

2025 年第 2 期（总第一百四十七期）

江门市住房和城乡建设局建筑市场监管科编

2025 年 4 月 1 日

---

## 目 录

- 一、房屋市政工程项目招标投标情况
- 二、“两场联动”检查情况
- 三、部分建筑主材指导价（2 月）

### 一、房屋市政项目招标投标情况

2 月份，全市共完成房屋市政工程招投标项目 22 宗，其中施工类项目共完成 12 宗，招标控制价总计 55786.99 万元，中标价总计 53852.60 万元，平均下浮率为 3.47%。房建类施工项目招标控制价总计 46083.69 万元，中标价总计 44277.14 万元，平均下浮率为 3.92%；市政类施工项目招标控制价总计 9703.30 万元，中标价总计 9575.46 万元，平均下浮率为 1.32%。详细情况见下表：

地区	项目数		中标价 (万元)	招标控制价 (万元)	节省资金 (万元)	下浮率 (%)
市直	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
蓬江区	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
江海区	房建	1	20345.01	21438.37	1093.36	5.10
	市政	0	0.00	0.00	0.00	/
新会区	房建	1	698.83	729.17	30.33	4.16
	市政	1	319.41	322.47	3.06	0.95
台山市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	2	2845.51	2872.44	26.93	0.94
开平市	房建	1	1764.47	1783.83	19.35	1.09
	市政	1	1335.97	1351.23	15.27	1.13
鹤山市	房建	1	21468.82	22132.32	663.50	3.00
	市政	2	2517.20	2540.38	23.18	0.91
恩平市	房建	0	0.00	0.00	0.00	/
	市政	2	2557.38	2616.78	59.40	2.27
房建小计		4	44277.14	46083.69	1806.55	3.92
市政小计		8	9575.46	9703.30	127.84	1.32
合计		12	53852.60	55786.99	1934.39	3.47

## 二、“两场联动”检查情况

2月份，我市积极开展“两场联动”检查，重点检查和发现发承包违法行为、违反基本建设程序行为、不落实保障农民工工资支付制度行为、违规结算支付工程款和收取保证金行为、违规履职执业行为等建筑市场违法行为。具体情况如下：

### （一）江海区



江海区住房和城乡建设局检查“武东村级工业园改造项目）-3#~9#厂房、东区生活配套用房(基础阶段)”项目

江海区住房和城乡建设局组织对“武东村级工业园改造项目）-3#~9#厂房、东区生活配套用房(基础阶段)”项目（建设单位江门市江海区都市农业生态有限公司，施工单位广东宏洲建设工程有限公司、广东聚源建设集团有限公司，监理单位公诚管理咨询有限公司）开展“两场联动”

检查。检查过程中，发现问题有：1.现场未见项目发承包信息公示表。2.专业监理工程师考勤率低，且现场缺少专业监理工程师的劳动合同。3.监理日志(近半年)中总监理工程师未签名。4.外脚手架个别位置内排防护栏杆缺失。5.电梯井口、楼梯临边防护未及时设置。6.扬尘控制措施不到位，道路未定时洒水扬尘。7.钢筋加工场未设标识，电路接线不规范。

## （二）新会区

新会区住房和城乡建设局组织对“科技创意园一期市政配套工程”（建设单位江门市银湖湾滨海新区投资开发有限公司，施工单位中铁广州工程局集团有限公司、中铁广州工程局集团桥梁建设有限公司，监理单位广州市南粤工程建设监理有限公司）开展



新会区住房和城乡建设局检查“科技创意园一期市政配套工程”

“两场联动”检查。检查过程中，发现问题有：1.工程款支付凭证金额与工程项目支付申请表金额不一致，检查时未能提供部分项目支付申请款项对应支付凭证。2.安全检查频率不足。3.部分电井、管井的临边防护不严，部分工程裸土未有覆盖，施工道路定期洒水抑尘频率不足。

## （三）开平市



开平市住房和城乡建设局检查“开平市三埠新港临港产业园区道路工程”

开平市住房和城乡建设局组织对“开平市三埠新港临港产业园区道路工程”（建设单位开平市人民政府三埠街道办事处，施工单位广东耀南建设集团有限公司，监理单位中潮项目管理有限公司）开展“两场联动”检查。检查过程中，发现问题有：1.

技术负责人、施工员检查时不在岗。2.钢筋加工场未搭设防护棚，钢筋切割机无防护罩。3.临时电箱无用电线路图，用电巡查记录不完善。4.预留集水井防护盖板不牢固，围蔽防护不严实。5.施工现场车辆带泥出路，工地扬尘降尘措施不足。

#### （四）鹤山市

鹤山市住房和城乡建设局组织对“鹤山市新兴医疗产业园基础配套工程—十号街（十二号路—过境路）道路工程”（建设单位鹤山市城市管理和综合执法局，施工单位广东冠粤路桥有限公司，监理单位鹤山市工程建设监理有限公司）开展“两场联动”检查。检查过程



鹤山市住房和城乡建设局检查“鹤山市新兴医疗产业园基础配套工程—十号街（十二号路—过境路）道路工程”

中，发现问题有：1.现场未提供项目管理人员（项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人）社保、劳动合同。2.实名制系统人员录入不齐全，现场抽查工人何桂泉、陈素华未录入实名制系统。3.现场部分裸土未覆盖。

#### （五）恩平市

恩平市住房和城乡建设局组织对“广东进丽日用品有限公司—厂房一（一期）、厂房二、综合楼、厂房”项目（建设单位广东进丽日用品有限公司，施工单位广东兴众城建设工程有限公司，



恩平市住房和城乡建设局检查“广东进丽日用品有限公司一厂房一（一期）、厂房二、综合楼、厂房”项目

监理单位领睿建设工程有限公司)开展“两场联动”检查。检查过程中,发现问题有:1.项目经理、专职安全员检查时不在岗。2.外脚手架水平网未搭设。3.灭火器材不足,临时消防用水未佩戴消防水栓、消防水带、消防水箱。4.木工台锯未设置防护罩,无专用开关箱。5.电线电缆

随地拖设。6.施工临时用电未采用 TN-S 系统标准搭接。7.配电箱设置不规范,缺少保护零线,无电工图、用电标识和电工巡视记录。

### 三、部分建筑主材指导价(2月)

序号	名称	型号	单位	单价	与上月对比 (±元)	备注	与上月 相比
1	人工	综合工	工日	106.00	0.00	适用于广东省 2010 年定额、2012 年维修定额	0.00%
2		单独装饰	工日	113.00	0.00	适用于广东省 2010 年定额	0.00%
3	钢材	Φ10 以内	t	3826.63	-78.09	HRB400E	-2.00%
4		Φ12-14	t	3797.59	-77.50	HRB400E	-2.00%
5		Φ16-25	t	3691.26	-75.33	HRB400E	-2.00%
6	水泥	P.O 42.5R	t	424.87	-11.30	袋装	-2.59%
7	泵送普通 混凝土	C20	m <sup>3</sup>	449.33	-8.24	不含泵送费	-1.80%
8		C25	m <sup>3</sup>	460.29	-8.24	不含泵送费	-1.76%

9		C30	m <sup>3</sup>	473.96	-8.24	不含泵送费	-1.71%
10		C35	m <sup>3</sup>	494.56	-8.24	不含泵送费	-1.64%

说明：1.材料单价含增值税。

2.江门市每月建筑工程材料市场参考价详细数据可在江门工程造价信息网站查询。