2025年3月江门市房屋供应、成交及库存情况

区域	时间	商品房批准预（现）售			商品房成交				商品住宅待售套数	存量房成交		
		总批准预（现）售面积	住宅批准预（现）售面积	住宅套数	成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数	住宅成交均价		成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数
全市	**2025年3月**	**32.68**	**21.17**	**1718**	**43.95**	**31.90**	**2755**	**8241**	**53332**	**37.87**	**25.74**	**2339**
	环比（%）	172.8	441.4	390.9	46.3	34.3	29.0	4.3	-1.9	65.7	52.3	50.6
	同比（%）	16.2	60.1	44.5	0.0	-4.1	-10.7	5.1	-5.1	29.9	5.3	-2.0
	2025年1-3月	**101.46**	**62.20**	**4829**	**103.07**	**74.48**	**6594**	**8048**	**53332**	**92.43**	**65.20**	**5926**
	同比（%）	17.5	19.7	3.6	-15.6	-10.5	-12.5	2.7	-5.1	19.9	3.7	-1.5
蓬江区	**2025年3月**	**10.33**	**8.01**	**661**	**10.10**	**7.51**	**576**	**9376**	**6649**	**13.46**	**5.36**	**529**
	环比（%）	69.1	/	/	77.2	101.9	91.4	-0.4	1.4	79.7	38.1	50.7
	同比（%）	14.9	111.3	115.3	-7.3	3.0	-10.3	-1.5	-14.9	149.3	9.6	8.8
	2025年1-3月	**25.74**	**12.63**	**1059**	**22.33**	**14.97**	**1179**	**9418**	**6649**	**27.76**	**14.25**	**1357**
	同比（%）	6.7	1.7	2.8	-31.3	-12.7	-20.2	-3.4	-14.9	90.4	15.1	10.0
江海区	**2025年3月**	**0.00**	**0.00**	**0**	**3.22**	**2.49**	**248**	**7988**	**4294**	**2.31**	**1.73**	**175**
	环比（%）	/	/	/	74.1	56.6	52.1	-0.8	-5.4	35.1	38.4	42.3
	同比（%）	/	/	/	3.5	-2.7	0.8	-6.3	-13.0	11.1	-10.8	-1.1
	2025年1-3月	**2.36**	**1.97**	**206**	**7.94**	**5.66**	**570**	**8045**	**4294**	**9.45**	**4.76**	**470**
	同比（%）	-36.0	-45.4	-39.4	-1.6	0.5	8.2	-8.9	-13.0	74.0	-3.1	1.3
新会区	**2025年3月**	**2.34**	**0.75**	**64**	**8.31**	**5.48**	**493**	**10141**	**8985**	**5.44**	**3.96**	**383**
	环比（%）	-20.4	-46.0	-49.2	100.7	50.5	55.0	-4.8	-4.6	64.8	40.9	34.4
	同比（%）	-51.5	-68.1	-70.9	37.4	12.8	16.3	-4.6	1.7	24.8	17.2	7.3
	2025年1-3月	**17.58**	**7.71**	**508**	**16.96**	**11.99**	**1058**	**10375**	**8985**	**13.50**	**10.07**	**987**
	同比（%）	62.0	-2.5	-26.9	31.3	18.4	20.5	-3.3	1.7	7.2	8.7	6.4
台山市	**2025年3月**	**1.47**	**1.35**	**128**	**7.89**	**5.16**	**511**	**7291**	**11065**	**4.36**	**4.00**	**367**
	环比（%）	5.8	37.8	39.1	30.0	19.4	22.0	-1.4	-3.3	44.9	42.9	52.3
	同比（%）	-70.5	-72.6	-71.4	6.5	-16.4	-13.8	6.3	-0.8	-26.5	-9.7	-8.7
	2025年1-3月	**14.13**	**10.97**	**939**	**18.24**	**12.66**	**1218**	**7354**	**11065**	**11.32**	**10.36**	**931**
	同比（%）	3.7	-5.8	-11.6	-15.8	-32.3	-28.7	5.5	-0.8	-19.7	-5.2	-6.6
开平市	**2025年3月**	**1.57**	**1.57**	**155**	**4.78**	**4.00**	**365**	**7330**	**6058**	**4.46**	**3.29**	**316**
	环比（%）	/	/	/	-3.2	-13.2	-13.3	3.0	-3.4	57.0	62.1	56.4
	同比（%）	118.1	/	/	-13.2	-3.4	-8.5	9.9	-11.5	6.7	-10.8	-14.8
	2025年1-3月	**6.89**	**3.96**	**283**	**13.77**	**11.40**	**1043**	**7140**	**6058**	**11.69**	**8.10**	**775**
	同比（%）	-58.8	-61.3	-71.7	-8.8	8.3	4.1	5.4	-11.5	3.9	-16.8	-17.6
鹤山市	**2025年3月**	**1.03**	**1.03**	**70**	**4.31**	**3.17**	**280**	**7167**	**9845**	**3.84**	**3.63**	**340**
	环比（%）	-33.1	-33.1	-47.0	44.1	68.6	68.7	-4.0	-2.1	68.4	78.8	73.5
	同比（%）	-62.1	/	/	-42.7	-49.3	-53.8	15.1	-9.3	-6.1	-4.7	-13.7
	2025年1-3月	**9.28**	**7.44**	**645**	**11.27**	**7.52**	**703**	**7035**	**9845**	**9.70**	**9.14**	**831**
	同比（%）	22.3	239.7	195.9	-38.7	-29.4	-28.8	1.9	-9.3	-10.7	-11.9	-15.6
恩平市	**2025年3月**	**15.94**	**8.46**	**640**	**5.34**	**4.09**	**282**	**6789**	**6436**	**4.00**	**3.77**	**229**
	环比（%）	/	/	/	22.8	2.3	-19.0	17.6	5.9	79.4	79.5	47.7
	同比（%）	334.3	/	/	55.7	103.5	62.1	21.6	12.0	28.2	63.9	15.1
	2025年1-3月	**25.48**	**17.52**	**1189**	**12.56**	**10.28**	**823**	**6138**	**6436**	**9.01**	**8.52**	**575**
	同比（%）	160.8	343.5	272.7	-6.8	-1.2	-13.7	15.4	12.0	8.3	60.8	23.1

备注：1.面积单位为万平方米。 2.蓬江、新会、台山、开平、鹤山、恩平数据包含商品厂房。