2025年5月江门市房屋供应、成交及库存情况

区域	时间	商品房批准预（现）售			商品房成交				商品住宅待售套数	存量房成交		
		总批准预（现）售面积	住宅批准预（现）售面积	住宅套数	成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数	住宅成交均价		成交面积	住宅成交面积	住宅成交套数
全市	**2025年5月**	**38.65**	**17.33**	**1517**	**57.66**	**27.84**	**2470**	**7813**	**51984**	**31.21**	**21.26**	**2017**
	环比（%）	-33.9	-4.9	-3.9	39.4	22.9	23.2	-4.8	-1.8	-17.4	-21.1	-19.3
	同比（%）	53.1	14.2	7.7	30.8	-7.7	-10.5	-1.6	-7.3	12.3	-10.5	-9.4
	2025年1-5月	**198.56**	**97.74**	**7924**	**202.09**	**124.97**	**11069**	**8027**	**51984**	**161.42**	**113.42**	**10443**
	同比（%）	27.2	-8.4	-18.1	-2.2	-9.8	-12.7	1.9	-7.3	16.0	1.4	-2.4
蓬江区	**2025年5月**	**10.21**	**2.36**	**212**	**7.40**	**5.08**	**432**	**9309**	**6184**	**6.56**	**5.29**	**496**
	环比（%）	21.5	195.0	175.3	1.5	24.2	30.1	-0.3	-3.4	-10.6	-11.7	-12.7
	同比（%）	282.4	54.2	38.6	-36.9	-23.8	-25.3	0.2	-19.7	2.5	-5.5	-7.5
	2025年1-5月	**44.35**	**15.78**	**1348**	**37.03**	**24.13**	**1943**	**9387**	**6184**	**41.66**	**25.53**	**2421**
	同比（%）	23.8	-31.2	-29.9	-31.0	-17.2	-22.8	-2.1	-19.7	49.6	5.6	2.8
江海区	**2025年5月**	**4.07**	**3.75**	**312**	**3.08**	**2.37**	**228**	**7886**	**4616**	**1.58**	**1.45**	**154**
	环比（%）	8.5	0.3	-19.6	12.8	69.3	62.9	-2.1	1.9	-34.7	-35.3	-26.3
	同比（%）	156.0	135.8	79.3	40.0	26.7	23.2	-9.8	-13.0	-23.3	-10.5	-5.5
	2025年1-5月	**10.18**	**9.46**	**906**	**13.75**	**9.43**	**938**	**8006**	**4616**	**13.45**	**8.45**	**833**
	同比（%）	-11.9	-17.5	-19.5	5.0	-3.5	0.5	-8.4	-13.0	28.7	-0.2	0.7
新会区	**2025年5月**	**8.61**	**1.29**	**80**	**18.61**	**3.65**	**319**	**10125**	**8460**	**10.18**	**3.43**	**338**
	环比（%）	-56.9	81.7	17.6	45.3	-8.1	-9.9	-7.5	-2.7	-6.3	-20.6	-19.5
	同比（%）	71.9	-71.8	-79.3	194.9	-11.8	-13.8	-2.3	-5.4	178.1	4.6	0.9
	2025年1-5月	**46.17**	**9.70**	**656**	**48.38**	**19.61**	**1731**	**10444**	**8460**	**34.55**	**17.82**	**1745**
	同比（%）	129.7	-42.0	-55.4	106.5	11.3	11.8	-1.7	-5.4	43.0	9.7	6.6
台山市	**2025年5月**	**6.84**	**2.79**	**286**	**9.47**	**4.38**	**403**	**7194**	**10667**	**4.33**	**3.38**	**304**
	环比（%）	206.7	83.6	142.4	53.5	-5.6	-6.5	-2.0	-1.1	-6.7	-4.0	-4.4
	同比（%）	147.8	9.0	22.2	39.5	-22.6	-25.6	-3.3	-2.1	-0.2	4.0	2.7
	2025年1-5月	**23.20**	**15.28**	**1343**	**33.88**	**21.68**	**2052**	**7320**	**10667**	**20.29**	**17.26**	**1553**
	同比（%）	11.2	-18.2	-22.5	-5.3	-25.2	-22.8	2.2	-2.1	-14.9	-7.8	-9.0
开平市	**2025年5月**	**5.79**	**5.79**	**523**	**7.74**	**5.29**	**498**	**7058**	**6458**	**3.19**	**2.73**	**269**
	环比（%）	-46.4	-25.5	-27.1	67.5	39.6	45.6	-3.2	0.4	-19.8	-24.2	-21.6
	同比（%）	10.1	96.3	86.1	54.8	58.9	55.1	5.0	-7.8	-20.1	-22.0	-19.5
	2025年1-5月	**23.49**	**17.52**	**1523**	**26.13**	**20.48**	**1883**	**7148**	**6458**	**18.86**	**14.43**	**1387**
	同比（%）	-23.8	-4.3	-14.3	3.4	20.5	16.2	5.9	-7.8	-1.3	-13.5	-14.6
鹤山市	**2025年5月**	**1.80**	**0.12**	**8**	**6.51**	**2.84**	**247**	**7212**	**9462**	**3.35**	**3.15**	**316**
	环比（%）	25.0	-83.3	-87.9	48.3	16.4	17.6	-1.9	-2.5	-28.3	-21.4	-18.1
	同比（%）	-69.2	/	/	2.2	-9.3	-18.8	-2.3	-5.8	-29.8	-31.8	-28.3
	2025年1-5月	**12.52**	**8.28**	**719**	**22.17**	**12.80**	**1160**	**7141**	**9462**	**17.72**	**16.30**	**1533**
	同比（%）	-15.4	183.6	175.5	-31.1	-30.4	-36.8	4.1	-5.8	-9.1	-13.1	-16.0
恩平市	**2025年5月**	**1.33**	**1.23**	**96**	**4.85**	**4.23**	**343**	**5985**	**6137**	**2.02**	**1.83**	**140**
	环比（%）	-88.8	-58.6	-33.3	45.2	81.5	75.0	1.5	-3.9	-47.7	-44.2	-45.3
	同比（%）	-37.0	-37.9	-46.7	-14.6	-21.1	-25.4	3.5	-1.0	-21.4	-2.7	14.8
	2025年1-5月	**38.65**	**21.72**	**1429**	**20.75**	**16.84**	**1362**	**6063**	**6137**	**14.89**	**13.63**	**971**
	同比（%）	74.9	38.9	3.0	-11.1	-4.0	-13.1	10.8	-1.0	4.8	55.6	34.7

备注：1.面积单位为万平方米。 2.蓬江、新会、台山、开平、鹤山、恩平数据包含商品厂房。