2025年4月江门市房屋供应、成交及库存情况

区域	时间	商品房批准预（现）售			商品房成交				商品住宅待售套数	存量房成交		
		总批准预（现）售面积	住宅批准预（现）售面积	住宅套数	成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数	住宅成交均价		成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数
全市	**2025年4月**	**58.44**	**18.23**	**1578**	**41.35**	**22.66**	**2005**	**8210**	**52937**	**37.78**	**26.96**	**2500**
	环比（%）	78.8	-13.9	-8.1	-5.9	-29.0	-27.2	-0.4	-0.7	-0.2	4.7	6.9
	同比（%）	31.4	-53.9	-56.2	1.9	-9.8	-15.9	4.0	-7.8	10.5	7.1	1.8
	2025年1-4月	**159.90**	**80.41**	**6407**	**144.43**	**97.14**	**8599**	**8088**	**52937**	**130.21**	**92.16**	**8426**
	同比（%）	22.2	-12.1	-22.5	-11.2	-10.3	-13.3	2.9	-7.8	17.0	4.7	-0.5
蓬江区	**2025年4月**	**8.40**	**0.80**	**77**	**7.29**	**4.09**	**332**	**9340**	**6404**	**7.34**	**5.99**	**568**
	环比（%）	-18.7	-90.0	-88.4	-27.8	-45.5	-42.4	-0.4	-3.7	-45.5	11.8	7.4
	同比（%）	-7.1	-91.1	-89.6	-22.6	-23.1	-28.0	-0.9	-21.0	6.8	-3.4	-3.1
	2025年1-4月	**34.14**	**13.42**	**1136**	**29.63**	**19.06**	**1511**	**9403**	**6404**	**35.10**	**20.24**	**1925**
	同比（%）	3.0	-37.3	-35.9	-29.3	-15.2	-22.0	-2.8	-21.0	63.6	8.9	5.8
江海区	**2025年4月**	**3.75**	**3.74**	**388**	**2.73**	**1.40**	**140**	**8058**	**4532**	**2.42**	**2.24**	**209**
	环比（%）	/	/	/	-15.2	-43.8	-43.5	0.9	5.5	4.8	29.5	19.4
	同比（%）	-40.2	-40.4	-36.5	-3.5	-38.3	-36.7	-4.9	-14.8	-18.2	15.5	4.5
	2025年1-4月	**6.11**	**5.71**	**594**	**10.67**	**7.06**	**710**	**8047**	**4532**	**11.87**	**7.00**	**679**
	同比（%）	-38.7	-42.2	-37.5	-2.1	-10.6	-5.1	-7.9	-14.8	41.5	2.2	2.3
新会区	**2025年4月**	**19.98**	**0.71**	**68**	**12.81**	**3.97**	**354**	**10948**	**8699**	**10.87**	**4.32**	**420**
	环比（%）	753.8	-5.3	6.3	54.2	-27.6	-28.2	8.0	-3.2	99.8	9.1	9.7
	同比（%）	370.1	-83.3	-82.5	205.0	18.5	18.0	3.0	-2.5	37.4	16.8	12.3
	2025年1-4月	**37.56**	**8.41**	**576**	**29.77**	**15.96**	**1412**	**10520**	**8699**	**24.37**	**14.39**	**1407**
	同比（%）	148.7	-30.8	-46.8	73.9	18.4	19.9	-1.7	-2.5	18.9	11.0	8.1
台山市	**2025年4月**	**2.23**	**1.52**	**118**	**6.17**	**4.64**	**431**	**7339**	**10784**	**4.64**	**3.52**	**318**
	环比（%）	51.7	12.6	-7.8	-21.8	-10.1	-15.7	0.7	-2.5	6.4	-12.0	-13.4
	同比（%）	-50.2	-66.1	-73.0	-15.8	0.0	5.6	-3.3	-3.6	-14.1	-22.6	-23.4
	2025年1-4月	**16.36**	**12.49**	**1057**	**24.41**	**17.30**	**1649**	**7353**	**10784**	**15.96**	**13.88**	**1249**
	同比（%）	-9.7	-22.5	-29.5	-15.8	-25.9	-22.1	3.7	-3.6	-18.1	-10.3	-11.5
开平市	**2025年4月**	**10.81**	**7.77**	**717**	**4.62**	**3.79**	**342**	**7292**	**6433**	**3.98**	**3.60**	**343**
	环比（%）	588.5	394.9	362.6	-3.3	-5.3	-6.3	-0.5	6.2	-10.8	9.4	8.5
	同比（%）	22.4	52.4	44.3	-10.6	20.3	15.2	8.7	-8.7	2.8	4.7	-2.0
	2025年1-4月	**17.70**	**11.73**	**1000**	**18.39**	**15.19**	**1385**	**7182**	**6433**	**15.67**	**11.70**	**1118**
	同比（%）	-30.7	-23.6	-33.2	-9.3	11.1	6.6	6.2	-8.7	3.6	-11.2	-13.4
鹤山市	**2025年4月**	**1.44**	**0.72**	**66**	**4.39**	**2.44**	**210**	**7349**	**9701**	**4.67**	**4.01**	**386**
	环比（%）	39.8	-30.1	-5.7	1.9	-23.0	-25.0	2.5	-1.5	21.6	10.5	13.5
	同比（%）	4.3	-1.4	53.5	-40.9	-47.2	-61.4	14.5	-6.3	21.0	6.6	-3.0
	2025年1-4月	**10.72**	**8.16**	**711**	**15.66**	**9.96**	**913**	**7118**	**9701**	**14.37**	**13.15**	**1217**
	同比（%）	19.6	179.5	172.4	-39.3	-34.8	-40.4	5.3	-6.3	-2.4	-6.9	-12.0
恩平市	**2025年4月**	**11.83**	**2.97**	**144**	**3.34**	**2.33**	**196**	**5896**	**6384**	**3.86**	**3.28**	**256**
	环比（%）	-25.8	-64.9	-77.5	-37.5	-43.0	-30.5	-13.2	-0.8	-3.5	-13.0	11.8
	同比（%）	15.9	-69.4	-83.8	-20.1	30.9	27.3	8.2	-1.5	16.3	107.6	93.9
	2025年1-4月	**37.31**	**20.49**	**1333**	**15.90**	**12.61**	**1019**	**6090**	**6384**	**12.87**	**11.80**	**831**
	同比（%）	86.7	50.0	10.4	-9.9	3.4	-8.0	14.0	-1.5	10.6	71.5	38.7

备注：1.面积单位为万平方米。 2.蓬江、新会、台山、开平、鹤山、恩平数据包含商品厂房。