响水龙潭森林公园民宿文旅项目

项目单位：恩城街道办事处

项目地址：广东省江门市恩平市恩城街道米仓村

投资金额：600万元

合作方式：社会资本合作开发

规划面积：100亩

联系人员:冯芳仔

联系电话：13536239103

响水龙潭森林公园民宿文旅项目坐落于恩平市恩城街道米仓村西北侧，深度融合农业、文化、旅游与康养民宿特色。项目依山旁水，自然环境优美，坐拥丰富山林资源，深入自然，清幽宁静，区位优势显著。目前该项目正处于策划阶段，远期可规划用地100亩，预计投资600万元。

项目将以响水龙潭森林公园为依托，充分挖掘周边山林与农用地的独特价值，精心打造以"大人山高端康养"为主题，以户外、自然、康养、休闲的特色文旅项目，让游客重回自然，感受自然，享受自然，体验与自然和谐共处的康养休闲生活。

投资方向：农文旅融合、康养民宿

用地规模（亩）：100

建设阶段：谋划



千亩菜篮子基地（现代温室项目）

项目单位：恩城街道办事处

项目地址：广东省江门市恩平市恩城街道米仓村

投资金额：1000万元

合作方式：社会资本合作开发

规划面积：300亩

联系人员:冯芳仔

联系电话：13536239103

千亩菜篮子基地坐落于恩平市恩城街道米仓村，以首期300亩地块作试点，计划投资1000万元，重点打造现代农业种植基地，利用米仓现有丰富的土地、山泉水资源，结合种植、研学、认领、科普等领域，打造现代综合性种植基地。

目前该项目正处于策划阶段，项目建成后，将打造现代温室大棚，占地约80亩，围绕植物观光工厂、生态果蔬种植区、植物观光工厂、现代农业蔬菜种植区、种植体验区、趣味采摘园、田园驿站、科普馆等全链条的配套设施建设。蔬菜基地将种出优质、绿色的生态蔬菜，供到江门乃至全省各个地区，并能够吸引采购单位、企业到产地参观，植物观光工厂将发挥好农文旅属性，用于特色品种种植，开展研学科普、体验采摘等项目。

投资方向：特色种养、农文旅融合

用地规模（亩）：300亩

建设阶段：谋划



簕菜现代田园社区

项目单位：恩城街道办事处

项目地址：广东省江门市恩平市恩城街道米仓村

投资金额：1000万元

合作方式：社会资本合作开发

规划面积：100亩

联系人员:冯芳仔

联系电话：13536239103

簕菜现代田园社区坐落于恩平市恩城街道米仓村簕菜文化创意园旁，依托簕菜文化创意园现有配套设施，争取100亩建设用地指标，打造出能够深度体验国家地理标志农产品“簕菜”、体验田园生活、享受自然风光的现代田园社区。项目远期规划盘活周边山林、园地等其他农用地约100亩，总投资1000万元。

目前该项目正处于策划阶段，项目建成后，将作为恩平簕菜的展示窗口、体验区域，联动簕菜文化创业园，推动簕菜一二三产进一步融合，让游客能够一次性体验到簕菜种植收获，近距离接触簕菜茶、簕菜冰淇淋、簕菜护肤品等复合型簕菜产品的制作、使用，进一步激发出簕菜种植核心产区的价值。

投资方向：农文旅融合

用地规模（亩）：100亩

建设阶段：谋划



凤凰山休闲农业山庄

项目单位：恩城街道办事处

项目地址：广东省江门市恩平市恩城街道米仓村

投资金额：500万元

合作方式：社会资本合作开发

规划面积：20亩

联系人员:冯芳仔

联系电话：13536239103

凤凰山休闲农业山庄项目位于恩平市恩城街道米仓村委会品冲村，利用村委会所属的闲置房屋，依托凤凰山丰富的自然资源，打造出贴近自然、体验自然的现代休闲农业山庄。目前该项目正处于策划阶段，利用品冲村权属村委会的闲置房屋5栋，用地约20亩，预计投资500万元。

项目位于325国道边，交通便利，靠近大槐高速路口，能够带来客观的游客流量。项目建成后，将有效联动凤凰山、品冲村周边种植业等自然、农业资源，打造出集居住、耕作、野炊、徒步为一体的综合性休闲农业山庄。

投资方向：康养民宿

用地规模（亩）：20亩

建设阶段：谋划

