2025年第3期（总第一百四十八期）

江门市住房和城乡建设局建筑市场监管科编　　2025年4月23日

目　录

一、房屋市政工程项目招标投标情况
二、“两场联动”检查情况
三、违法违规案件查处情况
四、部分建筑主材指导价（3月）

一、房屋市政项目招标投标情况

3月份，全市共完成房屋市政工程招投标项目16宗，其中施工类项目共完成4宗，招标控制价总计39580.00万元，中标价总计39001.48万元，平均下浮率为1.46%。房建类施工项目招标控制价总计31644.56万元，中标价总计31296.61万元，平均下浮率为1.10%；市政类施工项目招标控制价总计7935.44万元，中标价总计7704.87万元，平均下浮率为2.91%。详细情况见下表：

地区	项目数		中标价（万元）	招标控制价（万元）	节省资金（万元）	下浮率（%）
市直	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
蓬江区	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
江海区	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
新会区	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
台山市	房建	1	654.11	656.07	1.96	0.30
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
开平市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	1	6300.13	6515.80	215.67	3.31
鹤山市	房建	1	30642.50	30988.49	345.99	1.12
	市政	1	1404.74	1419.64	14.90	1.05
恩平市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
房建小计		2	31296.61	31644.56	347.95	1.10
市政小计		2	7704.87	7935.44	230.57	2.91
合计		4	39001.48	39580.00	578.52	1.46

二、“两场联动”检查情况

3月份，我市积极开展“两场联动”检查，重点检查和发现发承包违法行为、违反基本建设程序行为、不落实保障农民工工资支付制度行为、违规结算支付工程款和收取保证金行为、违规履职执业行为等建筑市场违法行为。具体情况如下：

（一）江门市直

江门市住房和城乡建设局联合鹤山市住房和城乡建设局检查“鹤山万洋众创城三期项目”

江门市住房和城乡建设局联合鹤山市住房和城乡建设局对“鹤山万洋众创城三期项目”（建设单位鹤山市中宇科技实业有限公司，施工单位万洋建设集团有限公司，监理单位江门市新会区冈州工程建设监理有限公司）开展“两场联动”检查。检查过程中，发现问题有：1.检查现场无劳务企业项目负责人的劳动合同、社保证明、工资支付凭证。2.检查现场无工人工资支付相关材料。3.图纸会审记录无设计单位签字。4.无机械连接接头检验报告。5.检查现场无电渣压力焊工艺检验报告。6.检查现场有德润钢铁有限公司HRB400E，直径25的钢筋（炉批号2502-0429A），但无相关进场记录和复检报告。7.检查现场未见同条件养护试件。8.标养箱故障。9.个别电渣压力焊偏位。10.个别混凝土构件有蜂窝、麻面现象。11.脚手架与建筑主体间距较大且未采取防护措施，脚手架上杂物较多。12.

电梯井口未采取围挡措施。13.楼梯堆放过多建筑材料堵塞施工通道。

（二）江海区

江海区住房和城乡建设局组织对“嘉威电器科技项目二期”（建设单位广东嘉威科技股份有限公司，施工单位湖南诚德建设有限公司，监理单位广东中火炬监理咨询有限公司）开展“两场联动”检查。检查过程中，发现问题有：1.施工现场配备专职安全员数量不足，两名安全管理人员未持有专职安全员资格证书，专职安全员所持证书注册单位非湖南诚德建设有限公司。2.检查现场未能提供施工总承包单位管理人员（质量负责人、技术负责人、安全负责人）劳动合同、工资支付凭证。3.现场未见分包合同。4.技术负责人、项目技术负责人、某焊工、塔吊司机均未录入实名制系统。5.现场检查时技术负责人不在岗。6.动火作业审批不完整。7.电梯口洞口部分防护门拆除未恢复。8.电梯井内部未按要求高度进行封闭。9.伸缩缝盖板部分需固定加扩大范围。10.外脚手架需加设内侧栏杆。11.外部脚手架水平架结网部分松脱未固定。12.宿舍分区管理部分区域封闭不严。13.卸料平台周边封闭不严，拉结不足。

江海区住房和城乡建设局检查“嘉威电器科技项目二期”

（三）鹤山市

鹤山市住房和城乡建设局检查“鹤山市东扬彩色印刷有限公司厂房A、厂房B新建项目”

鹤山市住房和城乡建设局组织对“鹤山市东扬彩色印刷有限公司厂房A、厂房B新建项目”（建设单位鹤山市东扬彩色印刷有限公司，施工单位鹤山市鸿耀建筑工程有限公司，监理单位领睿建设工程有限公司）开展“两场联动”检查。检查过程中，发现问题有：1.江门市智慧工地实名制系统未及时接入监管端。2.现场抽查未提供部分工人的劳务合同。3.检查现场未提供近三个月工人工资发放及考勤表。4.物料提升机与外架相连接。5.未按方案设置外脚手架。6.施工现场未设置消防水源，现场灭火器配置不足。

（四）恩平市

恩平市住房和城乡建设局组织对“恩平欧亚美电子有限公司厂房三、厂房五及附属设施建设项目”（建设单位恩平欧亚美电子有限公司，施工单位广东亮森建设有限公司，监理单位中鸿亿博集团有限公司）开展“两场联动”检查。检查过程中，发现问题有：1.现场检

恩平市住房和城乡建设局检查“恩平欧亚美电子有限公司厂房三、厂房五及附属设施建设项目”

查时项目经理、专职安全员不在岗。2.落地式卸料平台未能提供搭设方案，且搭设不规范，与脚手架相连。3.个别出入口未搭设防护挡板。4.锯木机没有防护罩。5.脚手架第三步高度内侧缺少拦腰杆。6.物料提升机卷扬机部位未围蔽，首层门行程开关失效。7.现场消防灭火器材不足。

三、违法违规行为案件查处情况（3月）

3月份，我市建筑市场和工程质量安全领域违法行为执法案件5宗。1-3月份共5宗。

四、部分建筑主材指导价（3月）

序号	名称	型号	单位	单价	与上月对比（±元）	备注	与上月相比
1	人工	综合工	工日	106.00	0.00	适用于广东省2010年定额、2012年维修定额	0.00%
2		单独装饰	工日	113.00	0.00	适用于广东省2010年定额	0.00%
3	钢材	Φ10以内	t	3766.55	-60.08	HRB400E	-1.57%
4		Φ12-14	t	3748.60	-48.99	HRB400E	-1.29%
5		Φ16-25	t	3649.54	-41.71	HRB400E	-1.13%
6	水泥	P.O 42.5R	t	430.52	5.65	袋装	1.33%
7	泵送普通混凝土	C20	m^3	448.30	-1.03	不含泵送费	-0.23%
8		C25	m^3	459.26	-1.03	不含泵送费	-0.22%
9		C30	m^3	472.93	-1.03	不含泵送费	-0.22%
10		C35	m^3	493.53	-1.03	不含泵送费	-0.21%

说明：1.材料单价含增值税。

2.江门市每月建筑工程材料市场参考价详细数据可在江门工程造价信息网站查询。