000
135	台山市三合镇铂玥温泉度假城（东区）新建项目	项目占地354亩，分东、西区建设，东区建设温泉度假酒店、温泉区、酒店等；西区建设温泉酒店配套设施。	2025-2029	159993
(四)	居民保障项目(共3项)			270000
136	蓬江区环市街道盛禾大厦新建项目	项目总建筑面积为28950平方米，拟建一幢16层高的建筑物。	2025-2026	20000
137	广东江门五指山中医森林康养项目	项目用地约41亩，建筑面积4.5万平方米，拟建设康养综合体、健康综合楼等。	2025-2027	80000
138	万嘉汇金广场项目	占地85.2亩，项目将建设集影院、超市、亲子游乐教育、餐饮、酒店、娱乐等多功能于一体的商住综合体。	2025-2027	170000