

建筑施工图

版次号： 第一版

[illegible]

2、铝合金格栅天花

- 1) 楼板钻孔，钉入φ8膨胀螺栓（扩底型锚栓），固定φ8圆铁吊杆，纵横间距不大于1200mm。
- 2) C50型不上人轻钢龙骨，主龙骨壁厚0.8mm,间距不大于1200mm，C50型副龙骨壁厚0.6mm，U30型沿边龙骨壁厚0.3mm。
- 3) 1.0厚U型铝合金格栅50×65。

3、铝扣板天花

- 1) 楼板钻孔，钉入φ8膨胀螺栓（扩底型锚栓），固定φ8圆铁吊杆，纵横间距不大于1200mm。
- 2) C38型不上人轻钢龙骨，主龙骨壁厚0.8mm,间距不大于1200mm，三角形副龙骨壁厚0.6mm。
- 3) 铝扣板600×600（壁厚0.8mm）或300×300（壁厚0.6mm）。
- 4) 与墙身交接处用L20×0.6铝角收边。
- 5) 凡天花标高低于外窗（或外墙玻璃）的，除设置窗帘盒外，从天花到梁底之间的垂直间隙距离需用12厘夹板（或石膏板）封闭，靠外墙的一侧批灰刷无机涂料。
- 6) 凡天花平面标高离屋面距离较大（大于或等于1500mm），应采用角铁架对天花吊杆系统进行加固处理。

4、抛光砖、仿古砖、防滑砖、花岗岩、地胶铺地

- 1) 清扫地面浮灰，并洒水润湿。
- 2) 水泥砂浆找平30厚，找平层砂浆的体积配合比为1：3，强度等级不应小于M15。
- 3) 地砖泡水30分钟阴干后(吸水率小于2%的地砖不用浸水)用25厚1:3硬性水泥砂浆，面上撒2厚素水泥粉铺贴。
- 4) 水泥或嵌缝剂嵌缝。
- 5) 除图纸特别注明外，所有墙身与地面交界处贴100mm高抛光砖；楼梯踢脚线拉斜线铺贴。
- 6) 除特别说明外，仿古砖铺地需留6mm缝铺贴，用填缝剂填充缝隙。
- 7) 块材地胶，耐磨层厚度：0.3mm。
- 8) 卷材地胶，耐磨等级为P级（图纸有标注的除外）。

5、加气混凝土砌块（砌块强度：A5.0。 水泥混合砂浆强度：M5.0。）

采用预拌砂浆，规范要求；（预拌砂浆应用技术规程JGJ/T223-2010第1.0.2）

- 1) 墙脚捣120×300（180×300）C20砼地梁，纵筋4Φ12，箍筋Φ6@200,用Φ12钢筋植入楼板50mm深@600。
- 2) 构造柱120×180（180×180）同砖墙高，间距不大于4m，凡门洞、窗洞边缘亦须设置构造柱，纵筋4Φ12，箍筋Φ6@200,柱脚用钢筋4Φ12植入楼板60深，植筋外露与柱纵筋焊接。
- 3) 当砖墙高度>4000mm时，须捣制120×300（180×300）二度梁，梁面离地高度≤4000mm，配筋为：纵筋4Φ10，箍筋Φ6@200。
- 4) 当砖墙不砌至楼板底（梁底）时，须捣制C20砼压顶梁120×180（180×300），纵筋4Φ10，箍筋Φ6@200。
- 5) 加气混凝土砌块墙面用108胶水打底后挂镀锌钢丝网（20×20×1.2mm镀锌钢网），再用1：1：6水泥石灰砂浆批荡20mm厚。
- 6) 凡门、窗顶部需捣制砼过梁 墙厚×180，砼过梁长度为（门或窗长度+500mm）。纵筋4Φ10，箍筋Φ6@200，混凝土标号为C25。
- 7) 新砌墙与建筑梁、柱衔接处用φ8钢筋连接@500。
- 8) 卫生间间墙需先捣300mm高C20砼地梁（详本条第1点做法）（或先砌500mm高页岩砖），再接着砌轻质砖墙。
- 9) 凡砌加气混凝土轻质砌体，其容重≤700kg/m³。
- 10) 内墙抹灰在砌体与梁柱结合处和门窗洞边框加挂钢网,宽度不少于250,用水泥钉固定后再抹灰。

6、轻钢龙骨双面硅钙复合板（石膏板）间墙

- 1) C75型轻钢龙骨，横向龙骨壁厚0.6mm，间距不大于1200mm，纵向龙骨壁厚0.6mm，间距不大于600mm。
- 2) 用镀锌自攻螺丝固定硅钙复合板（石膏板），板材厚度详图纸大样图，螺丝点漆防锈。
- 3) 板缝开斜槽，用石膏粉嵌缝，贴防裂细带。
- 4) 批挂腻子2-3遍找平。

7、复合墙板

规格	厚度	长度	宽度	参考重量
50系列	50mm	2440mm	610mm	40Kg/m ²
75系列	75mm			58Kg/m ²
100系列	100mm	2440mm		70Kg/m ²
125系列	125mm	3000mm		80Kg/m ²
150系列	150mm			90Kg/m ²

8、无机涂料

混凝土楼板：

- 1) 批刮成品腻子2---3遍进行墙面找平。
 - 2) 用砂纸打磨平整，局部修整再打磨。
 - 3) 清除浮灰。
 - 4) 滚涂环保型底、面内墙涂料2---3遍。
- 砖墙：
- 1) 用108胶水打底，挂镀锌钢丝网（20×20×1.2mm镀锌钢网）。
 - 2) 20厚1:1.6水泥石灰砂浆打底分两次抹灰。
 - 3) 5厚1:0.5:3水泥石灰砂面
 - 4) 墙面裂缝和接缝处贴防裂细带。
 - 5) 批刮成品腻子2---3遍进行墙面找平。
 - 6) 用砂纸打磨平整，局部修整再打磨。
 - 7) 清除浮灰。
 - 8) 滚涂环保型底、面内墙涂料2---3遍。

9、内墙扇瓷灰

- 1) 墙面裂缝和接缝处贴防裂细带。
 - 2) 批刮腻子2---3遍进行墙面找平。
 - 3) 扇瓷灰2-3遍。
 - 4) 打磨平整，局部修整再打磨。
 - 5) 清除浮灰。
- 10、内墙裱糊墙纸
- 1) 墙面裂缝和接缝处贴防裂细带。
 - 2) 批刮腻子2---3遍进行墙面找平。
 - 3) 墙面应采用整幅裱糊，并统一预排对花拼缝。
 - 4) 裱糊好的壁纸，压实后，应将挤出的胶粘剂及时擦净，表面不得有气泡、斑污等。
 - 5) 所选用的墙纸单位质量小于300g/m²。
 - 6) 墙面基底处理：扇灰三道，打磨平滑，涂乳胶漆底漆一道，涂乳胶漆面漆两道。

11、卫生间地面、沉池、墙面防水。

- 1) 地面、沉池、墙面扫净，凉干。
- 2) M10防水砂浆批荡20厚。
- 3) 涂聚合物水泥基复合防水涂料1.5厚。
- 4) 24小时闭水试验。
- 5) 抹1：2.5水泥砂浆面层15mm厚。
- 6) 卫生间地面如需填高，采用轻质陶粒作填充材料。
- 7) 除特别说明外，卫生间地面比其他室内地面低20mm,凡卫生间均预留二次排水孔。
- 8) 卫生间墙身防水做到顶。

12、木制品表面油漆——清漆。

- 1) 用调色腻子补钉眼。
- 2) 饰面板表面用透明腻子修补。
- 3) 硝基亚光清漆3遍。
- 4) 水砂纸打磨。
- 5) 硝基亚光清漆2遍。

13、木制家私、装饰

（除施工图标注外，按此说明施工）

- 1) 硅酸钙板做骨架，凡有饰面板贴面的用12mm硅酸钙板，没有饰面板的用18mm硅酸钙板，家具背板用9mm硅酸钙板。
- 2) 饰面板封面，5mm实木线收口。
- 3) 凡是防火板或铝塑板饰面的，其收口线均涂与饰面板颜色一致的手扫漆。
- 4) 凡是木饰面的，其收口线均采用与饰面相同木材的实木收口线，并油清漆。
- 5) 抽屉内侧贴白色防火板，并用实木线收口。
- 6) 图中所有木饰面除注明者外，表面均为哑光塑色（详见样板），清漆饰面，有关这一要求不再在图中表示。

14、窗台石

外墙窗室内窗台铺贴啡网大理石。

15、窗帘盒

- 1) 凡天花面低于窗洞口顶端的位置，用18mm玻镁板（或18mm防火夹板）制作隐形窗帘盒。尺寸150×150（详见窗帘盒大样图）。
- 2) 玻镁板（或防火夹板）表面扇灰油白色乳胶漆。

16、窗帘

室内办公用房（公共走廊、大堂、卫生间除外），其靠外窗位置，均需安装窗帘，窗帘样式由甲方采购。

17、升高地台（分两种）

- 1-1) L50×50角钢骨架，间隔800×400。
- 1-2) 角铁上方铺15mm防火夹板，用螺丝固定。
- 2-1) 轻质砖作骨架，间隔600×600。
- 2-2) 骨架上方捣50mm厚C20细石混凝土预制板。

18、复合木地板

- 1) 清理基层。
- 2) 铺设塑料薄膜底垫。
- 3) 铺设复合木地板。

19、玻璃安装

- 1) 凡玻璃边界均需磨直边处理。
- 2) 天花、护栏玻璃均采用钢化玻璃。

20、不锈钢

所有不锈钢材料均应采用国标304不锈钢，连接部位采用亚弧不锈钢焊接，焊口需进行打磨或抛光。

21、五金件

- 1) 主要的五金器具应为不锈钢或多层镀溴，必须防止生锈和沾污，完工时所有五金件均应被清洗、磨光并可以操作。
- 2) 完工时所有钥匙应清楚地贴上标签。
- 3) 凡抽屉均安装圆形暗锁。
- 4) 柜掩门均安装直线型拉手，式样另定。
- 5) 房间门均安装带手柄型门锁，式样另定，并在门背安装大磁吸。
- 6) 图中如拉手、合页等五金配件仅为示意，实样须经业主和设计方在现场共同协商确定。

22、明露管道

室内明露的垂直管道（包括生活给排水管、消防立管），均需用砌砖或龙骨面板进行封平处理，具体封平方法应根据实际现场饰面情况分别进行处理。

23、凡室内（包括阳台）设有地漏的地面，以不少于1%的排水坡度斜向地漏。

24、施工时，图纸的天花标高与现场有冲突的，天花标高需由设计师现场核实，方可施工。

25、凡非单元式可拆卸的天花板,均需预留生口,规格400×400，具体数量、位置根据现场实际情况确定。

26、装饰施工必须与电气、空调、消防等工种互相配合,负责开设相关孔洞及收口工作（如灯孔、百叶孔、管径孔、天花空调机检修口等）。

27、凡木地板及其他有关木质间墙、窗帘盒，均做防蚁处理。

28、本工程必须按照住建部《房屋白蚁预防技术规程》（JGJ/T245-2011）实施白蚁预防处理。

29、凡天花平面标高离屋面距离较大（大于或等于1500mm），应采用角铁架对天花吊杆系统进行加固处理。

30、凡安装吊灯的，须用膨胀螺栓固定，其抗拔试样不小于吊灯自身重量的3倍。

31、本工程使用预拌砂浆施工，应严格执行<预拌砂浆应用技术规程>JGJ/T223-2010。

32、如出现未说明的工程项目，以具体施工图纸详细标注为准。

其它未尽事宜除见设计图纸外，皆按国家标准各项建筑安装施工规范的有关规定进行施工，如遇问题请及时与设计人联系解决！

附表：

预拌砂浆与传统砂浆对应关系表					
种类	《预拌砂浆》GB/T25181-2010标 注	传统砂浆标注	种类	《预拌砂浆》GB/T25181-2010标 注	传统砂浆标注
砌筑砂浆	DM M5.0、WM M5.0	M5.0混合砂浆、M5.0水泥砂浆	抹灰砂浆	DP M5.0、WP M5.0	1:1:6混合砂浆
	DM M7.5、WM M7.5	M7.5混合砂浆、M7.5水泥砂浆		DPM10、WPM10	1:1:4混合砂浆
	DM M10、WM M10	M10混合砂浆、M10水泥砂浆		DP M15、WP M15	1:3水泥砂浆
	DM M15、WM M15	M15混合砂浆、M15水泥砂浆		DP M20、WP M20	1:2水泥砂浆、1:2.5水泥砂浆、1:1:2混合砂浆
地面砂浆	DSM20、WSM20	1:2水泥砂浆			
	DSM15、WSM15	1:2.5水泥砂浆、1:3水泥砂浆			

 江门市规划勘察设计院有限公司 设计证书编号: (建)城规编 141217 (甲级) A244066896						工程名称		江门市市区公房管理中心糖管公房 完损等级评定、修缮工程设计服务项目		设计阶段	施工图
						子项目名称	花园地10号维修改造工程		设计编号	JGY2024JZ2006	
审 定	李加宁	李加宁	方 案		项目负责人	张祥华	张祥华	兴建单位	江门市市区公房管理中心	日 期	2024. 11
审 核	张祥华	张祥华	设 计	钟子彬	钟子彬	专业负责人	张祥华	张祥华		图 别	建 施
校 对	黄清源	黄清源	制 图					图纸内容	设计说明(二)	图 号	S-02

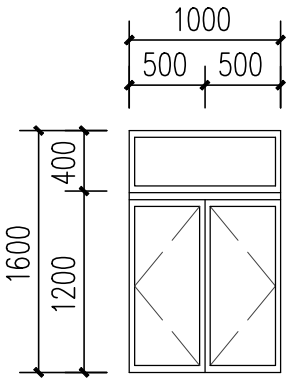


办公地址: 江门市堤东路129号三楼

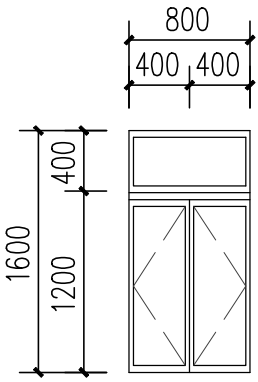
电话: 3160652 3160691

新建门窗表

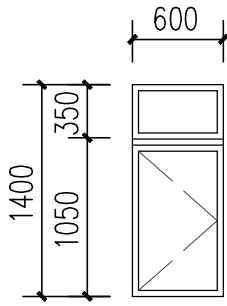
类型	设计编号	尺寸 (mm)	数量	备 注		
窗	C1	1000X1600	32	铝合金玻璃窗（6mm透明玻璃）	注： 本工程新安装窗户的实际尺寸 以建筑原有窗洞尺寸为准。	
	C2	800X1600	4	铝合金玻璃窗（6mm透明玻璃）		
	C3	600X1400	8	铝合金玻璃窗（6mm透明玻璃）		
门	M1	1500X2100	2	双扇304不锈钢平开门		
	M2	1200X2000	1	双扇304不锈钢平开门	注：实际尺寸以建筑原有门洞尺寸为准	
	M3	900X2100	1	单扇304不锈钢平开门		



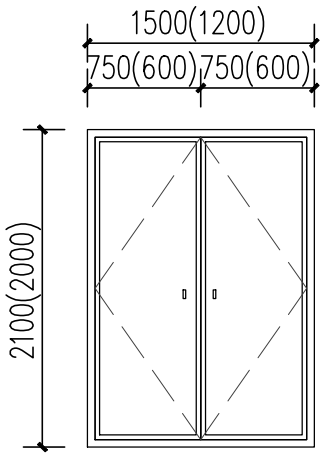
C1



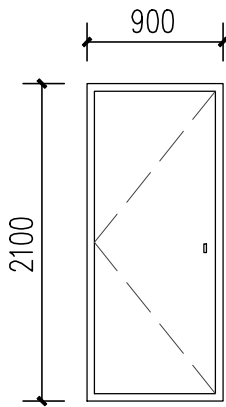
C2



C3



M1/(M2)



M3

门窗说明

- <1>: 除标注外铝窗型材壁厚不得小于1.4mm, 门型材壁厚不得小于2.2mm, 玻璃类型详见门窗大样表。
- <2>: 且间距不得大于500mm, 固定点与角部的距离应不大于150mm, 铝门窗每条边框与墙体的连接固定点数不得小于2。
- <3>: 连接组合铝门窗的通风材料应与墙体连接固定, 横向连接铝窗时, 两窗之间, 上下端采用有效固定连接方式, 并加设竖挺, 竖挺应与墙体固定。铝窗竖挺均采用白色100X45X2.2 铝合金方管。
- <4>: 安装铝门窗应采用预留洞口的方法, 洞口每边应预留安装间隙25mm。
- <5>: 所有铝合金门窗的制作及安装均应严格遵守广东省标准《铝合金门窗工程设计、施工及验收规范》(DBJ15-30-2002) 和国家建筑标准设计《铝合金门窗》-JH(9)及《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ113-2009)
- <6>: 除注明外所有铝合金玻璃门窗采用90 系列铝合金窗型材。
- <7>: 凡推拉窗均必须设防止外窗扇向外脱落的限位装置。凡推拉窗均必须设防止从室外侧拆卸窗扇的装置。
- <8>: 玻璃厚度要求: 玻璃面积小于 0.9m², 采用 6mm 厚玻璃。
玻璃面积介于0.9~1.5m², 采用 8mm 厚玻璃。玻璃面积大于1.5m², 采用安全玻璃
玻璃厚度按《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015 中防人体冲击安全规定最大许用面积选用（见表一）。
- <9>: 易发生碰撞的玻璃门等, 应在视线高度设醒目标志提醒。楼层外缘无实体墙的玻璃部位应设置防撞设施和醒目的警示标志。

<10>: 排烟窗均设置手动开启装置

<11>: 灭火救援窗窗口的玻璃采用易碎安全玻璃, 室内外玻璃面均贴永久性救援标志。
消防救援窗设置易于识别的标志, 并且紧急情况下易于破碎, 供消防救援人员进入。

<12>: 位于无障碍出入口处的玻璃门、落地玻璃窗应设置金属护门板, 高度为从室内地面起算350mm。

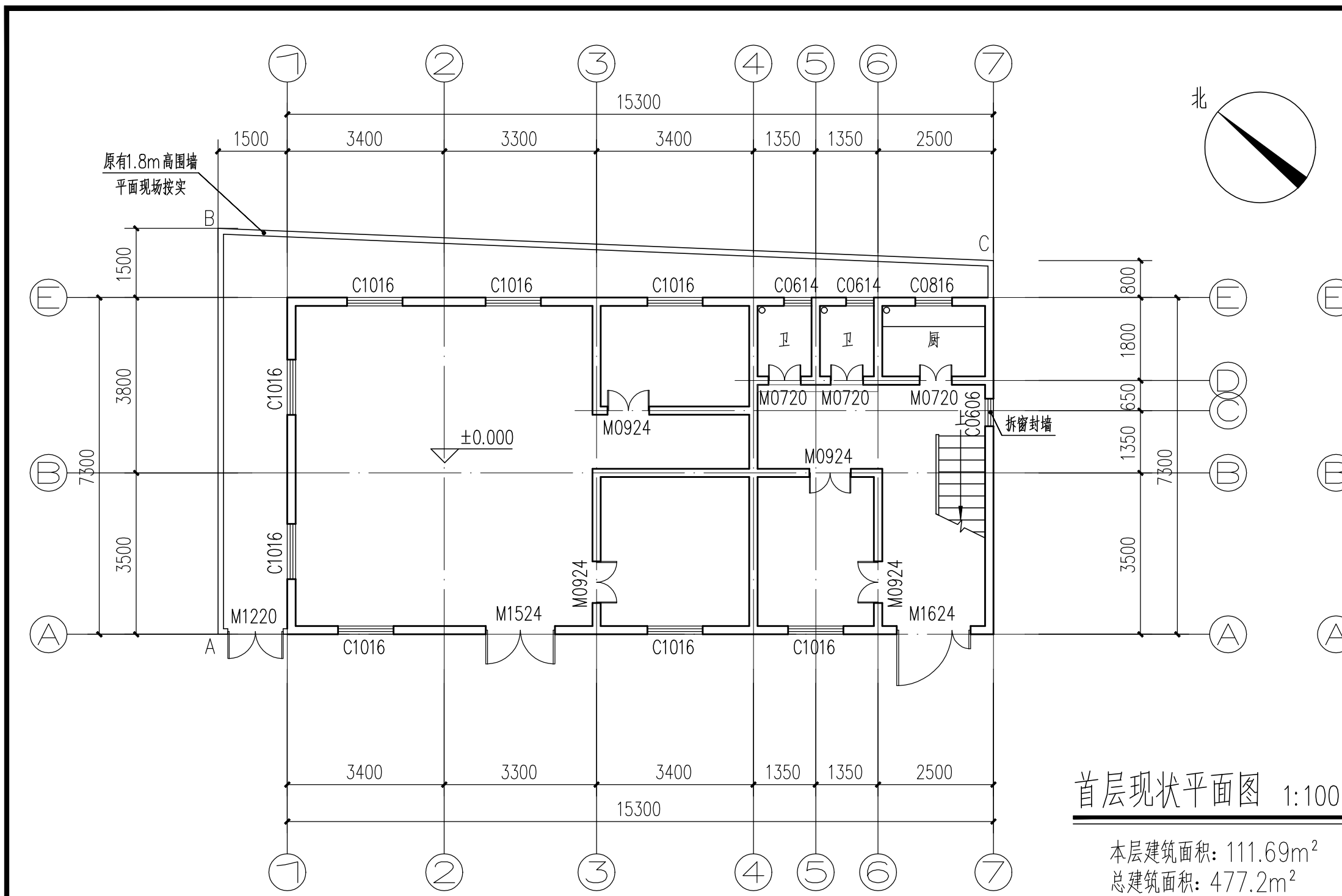
表一:

安全玻璃的最大许用面积

玻璃种类	公称厚度(mm)	最大许用面积(m ²)
钢化玻璃 单片防火玻璃	4	2.0
	5	3.0
	6	4.0
	8	6.0
	10	8.0
	12	9.0
夹层玻璃	6.52	2.0
	6.38 6.76 7.52	3.0
	8.38 8.76 9.52	5.0
	10.38 10.76 11.52	7.0
	12.38 12.76 13.52	8.0

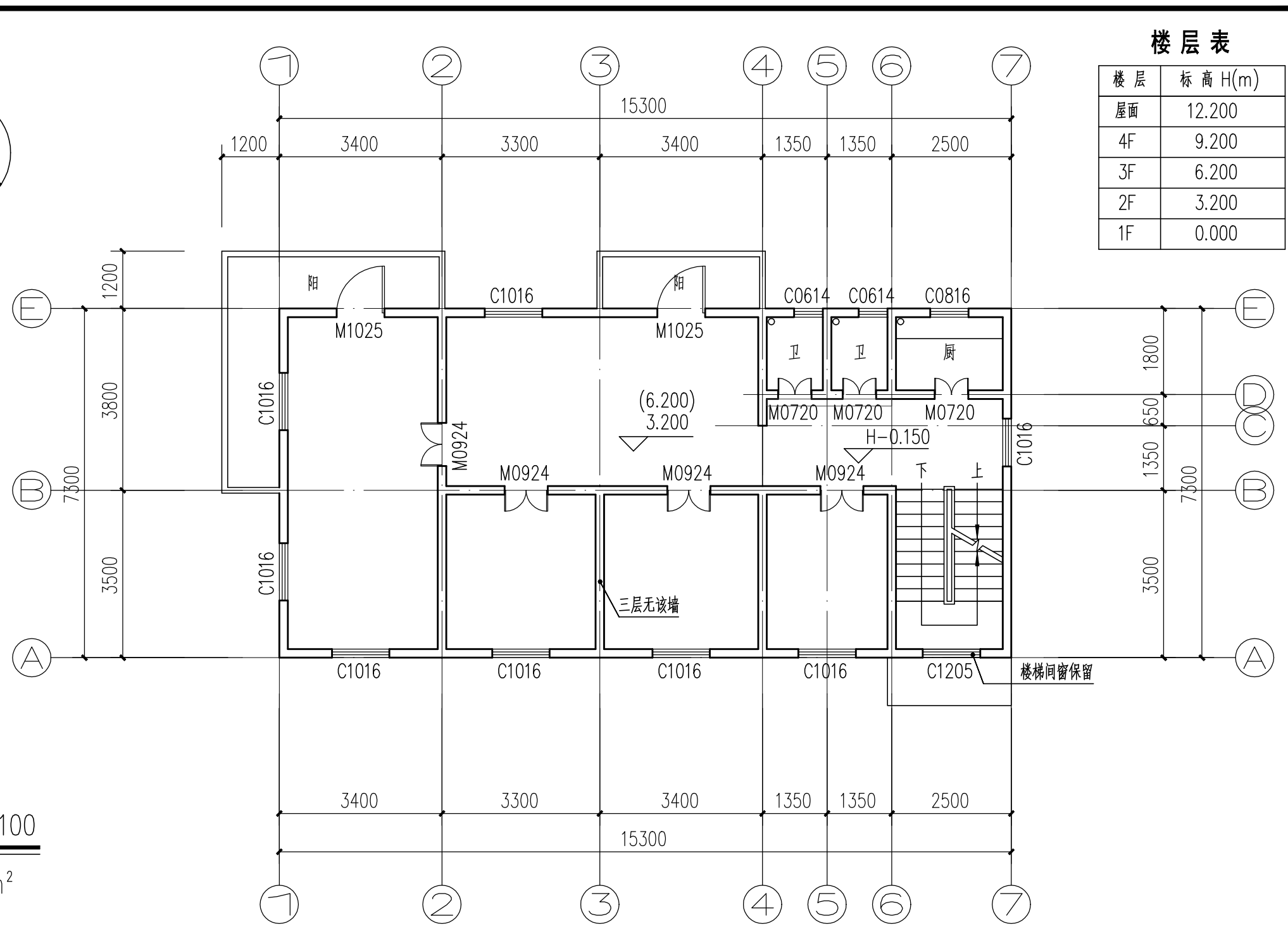
 江门市规划勘察设计院有限公司 设计证书编号:(建)城规编 141217 (甲级) A244066896				工程名称	江门市市区公房管理中心糖管公房 完损等级评定、修缮工程设计服务项目	设计阶段	施工图
				子项目名称	花园地10号维修改造工程	设计编号	JGY2024JZ2006
审 定	李加宁	方 案		项目负责人	张祥华	兴 建 单 位	江门市市区公房管理中心
审 核	张祥华	设 计	钟子彬	专业负责人	张祥华	日 期	2024. 11
校 对	黄清源	制 图				图 别	建 施
图 纸 内 容						图 号	S-04





首层现状平面图 1:100

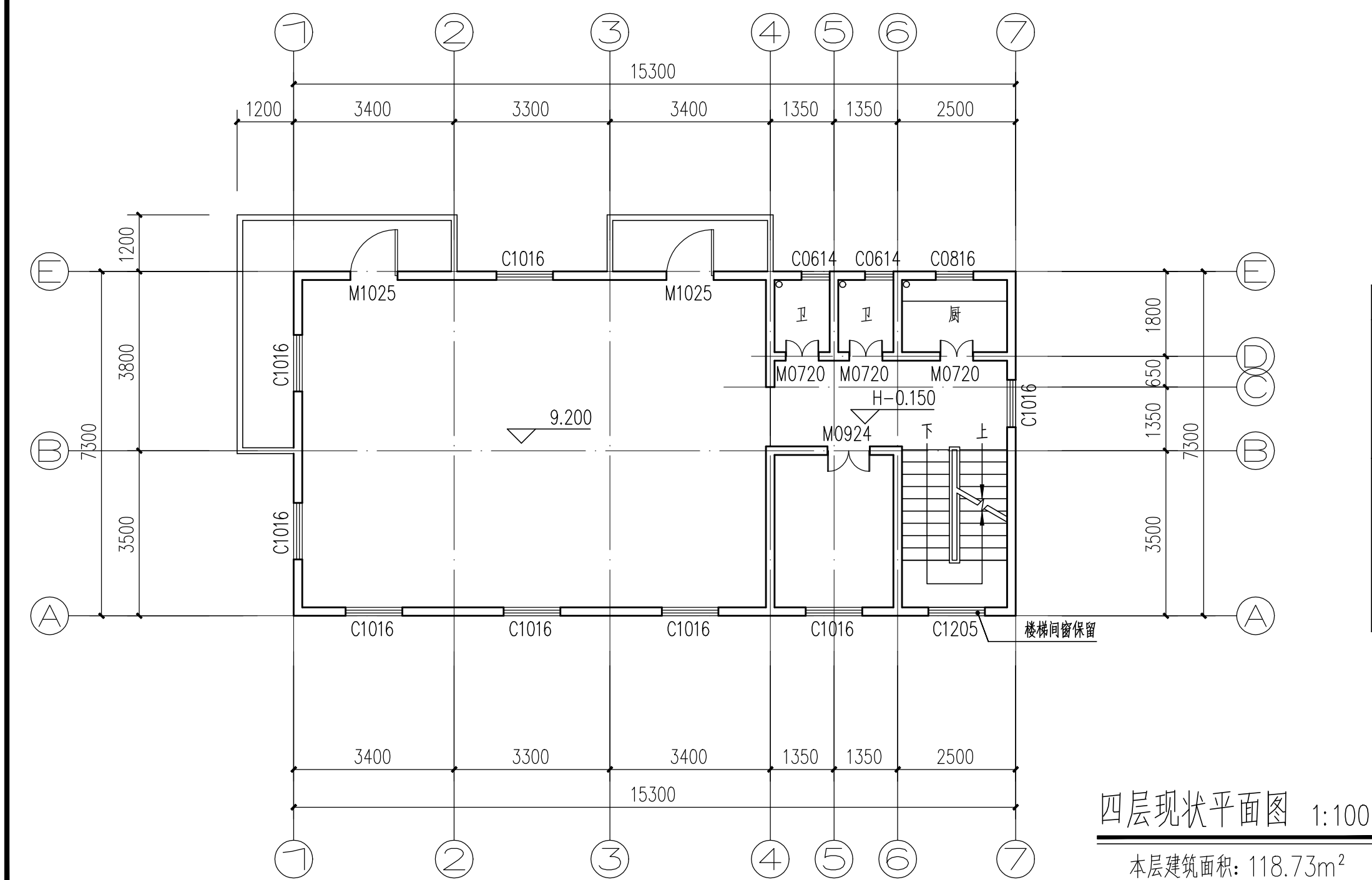
本层建筑面积: 111.69m²
总建筑面积: 477.2m²



二~三层现状平面图 1:100

本层建筑面积: 118.73m²

注: 本图仅为原有建筑局部维修改造示意图, 根据业主提供的测绘尺寸绘制, 图中尺寸标注和涉及原有建筑的尺寸说明均以现场实测为准。



四层现状平面图 1:100

本层建筑面积: 118.73m²

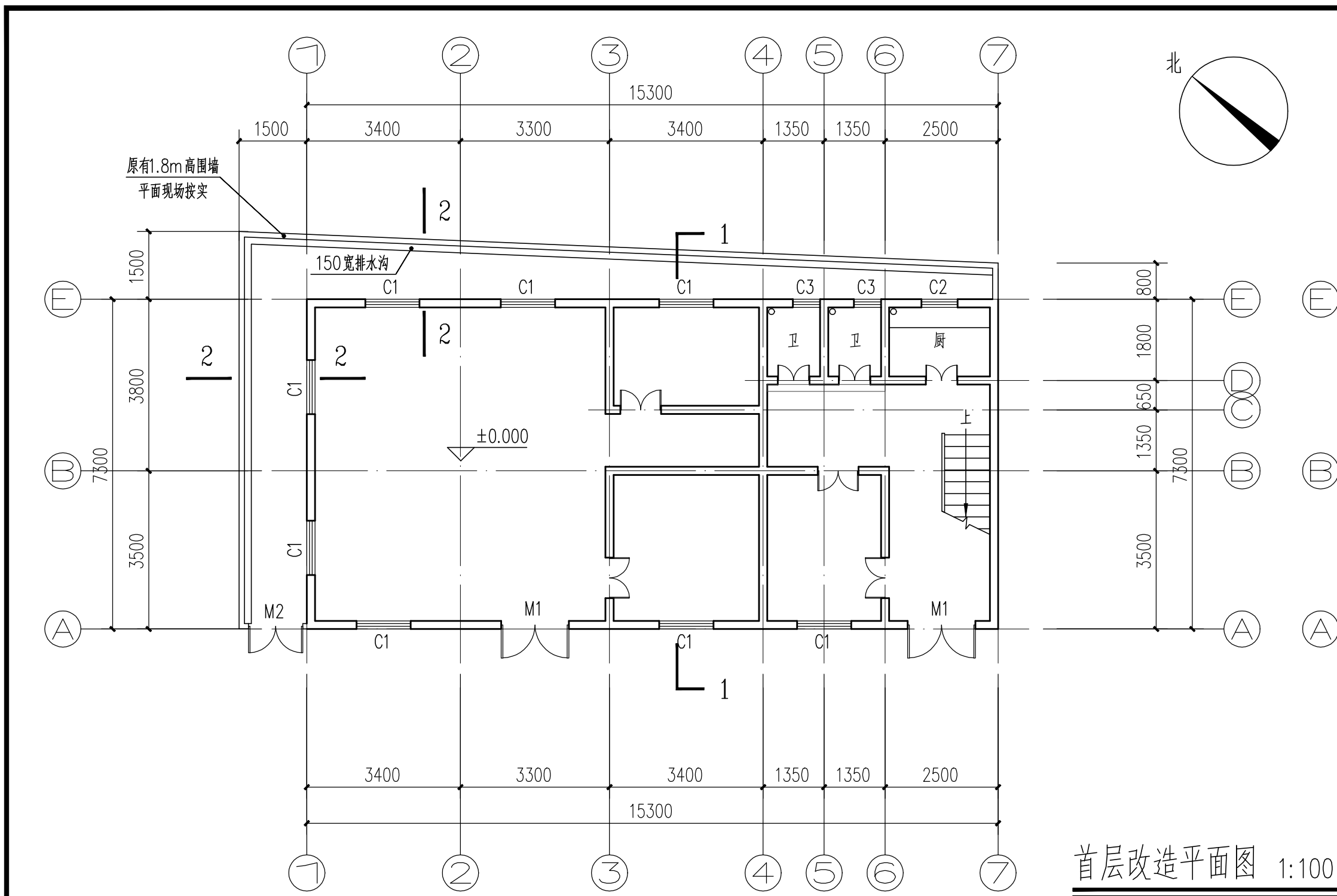
拆除门窗一览

类型	编号	尺寸 (mm)	数量	说明
窗	C0614	600X1400	8	原卫生间, 百叶窗
	C0816	800X1600	4	原厨房, 铁窗
	C1016	1000X1600	32	铁窗
	C0606	600X600	1	水泥栏栅
门	M1624	1600X2400	2	首层大门, 1铁门 1木门
	M1524	1500X2400	2	首层大门, 1铁门 1木门
	M1220	1200X2000	1	院子大门, 铁门
	M0820	800X2000	1	梯屋铁门

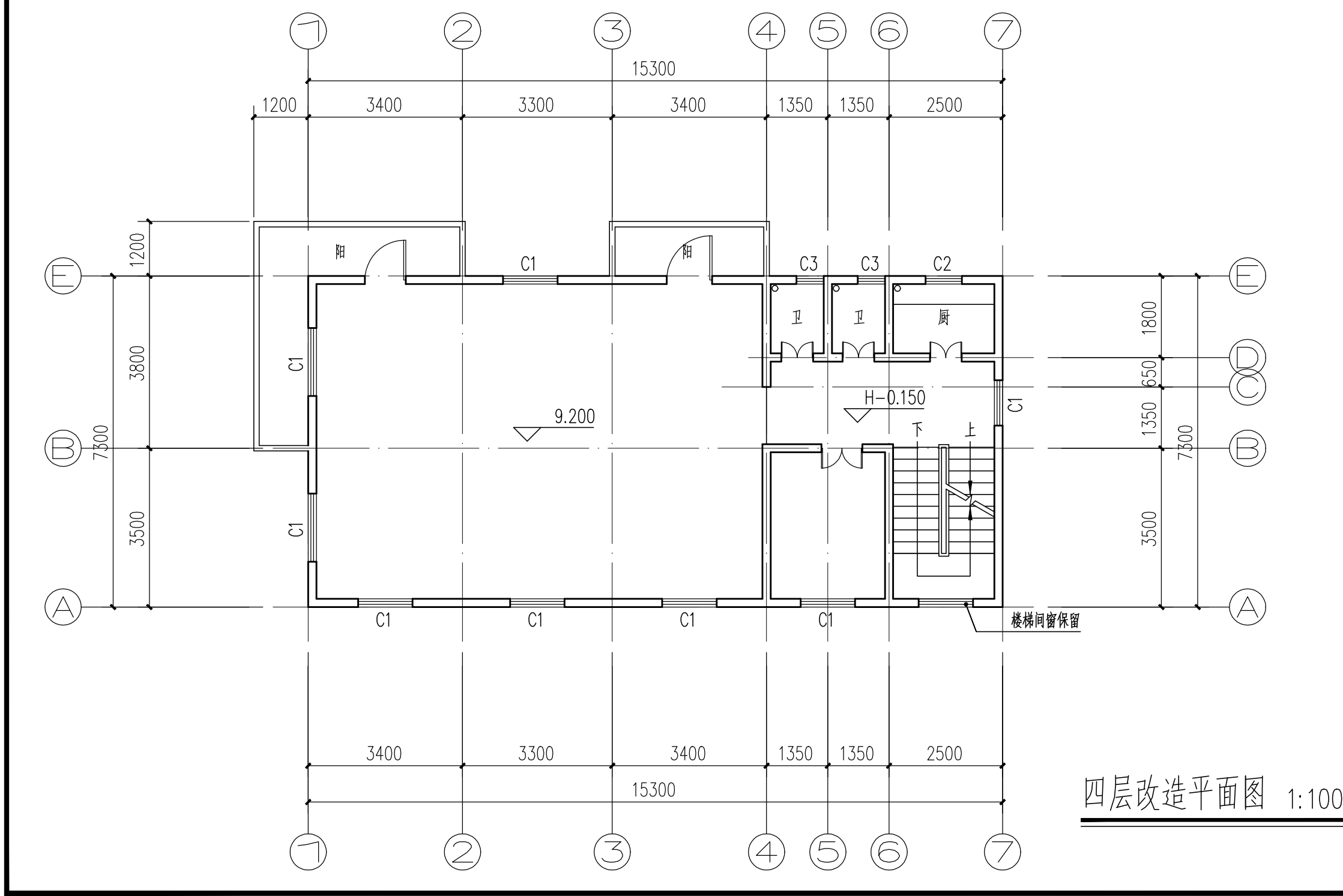
说明:

- 门窗: 除楼梯间于A轴上的窗, 其他外墙窗均拆除; 拆门详本图表。
拆窗封墙用 MU10 页岩多孔砖, M7.5 水泥砂浆砌筑填补, 墙厚同原外墙。
- 清运屋内堆放杂物、家具、垃圾等约20m³。
- 室外场地: 清理院子内所有树木 (约6棵)、地面杂草、堆放杂物 (约5m³); 铲除原围墙内侧 (图中BC段) 批荡。(备注: 场地内乔木胸径约80~150mm, 高约4~8m, 需挖除树头、清除树根。)

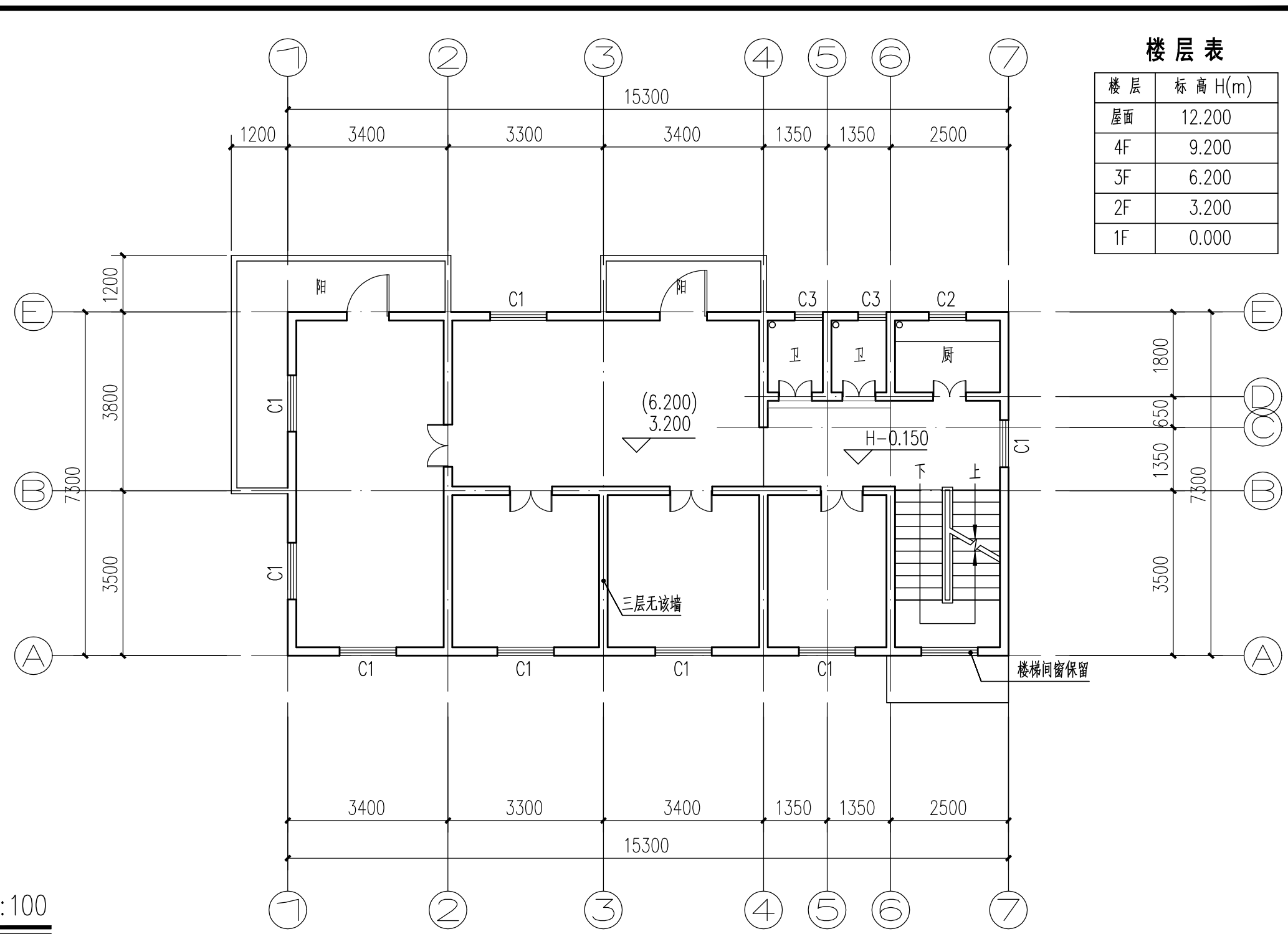
 江门市规划勘察设计院有限公司 设计证书编号: (建) 城规编 141217 (甲级) A244066896				工程名称	江门市市区公房管理中心辖管公房 完损等级评定、修缮工程设计服务项目	设计阶段	施工图
				子项目名称	花园地10号维修改造工程	设计编号	JGY2024JZ006
审定	李加宁	方案		项目负责人	张祥华	建设单位	江门市市区公房管理中心
审核	张祥华	设计	钟子彬	专业负责人	张祥华	日期	2024.11
校对	黄清源	制图				图别	建施
图纸内容						各层现状平面图	图号 J-01



首层改造平面图 1:100

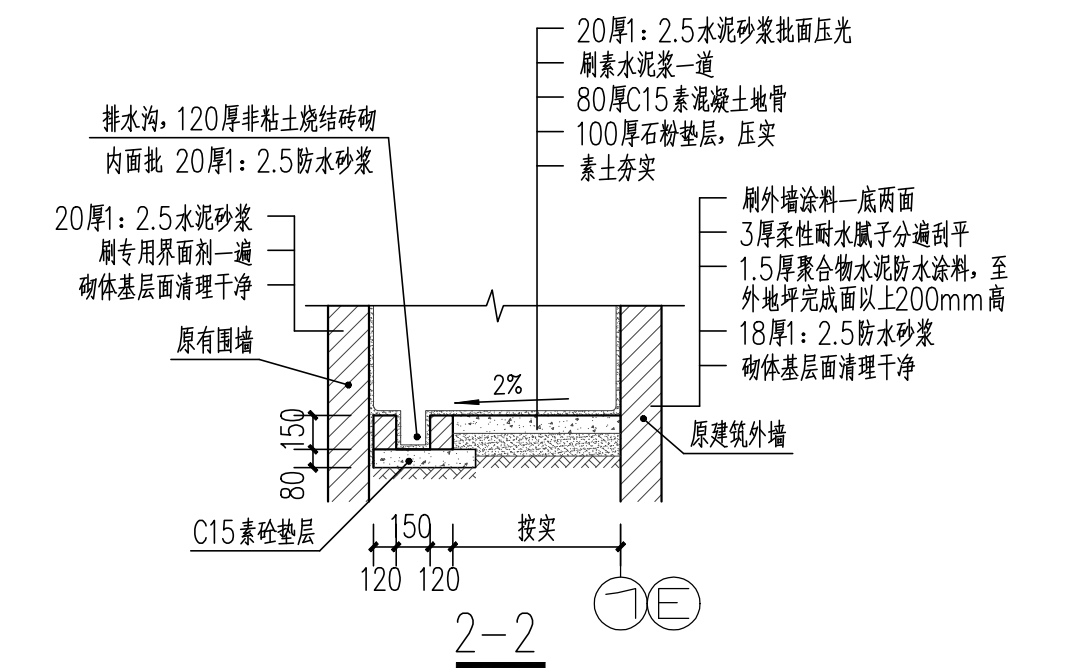


四层改造平面图 1:100



二~三层改造平面图 1:100

楼层表	
楼层	标高H(m)
屋面	12.200
4F	9.200
3F	6.200
2F	3.200
1F	0.000

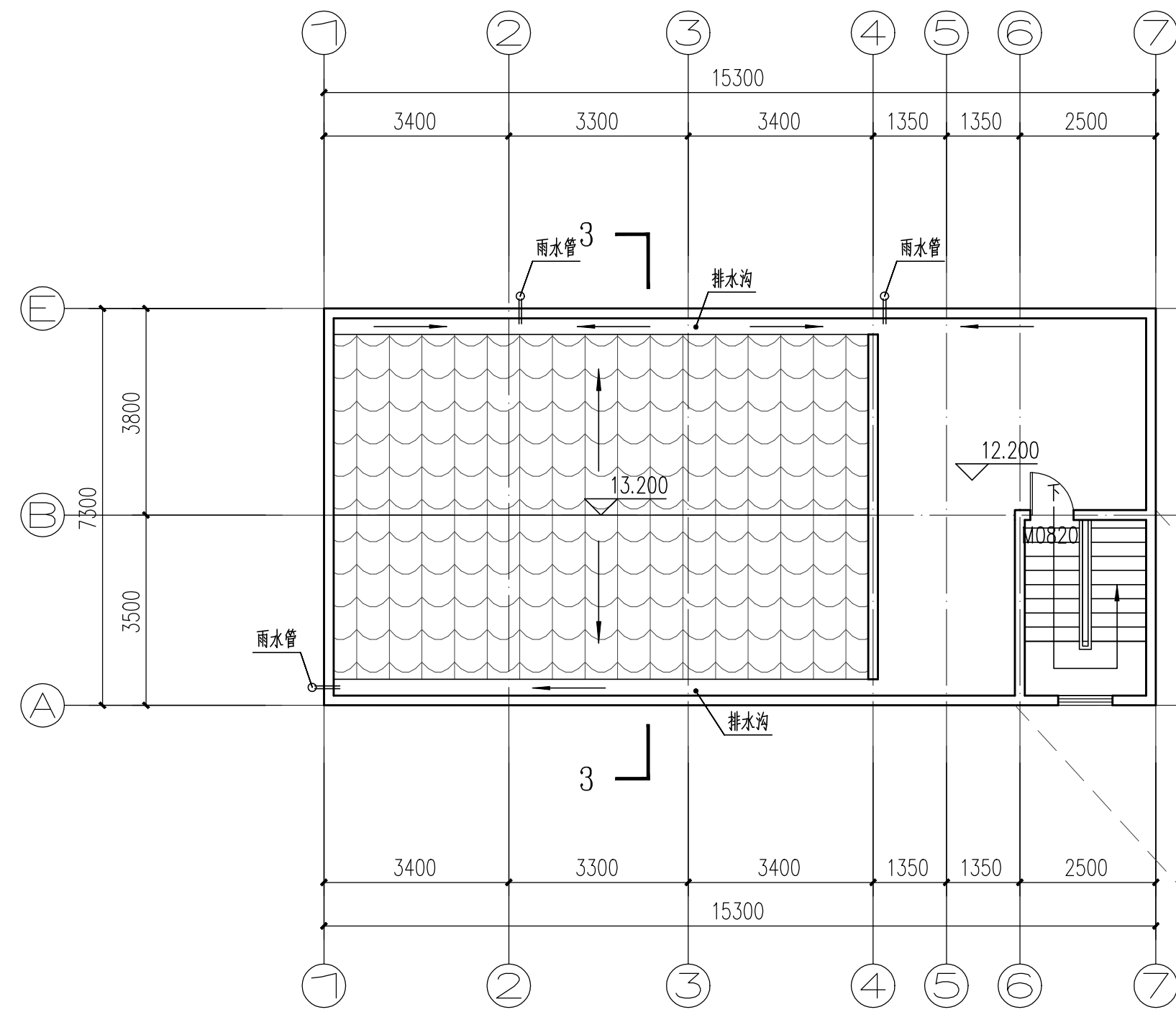


说明:

- 1、墙面：外墙全面翻新为涂料面层，详立面图。
- 2、门窗：外墙门窗详各层平面图及S-04新建门窗表重新安装。
- 3、室外场地：院子清理及平整后，进行硬化处理，靠围墙边增设排水明沟，围墙内侧重新抹灰，构造详本图大样。
- 4、天花、墙面等其他维修项目另详J-05。

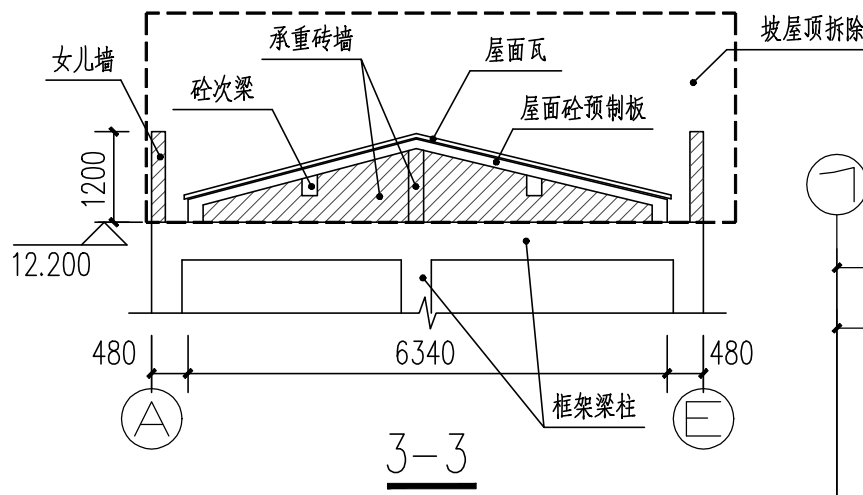
江门市规划勘察设计研究院有限公司				工程名称	江门市市区公房管理中心糖管公房	设计阶段	施工图
设计证书编号:(建)城规编 141217 (甲级) A244066896				子项目名称	花园地10号维修改造工程	设计编号	JGY2024JZ2006
审定	李加宁	方案	钟子彬	项目负责人	张祥华	建设单位	江门市市区公房管理中心
审核	张祥华	设计	钟子彬	专业负责人	张祥华	日期	2024.11
校对	黄清源	制图	钟子彬	图纸内容	各层维修改造平面图	图别	建施
						图号	J-02

注：本图仅为原有建筑局部维修改造示意图，根据业主提供的测绘尺寸绘制，图中尺寸标注和涉及原有建筑的尺寸说明均以现场实测为准。

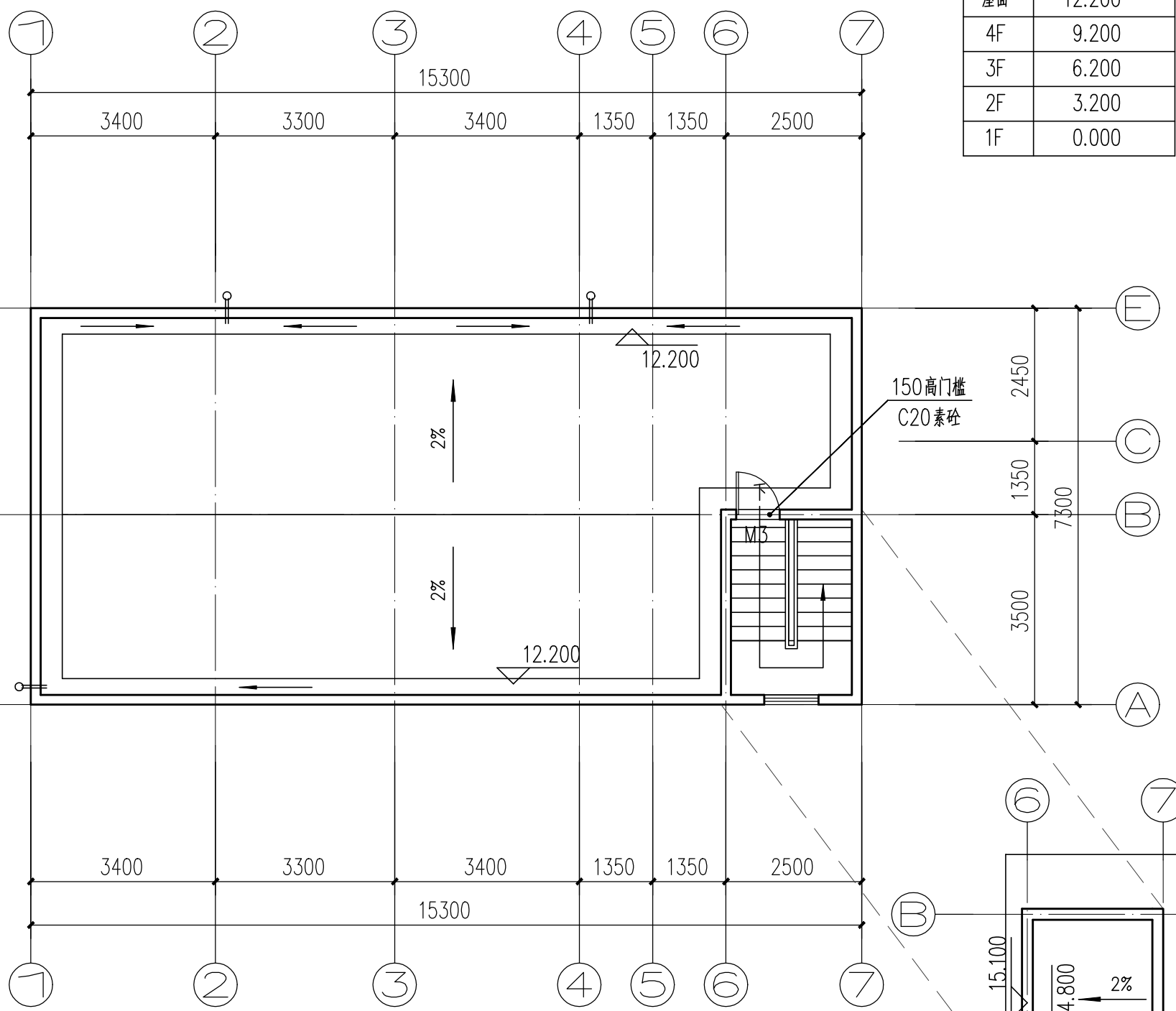


屋面现状平面图 1:100

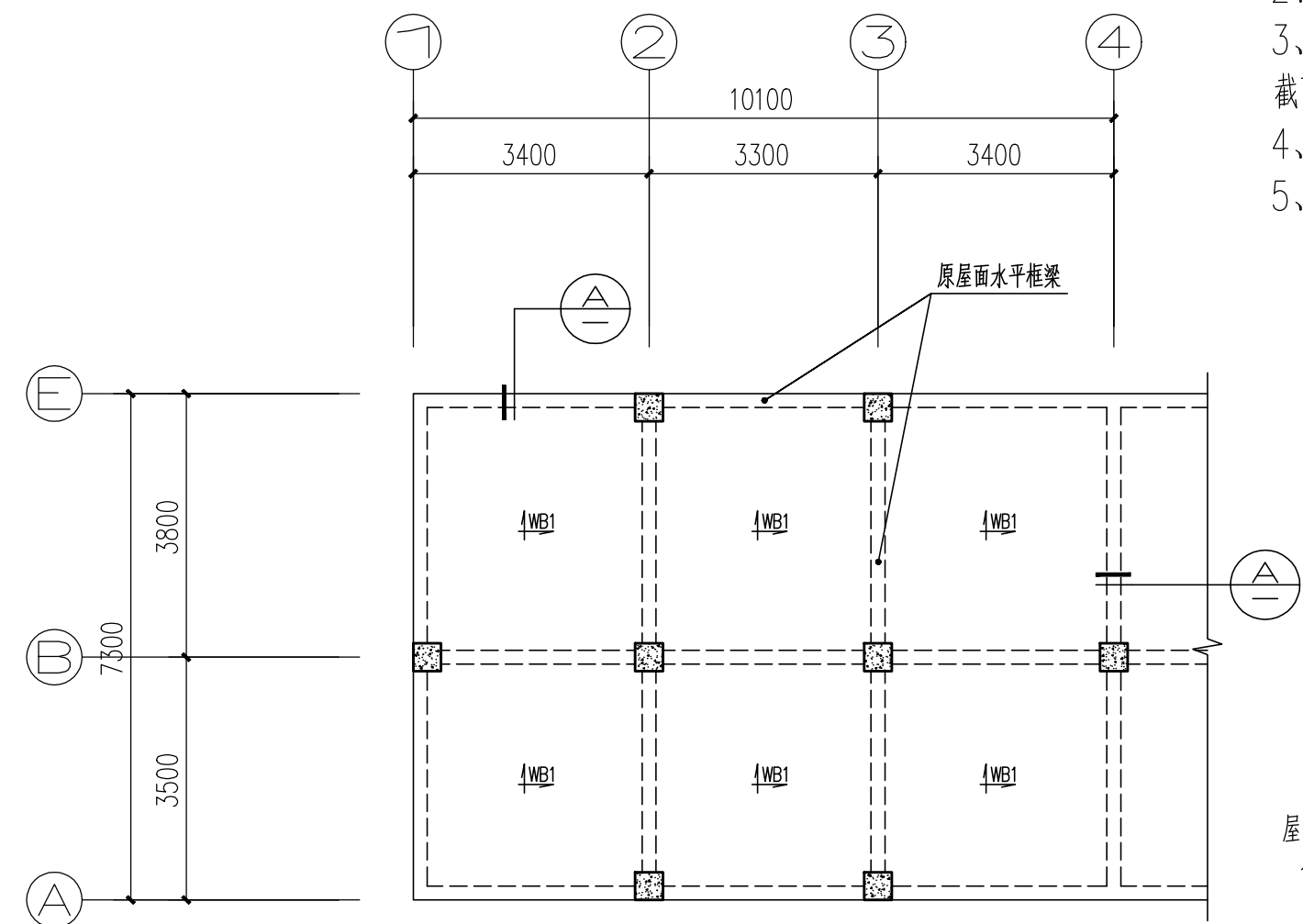
本层建筑面积：9.3m²



3-3



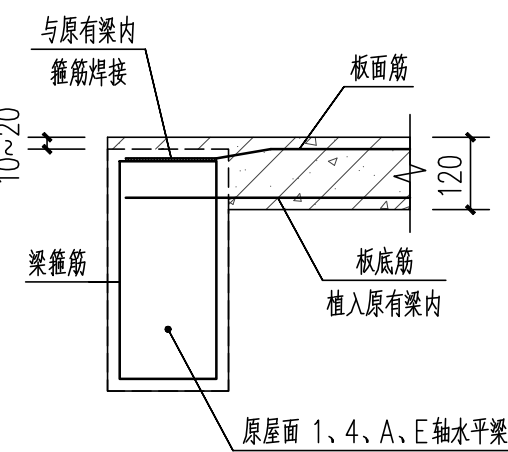
屋面改造平面图 1:100



屋面改造结构布置平面图 1:100

屋面改造说明：

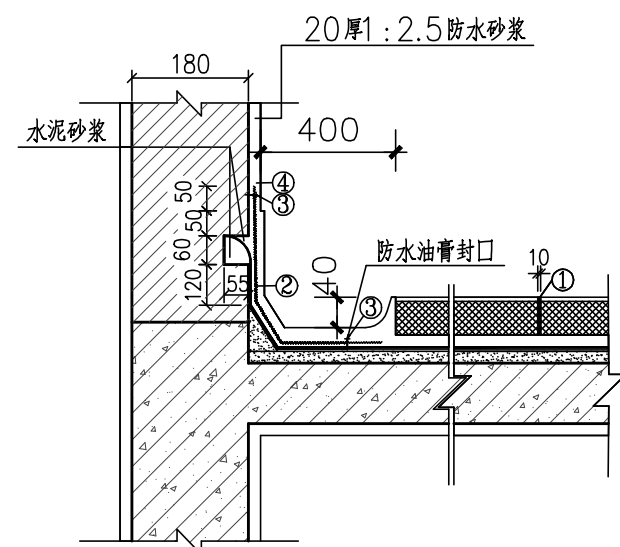
- 1、拆除原屋面①~④轴坡屋顶，保留屋面水平梁，改为平屋面。
- 2、铲除原屋面④~⑦轴水泥砂浆整体面层，重做防水，详建筑构造做法表S-03。
- 3、原屋面女儿墙拆除，重新砌筑，180厚页岩多孔砖，1300高。女儿墙设C25砼构造柱，截面180x180，内配纵筋4Φ12植入下层梁内10d，Φ8@200箍，间距不大于4m。
- 4、原有梯屋顶板整体拆除，重新浇筑。
- 5、更换所有雨水管，另详水施要求。



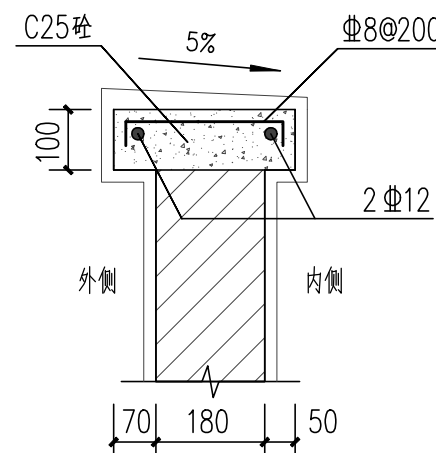
A

屋面结构说明：

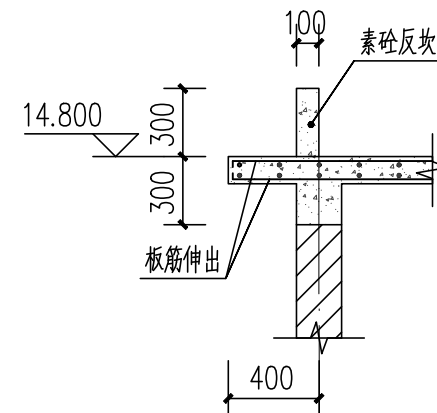
- 1、WB1为120厚C25混凝土现浇板，配双层双向Φ10@200拉通；板面按2%结构找坡。
- 2、新旧混凝土界面均需凿毛，冲洗干净并涂界面剂后再进行浇筑施工。
- 3、除注明外植筋深度不少于10d，结构胶等级为A级。



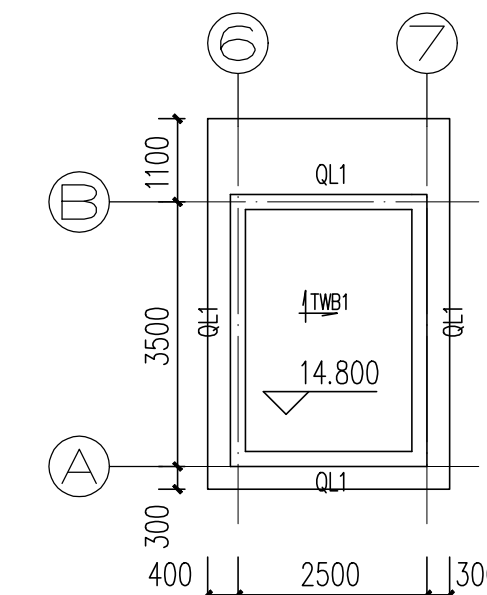
女儿墙泛水大样



女儿墙压顶



4-4



梯屋顶结构布置平面图 1:100

梯屋顶结构说明：

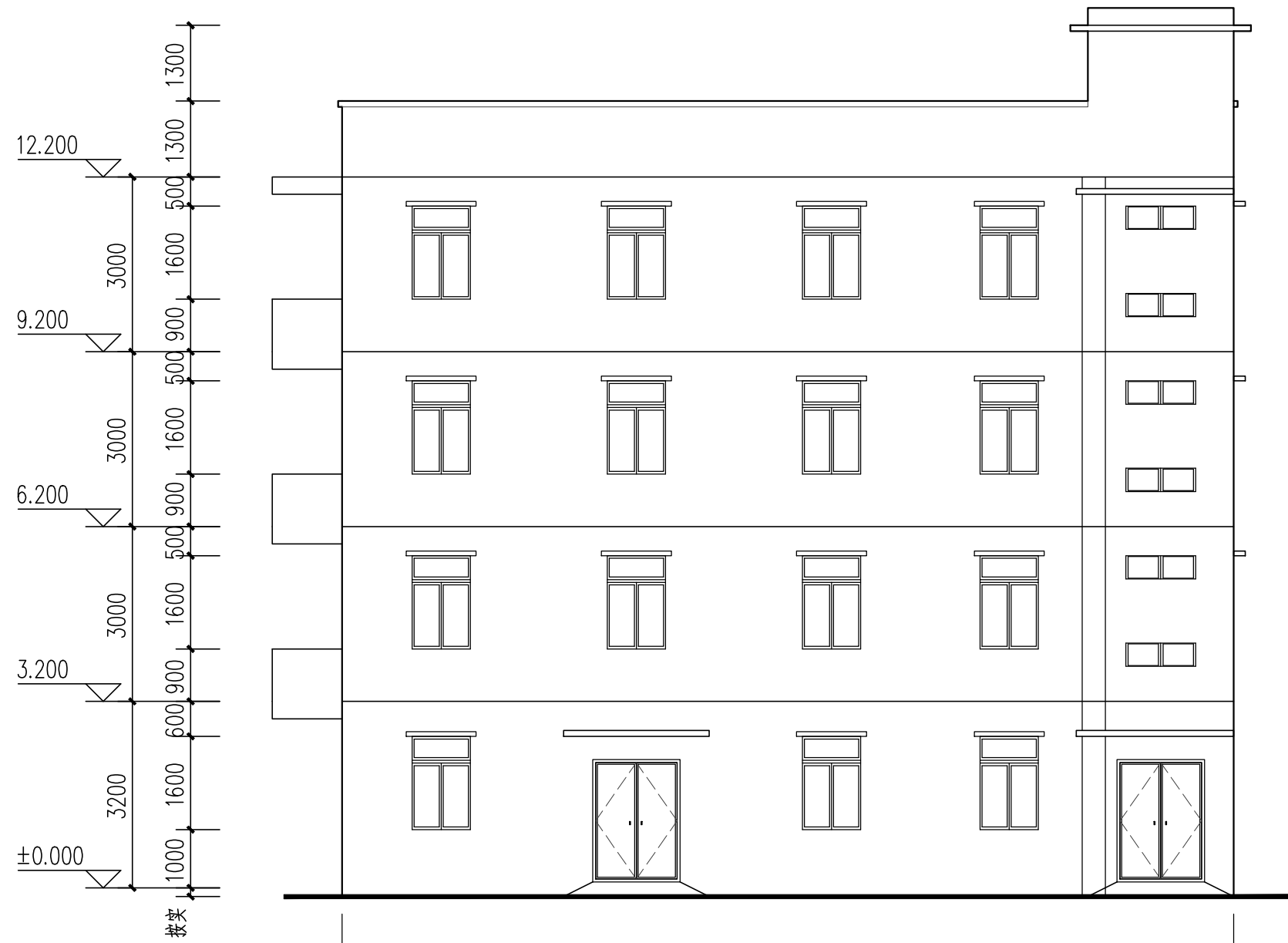
- 1、TWB1为120厚C25混凝土现浇板，配双层双向Φ10@200拉通。
- 2、QL1为C25混凝土圈梁，截面200x300，纵筋4Φ10，箍筋Φ8@200。

注：①高弹性防水油膏嵌缝10X20；②泛水收口处设金属网；
③固定金属网螺丝（或铁钉）@500；
④女儿墙内侧及压顶每隔3m设10mm分隔缝，嵌填密封材料。

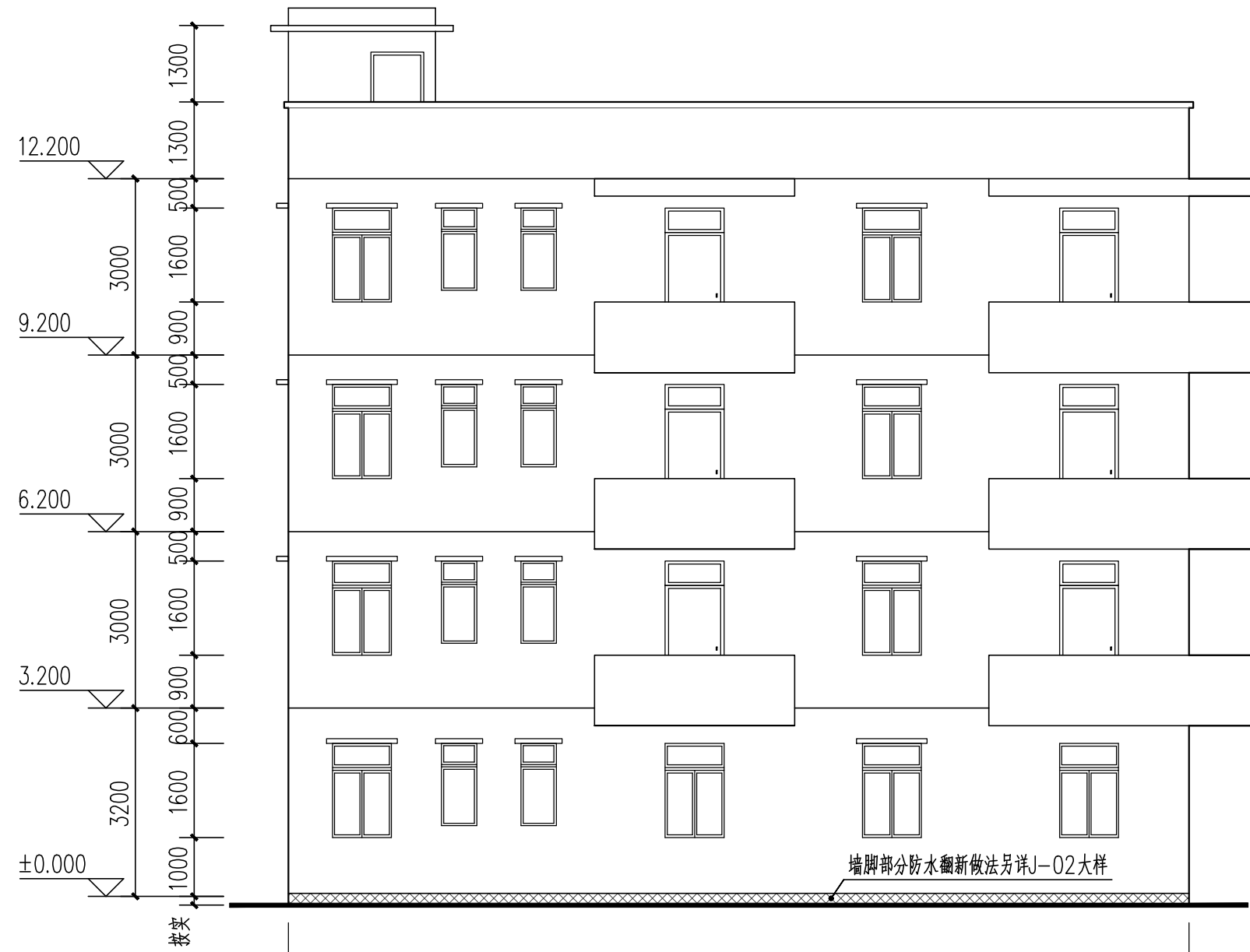
江门市规划勘察设计研究院有限公司				工程名称	江门市市区公房管理中心维修改造工程	设计阶段	施工图
设计证书编号：(建)城规编 141217 (甲级) A244066896				子项目名称	花园地10号维修改造工程	设计编号	JGY2024JZ006
审定	李加宁	方案	张祥华	项目负责人	张祥华	建设单位	江门市市区公房管理中心
审核	张祥华	设计	钟子彬	专业负责人	张祥华	日期	2024.11
校对	黄清源	制图		图纸内容	屋面维修改造平面图	图别	建施
						图号	J-03

办公地址：江门市堤东路129号三楼

电话：3160652 3160691



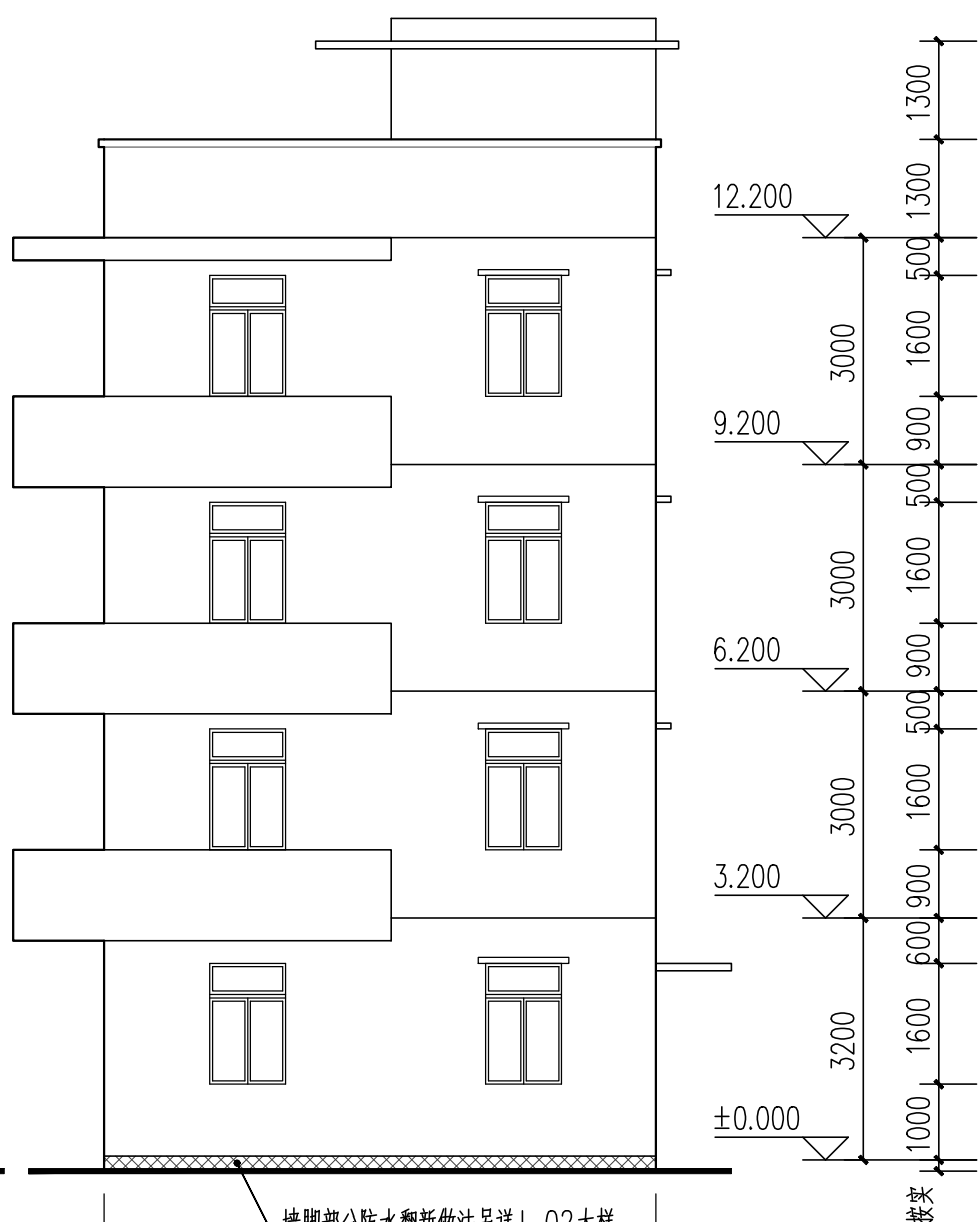
1-7轴立面图 1:100



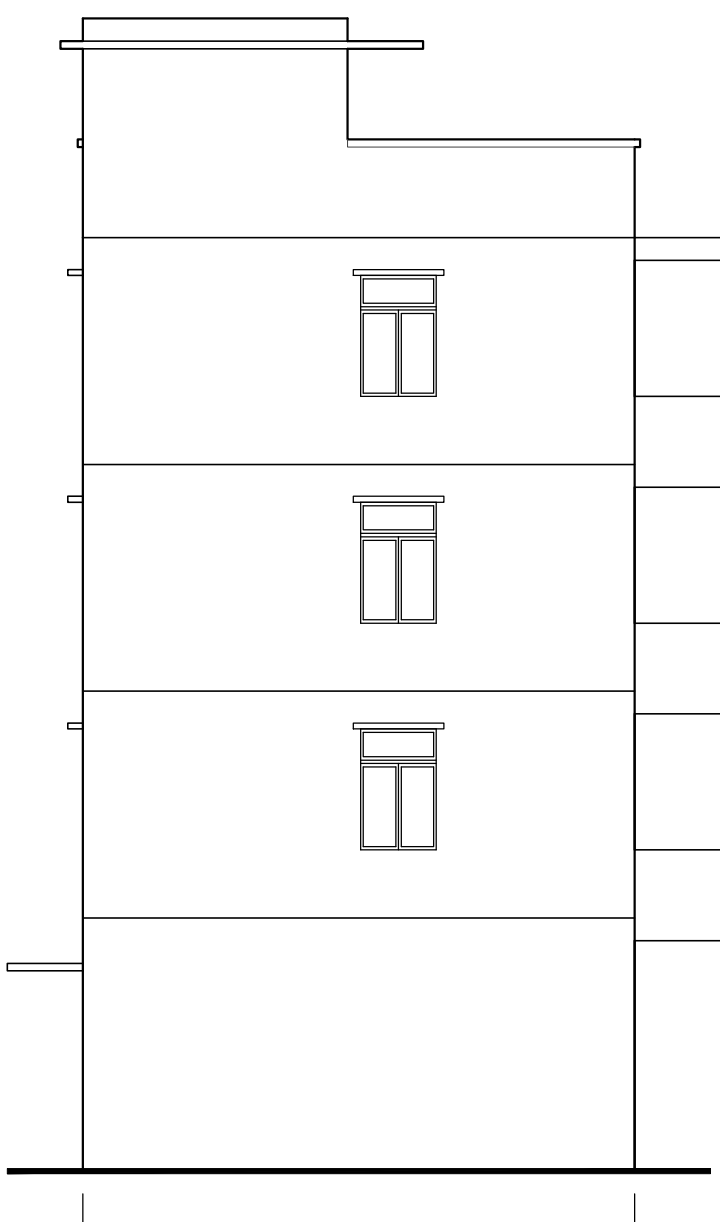
7-1轴立面图 1:100



1-1 剖面图 1:100



E-A轴立面图 1:100



A-E轴立面图 1:100

说明:
1、除图中另有注明范围外,外墙全面翻新,详S-03建筑构造做法表。

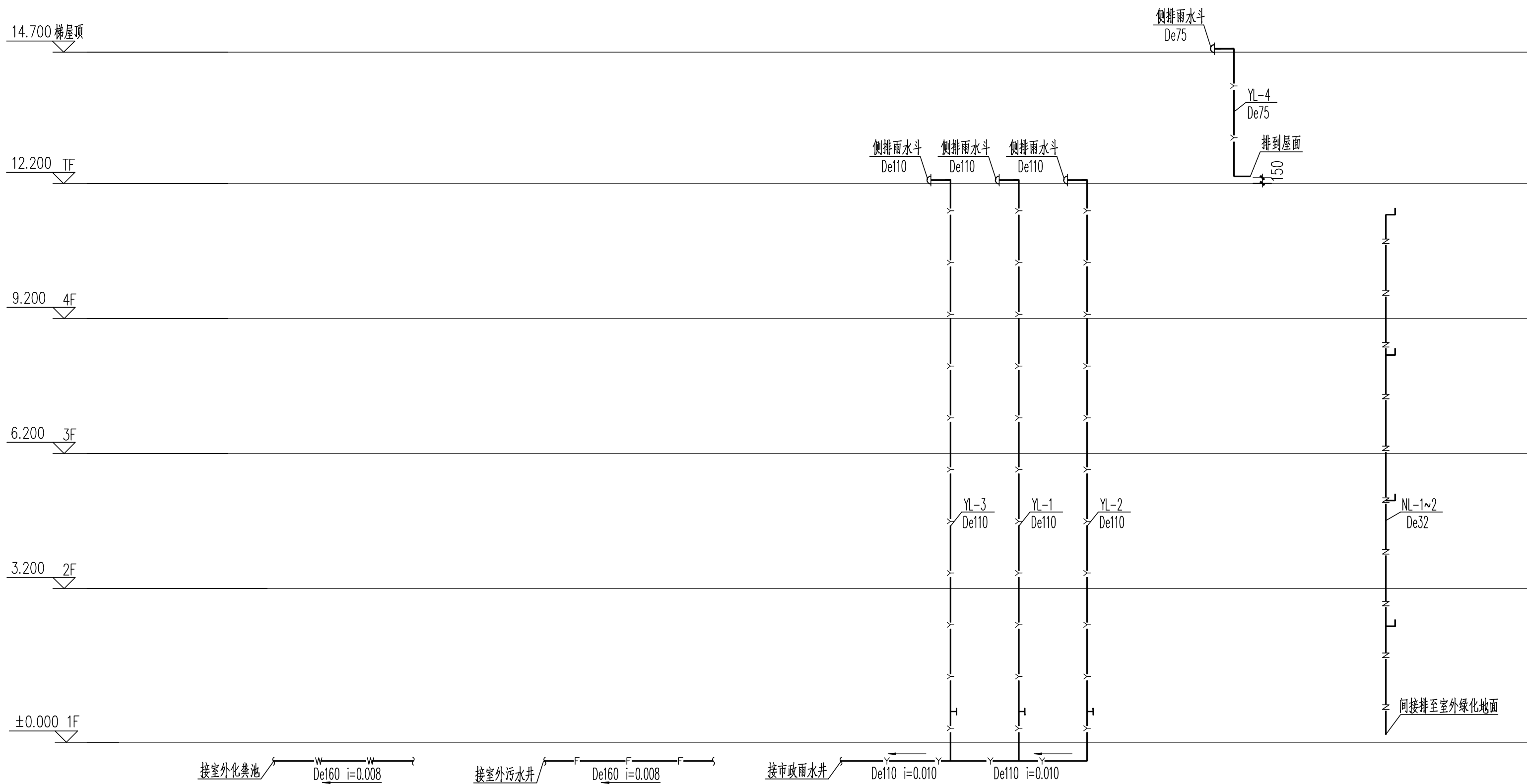
江门市规划勘察设计院有限公司				工程名称	江门市市区公房管理中心糖管公房	设计阶段	施工图
设计证书编号:(建)城规编 141217 (甲级) A244066896				子项目名称	完损等级评定、修缮工程设计服务项目	设计编号	JGY2024JZ2006
审定	李加宁	方案		项目负责人	张祥华	建设单位	江门市市区公房管理中心
审核	张祥华	设计	钟子彬	专业负责人	张祥华	图别	建施
校对	黄清源	制图				图号	J-04



损坏状况说明									
	首层：厨卫间、一上二楼梯间、东南角房间四周墙体局部抹灰层出现外鼓、离壳、开裂、剥落	首层：大厅西北角墙体有大面积渗漏痕迹，抹灰层出现受潮、发霉	二层：厨卫间南侧走道东墙窗洞下部墙体抹灰层出现受潮、起皮，局部出现剥落	二层：北墙窗洞上方过梁出现外鼓、开裂	二层：二上三楼梯间南墙窗洞下部墙体有渗漏痕迹，抹灰层出现大面积受潮、起皮、剥落现象				
维修处理做法	铲除其余空鼓抹灰层，重新批荡； •15厚WP M10 (1:1:4水泥石灰砂浆) 打底 •2~3厚柔韧型腻子分遍刮平 (修复面积约10m²)	铲除受潮损坏部分抹灰层，重新批荡； •15厚WP M10 (1:1:4水泥石灰砂浆) 打底 •2~3厚柔韧型腻子分遍刮平 (修复面积约10m²)	铲除受潮起皮、空鼓部分抹灰层，重新批荡； •15厚WP M10 (1:1:4水泥石灰砂浆) 打底 •2~3厚柔韧型腻子分遍刮平 (修复面积约1.5m²)	凿除开裂、松动部分混凝土保护层，环氧树脂水泥砂浆修补原造型； 面层重新扇灰，2~3厚柔韧型腻子分遍刮平 (修复面积约0.2m²)	铲除受潮起皮、空鼓部分抹灰层，重新批荡； •15厚WP M10 (1:1:4水泥石灰砂浆) 打底 •2~3厚柔韧型腻子分遍刮平 (修复面积约5m²)				
损坏状况说明									
	三层：厨卫间南侧走道东侧天花板抹灰层出现外鼓、开裂	三层：北墙窗洞过梁出现明显外鼓、开裂	四层：厨卫间南侧走道天花板有渗漏痕迹，抹灰层出现大面积离壳、剥落，局部砼保护层出现剥落，钢筋外露、锈蚀		四层：天花板与排污管交接处有渗漏痕迹，天花板局部抹灰层出现外鼓、开裂				
维修处理做法	铲除其余空鼓抹灰层，重新批荡； •15厚WP M10 (1:1:4水泥石灰砂浆) 打底 •2~3厚柔韧型腻子分遍刮平 (修复面积约4m²)	凿除开裂、松动部分混凝土保护层，环氧树脂水泥砂浆修补原造型； 面层重新扇灰，2~3厚柔韧型腻子分遍刮平 (修复面积约0.2m²)	凿除酥松部分混凝土保护层，外露钢筋进行除锈，环氧树脂水泥砂浆修补楼板底面； 铲除受潮起皮、空鼓部分抹灰层，重新批荡； •15厚WP M10 (1:1:4水泥石灰砂浆) 打底 •2~3厚柔韧型腻子分遍刮平 (修复面积约8m²)		铲除受潮起皮、空鼓部分抹灰层，重新批荡； •15厚WP M10 (1:1:4水泥石灰砂浆) 打底 •2~3厚柔韧型腻子分遍刮平 (修复面积约1.5m²)				
损坏状况说明									
	四层：东侧房间天花板有渗漏痕迹，局部抹灰层出现离壳、剥落	四层：大厅东墙北上角墙体有渗漏痕迹，抹灰层受潮、发霉	四层：上屋面梯间梯梁及二跑斜梯板抹灰层均出现受潮、离壳、剥落	顶层梯屋：天花板中部梁出现外鼓、开裂，大致通长；抹灰层出现大面积受潮、离壳、剥落现象					
维修处理做法	铲除其余空鼓抹灰层，重新批荡； •15厚WP M10 (1:1:4水泥石灰砂浆) 打底 •2~3厚柔韧型腻子分遍刮平 (修复面积约3.5m²)	铲除受潮损坏部分抹灰层，重新批荡； •15厚WP M10 (1:1:4水泥石灰砂浆) 打底 •2~3厚柔韧型腻子分遍刮平 (修复面积约3m²)	铲除受潮、空鼓部分抹灰层，重新批荡； •15厚WP M10 (1:1:4水泥石灰砂浆) 打底 •2~3厚柔韧型腻子分遍刮平 (修复面积约3m²)	拆除梯屋顶梁板，重新浇筑； 详屋面维修改造平面图					
说明： 1、施工时应对房屋进行全面检查，如发现本图列出以外其他部位有类似损坏，可按本图做法修缮。 2、房屋顶层（四层）天花板有较多渗漏痕迹，需要对屋面进行全面检修、重做防水，详屋面维修改造平面图。			 江门市规划勘察设计院有限公司 设计证书编号:(建)城规编 141217 (甲级) A244066896 审 定 李加宁 审 核 张祥华 校 对 黄清源 李加宁 张祥华 黄清源 方 案 设 计 制 图 钟子彬 钟子彬 项目负责人 张祥华 专业负责人 张祥华 张祥华 张祥华			工程名称 子项目名称 建设单位 图纸内容	江门市市区公房管理中心辖管公房 完损等级评定、修缮工程设计服务项目 花园地10号维修改造工程 江门市市区公房管理中心 维修项目一览表	设计阶段 设计编号 日 期 图 别 图 号	施工图 JGY2024JZ2006 2024.11 建 施 J-05



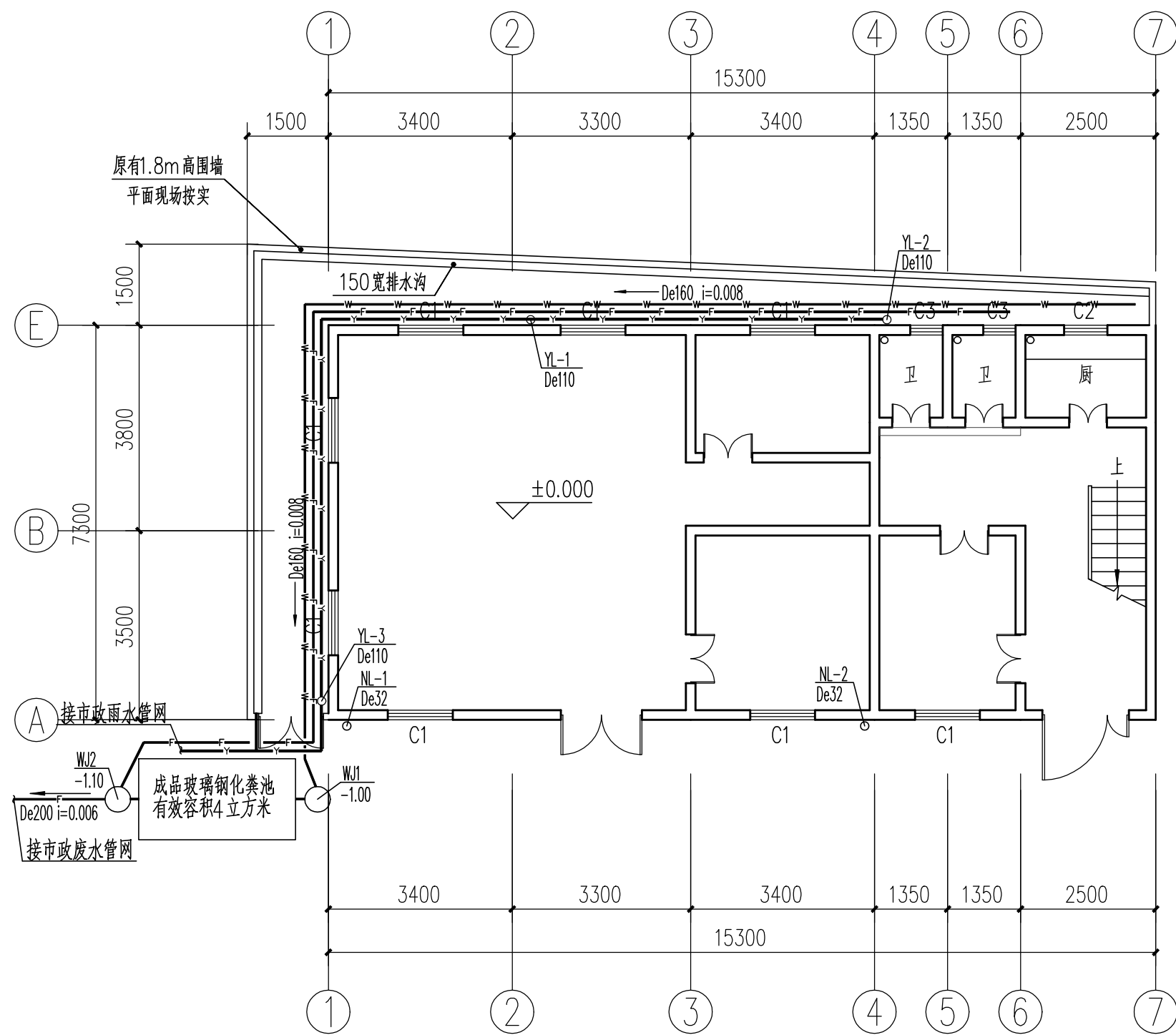
[illegible]



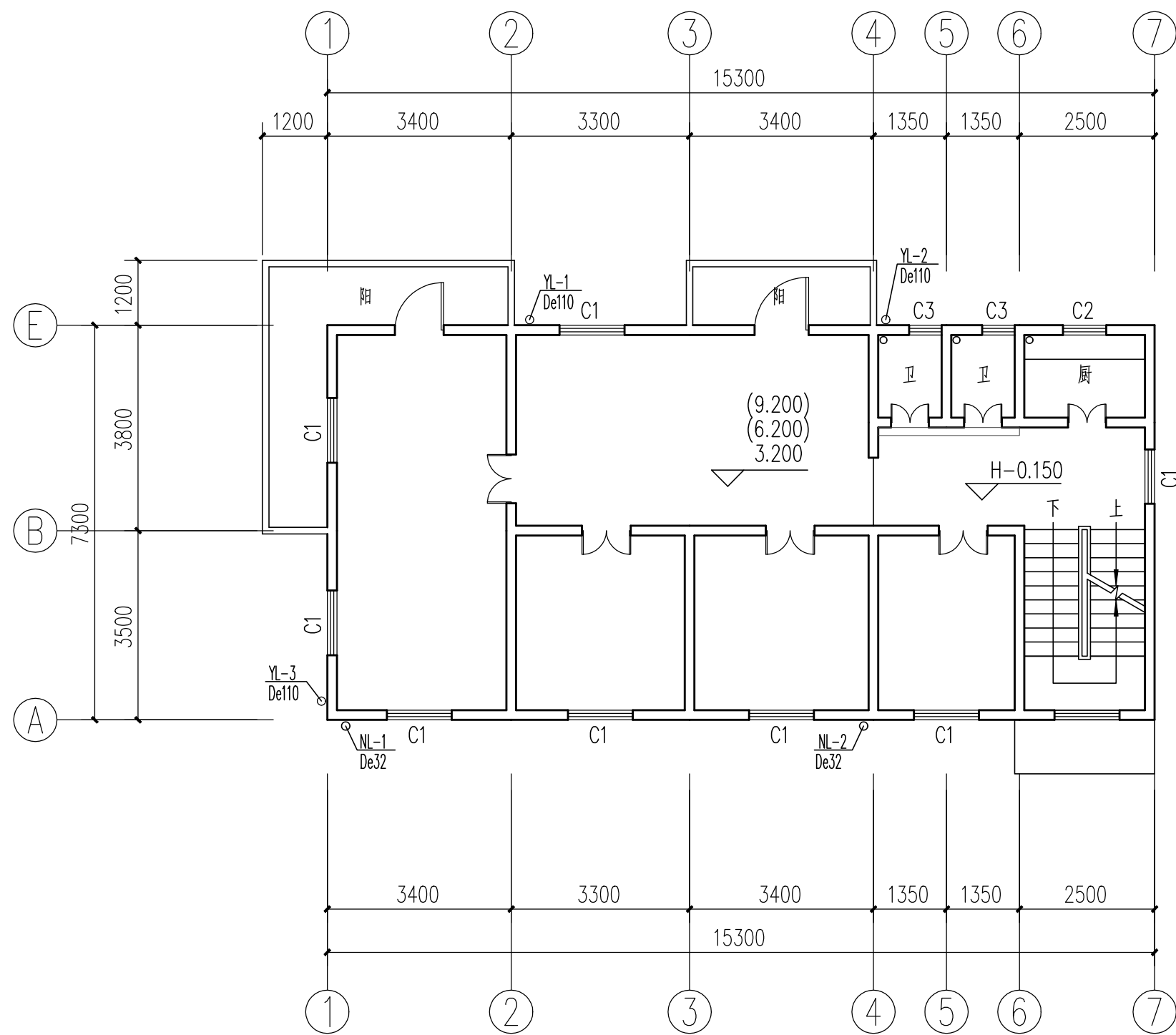
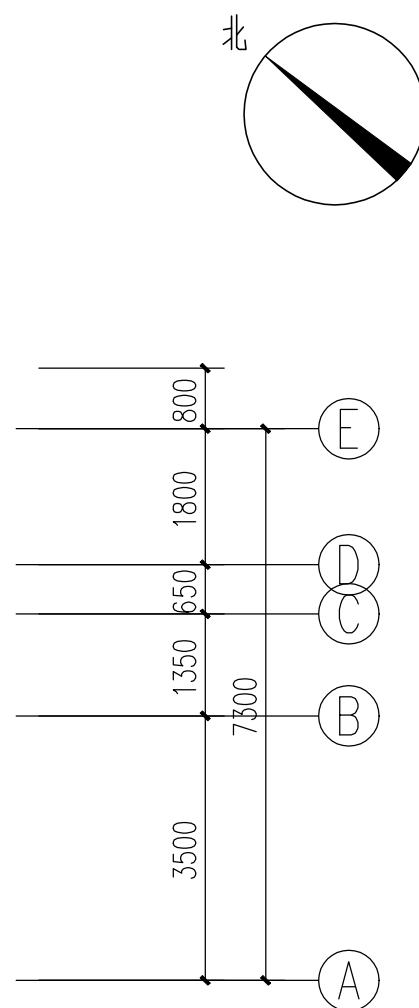
排水系统图

江门市规划勘察设计院有限公司 设计证书编号:(建)城规编 141217 (甲级) A244066896	工程名称		江门市市区公房管理中心辖管公房	设计阶段	施工图
	子项目名称		完损等级评定、修缮工程设计服务项目	设计编号	JGY2024JZ2006
审定	李加宁	李加宁	方案	项目负责人	张祥华
审核	易巨开	易巨开	设计	专业负责人	曹健球
校对	苏颖瑜	苏颖瑜	制图	图纸内容	
				图 号	S-02

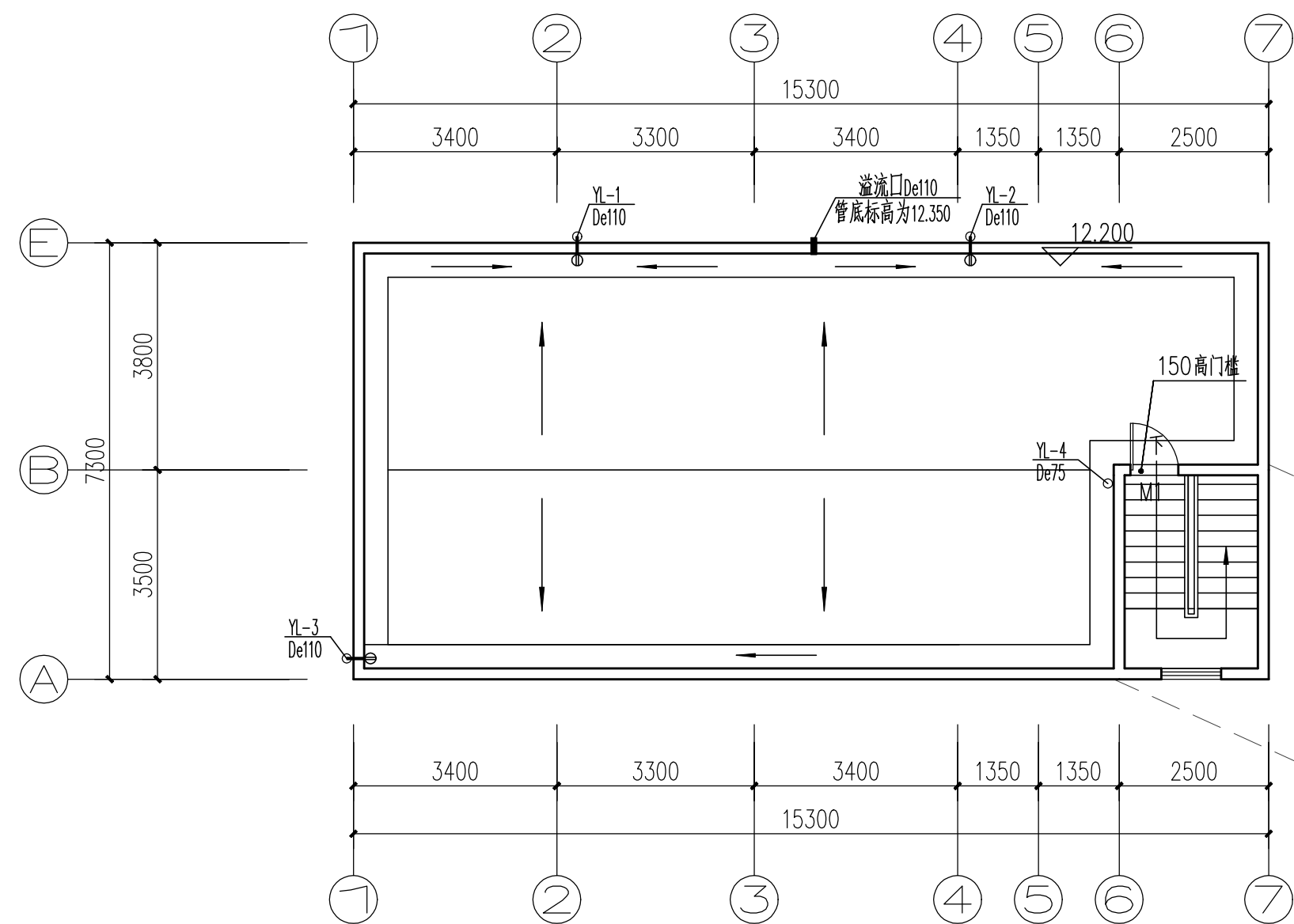
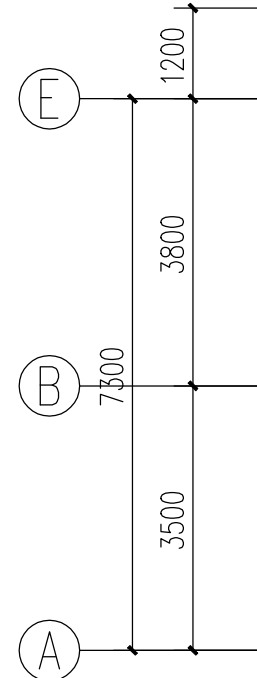




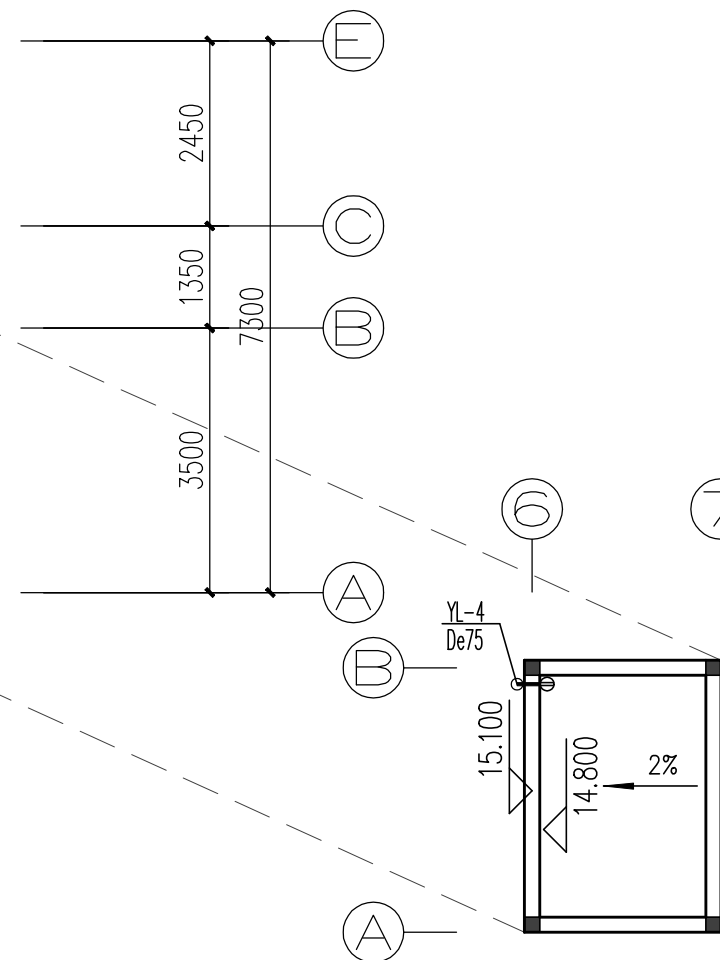
首层排水平面图 1:100



二~四层排水平面图 1:100



屋面排水平面图 1:100



江门市规划勘察设计院有限公司				工程名称	江门市市区公房管理中心警用公寓	设计阶段	施工图
设计证书编号:(建)城规编 141217 (甲级) A244066896				子项目名称	花园地10号维修改造工程	设计编号	JGY2024JZ2006
审定	李如宁	方案	曹健球	项目负责人	张祥华	建设单位	江门市市区公房管理中心
审核	易巨开	设计	曹健球	专业负责人	曹健球	日期	2024.11
校对	苏颖瑜	制图				图别	水施
						图号	S-03